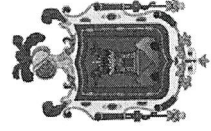




# Unidad Especial Regula Tu Barrio



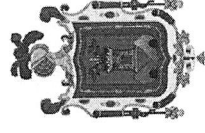
#RegulaTuBarrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

**DENOMINADO:**

**RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN**

**PARROQUIA CALDERÓN**



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN**

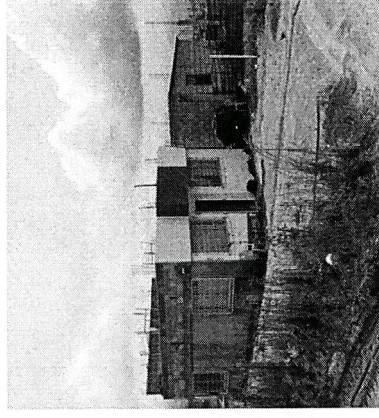
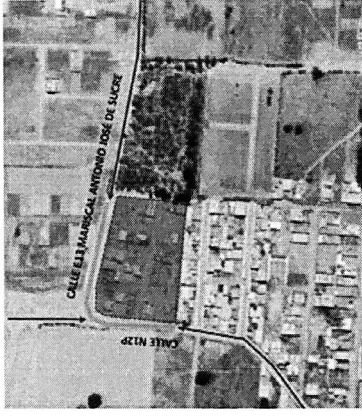
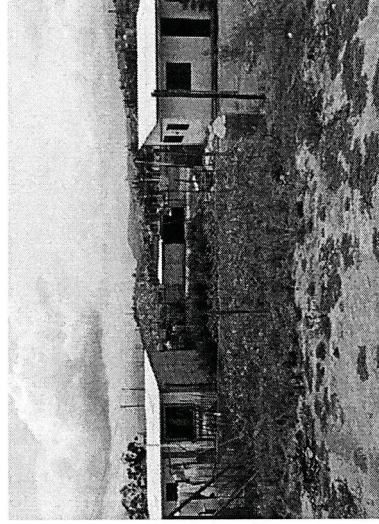
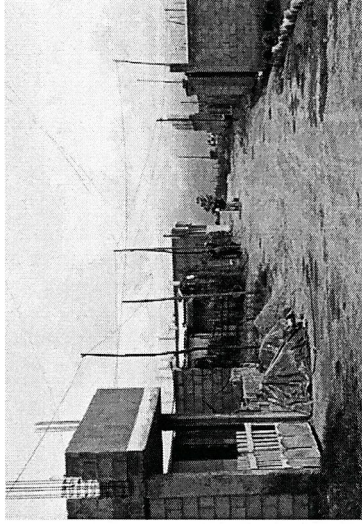
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN



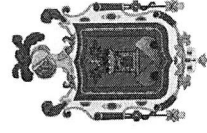
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	9 AÑOS	CONSOLIDACIÓN:	43,33%
NÚMERO DE LOTES:	30	POBLACIÓN BENEFICIADA:	123 PERSONAS
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM.</b>			
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A4(A5002-5)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D1(D202-80)		
LOTE MÍNIMO:	5000 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		

<b>INFORME DE RIESGOS:</b>	<p><b>Informe Nro. I-0005-EAH-AT-DMGR-2021 de fecha 2 de febrero de 2021</b> establece que:</p> <p>“Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Movimientos en masa: el AHHC “Ruta Viva de San Juan de Calderón” en general presenta un <u>Riesgo Bajo Mitigable</u> para todos lotes frente a deslizamientos.”</li> </ul>
----------------------------	---

ÁREA ÚTIL DE LOTES (SUMATORIA 7 MACROLOTES):	7.047,12	m2	Derechos y Acciones
ÁREA VERDE:	1.272,00	m2	
ÁREA DE VÍAS:	1.101,35	m2	
ÁREA DE AFECTACIÓN EN VÍAS:	1.605,25	m2	
<b>ÁREA BRUTA TOTAL:</b>	<b>11.025,72</b>	<b>m2</b>	<b>UERB-AZCA</b>



Obras de Infraestructura Ejecutadas:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
30%	0%
10%	0%
0%	0%



#RegulaTu Barrio

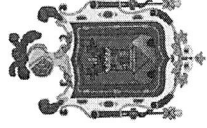
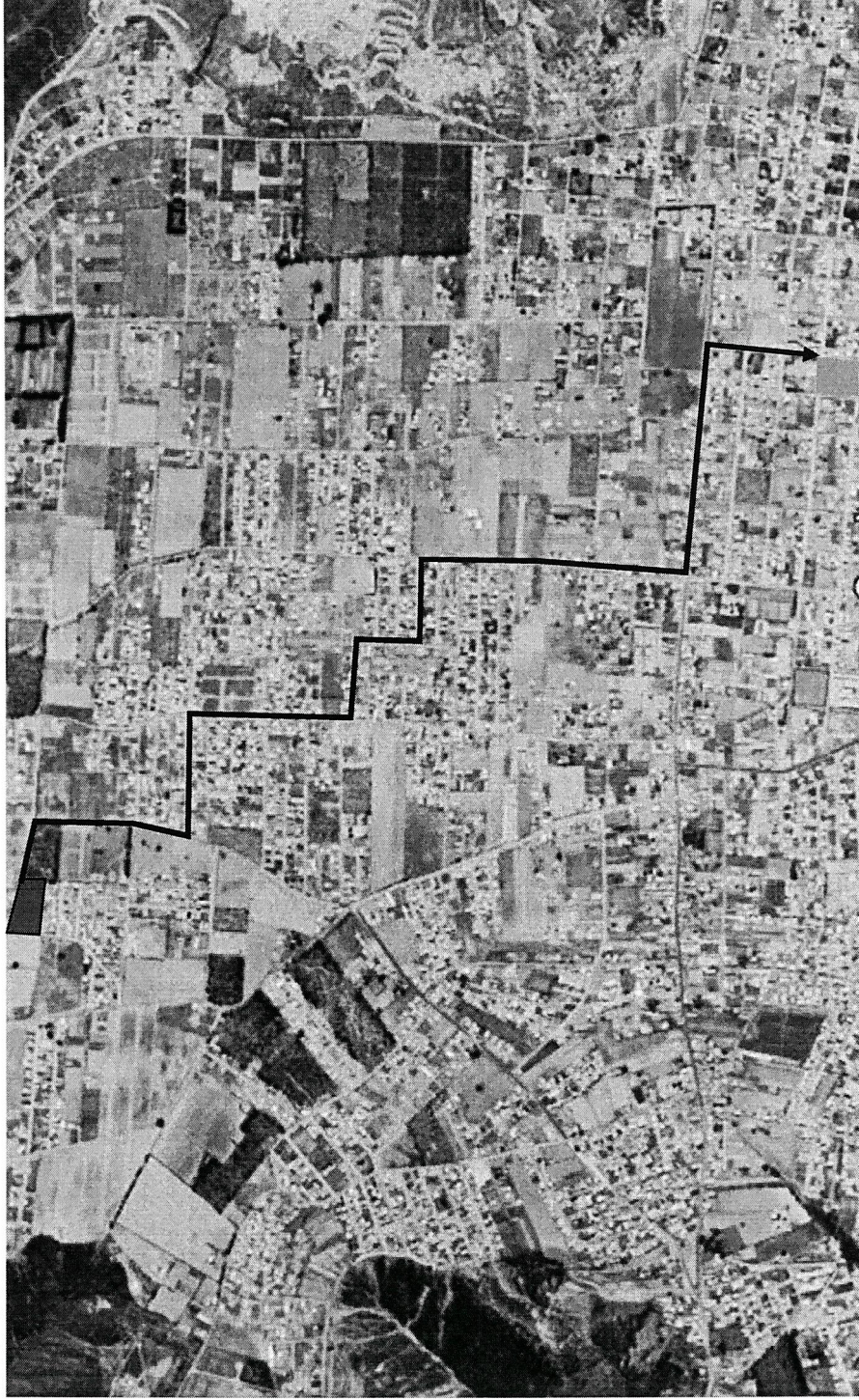
201  
descuento  
una

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:**

**RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

**ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO**



E

#RegulaTu Barrio

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:

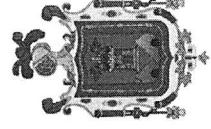
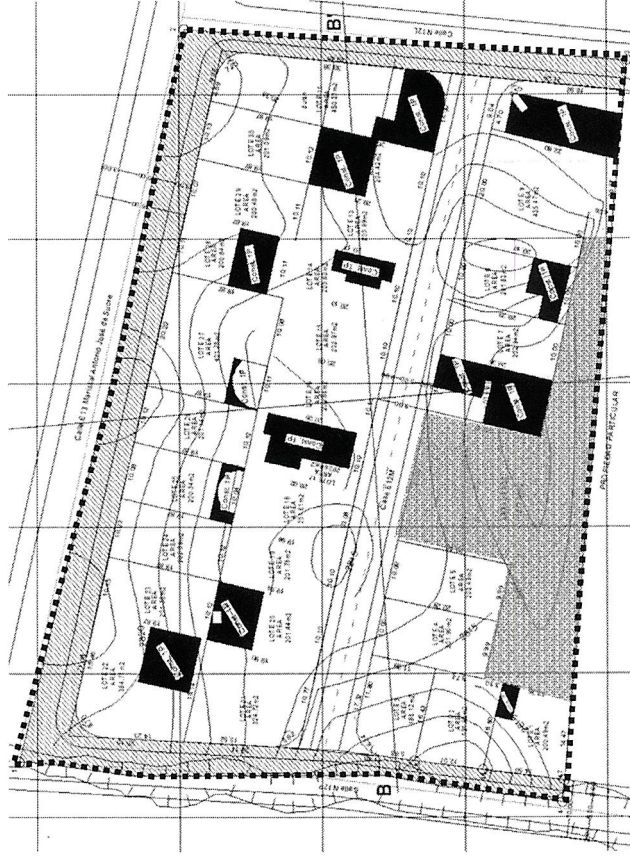
## RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

### CAMBIO DE ZONIFICACIÓN



Zonificación:	A4(A5002-5)		
Lote mínimo:	5000 m2		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible		
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D1(D202-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
		Forma de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2)
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural	



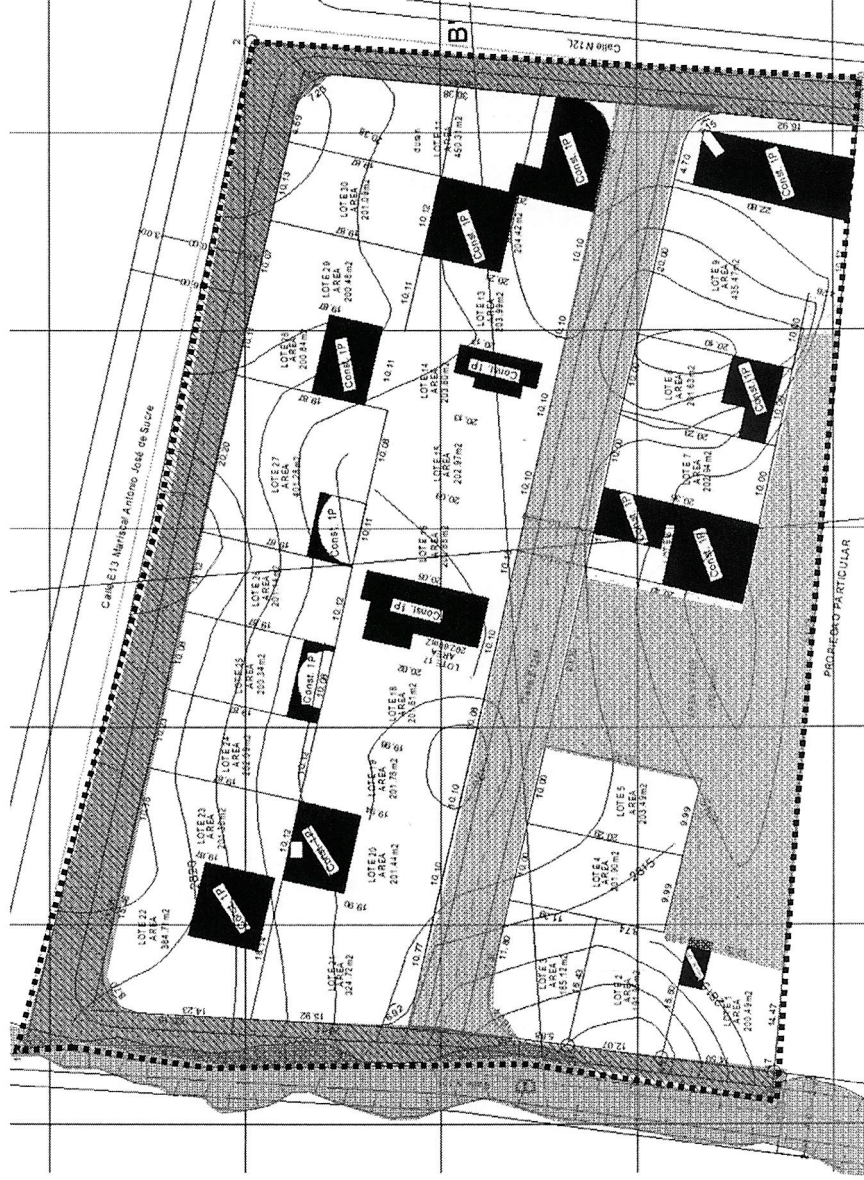
#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
 RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN**

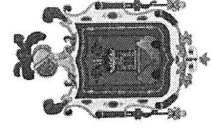
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**PLANO DEL ASENTAMIENTO**

- MACRO-LOTE
- AFECTACIÓN VIAL
- AREA VERDE
- QUEBRADA RELLENA
- VÍA



#RegulaTu Barrio



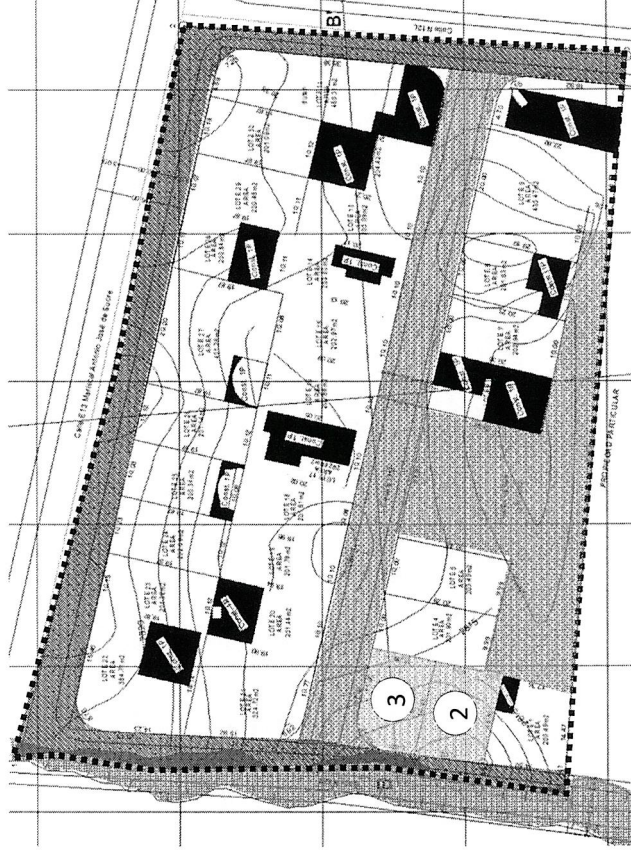
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
 RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

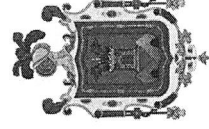
**LOTES POR EXCEPCIÓN**

Nro. Lote	Área (m2)	Nro. Lote	Área (m2)
1	200,49	16	202,88
2	191,95	17	202,60
3	185,12	18	201,61
4	201,90	19	201,78
5	203,49	20	201,44
6	204,24	21	324,72
7	202,94	22	384,71
8	201,63	23	201,38
9	435,47	24	202,09
10	226,22	25	200,34
11	450,31	26	201,14
12	204,42	27	401,28
13	203,99	28	200,84
14	203,60	29	200,48
15	202,97	30	201,09

197  
 ciento noventa y siete



LEYENDA	
2	LOTES POR EXCEPCIÓN



#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN**

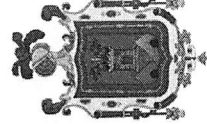
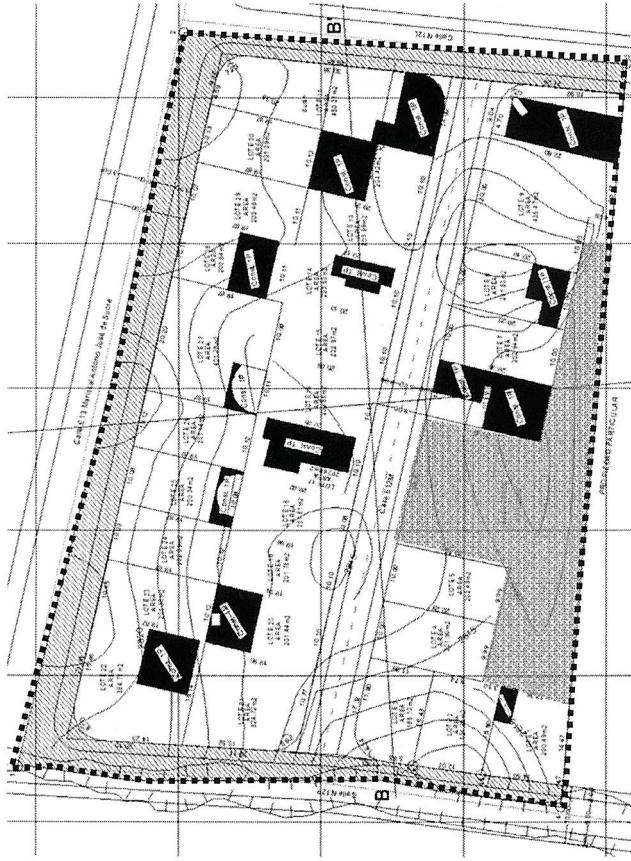
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT**



(RR2) Residencial Rural 2

196  
Ciento noventa y seis



#RegulaTu Barrio