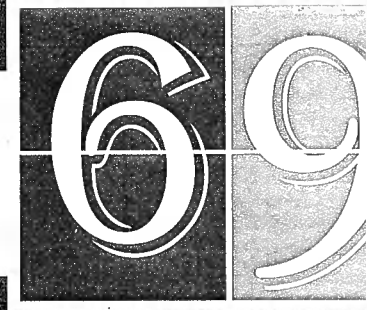


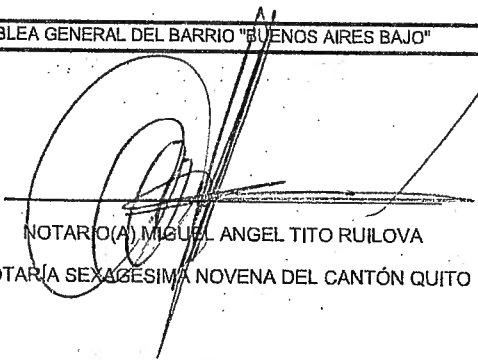
República del Ecuador



NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dr. Miguel Angel Tito Ruilova

POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	NO. IDENTIFICACION
		1712521531
ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DEL BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"		
		
NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO		

Copia *Primera*

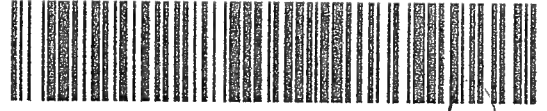
Otorgado

Fecha *16- Octubre-2019*

*-51-
cincuenta
y uno*



Factura: 001-003-000011034



20191701069P02346

NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA
CANTÓN QUITO



PROTOCOLIZACIÓN 20191701069P02346

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:51)

OTORGA: NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 4

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
ESCOBAR QUISHPE ESPERANZA ORFELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712521531

OBSERVACIONES:	ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DEL BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"
----------------	--

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



SEÑOR NOTARIO DEL CANTÓN QUITO

Yo, Abg. Gabriel Albuja Espinosa, Abogado en libre ejercicio profesional con número de matrícula número 17-2012-715 del Foro de Abogados, ante usted comparezco con los debidos respetos y muy comedidamente expongo:

De conformidad con el numeral 2 del Artículo 18 de la Ley Notarial, solicito a usted se sirva PROTOCOLIZAR, los siguientes documentos:

1. Acta de Asamblea General Extraordinaria no.001 del barrio "BUENOS AIRES BAJO"
2. Listado de firmas de los propietarios y asistentes a la reunión de fecha 12 de octubre de 2019

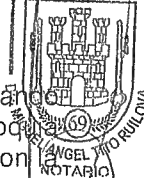
Por ser Legal, se me proveerá conforme solicito.


Abg. Gabriel Albuja Espinosa

Mat. 17-2012-715

**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA NO.001
BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"**

NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA
CANTÓN QUITO



En la inmueble localizado en la Calle José Felix Barreiro y Buenos Aires Bajo, señalando como referencia en las canchas del parque del barrio BUENOS AIRES BAJO, parroquia de San Isidro del Inca, a los **12 días del mes de octubre del 2019**, de acuerdo con convocatoria realizada el día 03 de octubre del presente año, cuando son las 19:00, se instala la **SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL BARRIO BUENOS AIRES BAJO**.

Actúa como secretario especial el señor MALES SIMBAÑA JAVIER MESIAS y como presidente temporal el señor PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS, durante la presente sesión, quien se posesiona en presencia de todos los moradores.

El señor secretario, procede a tomar lista de los todos los socios del BARRIO BUENOS AIRES BAJO, constatando la presencia de treinta (30) copropietarios del lote de terreno donde se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Barrio BUENOS AIRES BAJO, declarando que se instala la sesión extraordinaria a verificarse el quorum pertinente.

A fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Convocatoria a los copropietarios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Barrio BUENOS AIRES BAJO, a fin de nombrar un delegado para que a nombre y representación comparezca ante las dependencias del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, y demás entes pertinentes para el proceso de regularización;
2. Señalamiento de ternas para la elección del Presidente, Vicepresidente, Secretaria y Tesorero del Barrio BUENOS AIRES BAJO;
3. Elección de los dirigentes;
4. Asuntos varios.

El que puesto en consideración es aprobado y se pasa a tratar:

PRIMER PUNTO; CONVOCATORIA A LOS COPROPIETARIOS DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO BARRIO BUENOS AIRES BAJO, A FIN DE NOMBRAR UN DELEGADO PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN COMPAREZCA ANTE LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, Y DEMÁS ENTES PERTINENTES PARA EL PROCESO DE REGULARIZACIÓN.- El señor PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS, informa a los asistentes que tras varias conversaciones con el Abg. Fredy Herrera Responsable Socio Organizativo Unidad Especial Regula Tu Barrio de la Administración Zonal La Delicia, le fueron socializados los requisitos en el proceso de regularización, entre los que se requiere una organización para los diferentes procesos regulatorios.

Se abre el debate y todos los socios se encuentran en acuerdo que es necesario formar una terna, que los represente y gestione ante las dependencias del GAD del Distrito Metropolitano de Quito hasta la obtención de las escrituras individuales.

SEGUNDO PUNTO; SEÑALAMIENTO DE TERNAS PARA LA ELECCIÓN DEL PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, SECRETARIA Y TESORERO DEL BARRIO BUENOS AIRES BAJO.- La presidencia solicita, se señalen nombres de personas para que formen parte de la directiva, una vez establecidos los nombres de los compañeros se procede con la votación.

TERCER PUNTO; ELECCIÓN DE LOS DIRIGENTES.- Una vez realizadas las votaciones y contados los votos la dirigencia del Barrio BUENOS AIRES BAJO, queda de la siguiente forma:

Presidente: Sr. PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS;
Vicepresidente: Sr. SORIA UNTUÑA LUIS HUMBERTO
Secretaria: Sr. MALES SIMBAÑA JAVIER MESIAS

Una vez elegida la directiva, aceptan el encargo en la misma sesión extraordinaria.

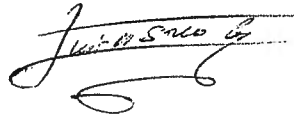
CUARTO PUNTO; Asuntos varios.- Todos los socios señalan que avalan el presente proceso, y suscriben la presente acta en aceptación de su voluntad y autorización de la dirigencia, para realizar todas las gestiones necesarias ante cualquier dependencia del estado para la regularización de su barrio; mandato que durara hasta la obtención de las escrituras individuales inscritas en el Registro de la propiedad del Cantón Quito, sin perjuicio de ser retirados de sus funciones por acto de igual naturaleza.

Evacuado el orden del día, siendo las 22:20, se declara concluida la sesión.

Sr. PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS
Presidente



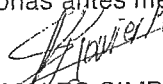
Sr. SORIA UNTUÑA LUIS HUMBERTO
Vicepresidente



Sr. MALES SIMBAÑA JAVIER MESIAS
Secretario

CERTIFICACIÓN

Para los fines legales pertinentes certifico que a esta reunión asistieron todas las personas antes mencionadas.


Sra. MALES SIMBAÑA JAVIER MESIAS
SECRETARIO





Administración
General

**Dirección
Metropolitana
de Catastro**

- Con oficio N° 0026 ingresado con Hoja de Control N° 000119 de enero 5 de 2012 la Secretaria General del Concejo remitió a esta Dirección copia certificada de la Ordenanza N° 0166, planos aprobados, para conocimiento e ingreso al Catastro de los respectivos lotes.
- La Unidad Gestión Catastral Barrios de Interés Social procedió a verificar lo dispuesto en la Ordenanza, planos, escrituras del predio global, certificado de hipotecas y gravámenes, pago del impuesto predial actualizado, solicitar Aivas y asignar Claves Catastrales a 38 lotes regularizados incluyendo 2 áreas verdes, 1 área comunal, 3 áreas verdes adicionales y 1 franja de protección de lotes, los mismos que se han incorporado al catastro inmobiliario de Quito.

Por lo expuesto se informa que el 20 de noviembre de 2012 se han registrado en el Catastro Inmobiliario de Quito 31 lotes, 2 áreas verdes, 1 área comunal, 3 áreas verdes adicionales y 1 franja de protección de lotes conforme se detalla en el siguiente cuadro:

**LISTADO DE PREDIOS Y CLAVES
DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO
DEL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO
"BUENOS AIRES BAJO"**

PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

ORDENANZA: 0166 del 23/12/2011

TITULAR DE DOMINIO	LOTE	CLAVE CATASTRAL	PREDIOS
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	1 ✓	12111-18-003	3531066 ✓
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	2	12111-18-004	3531071 ✓
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	3 ✓	12111-18-005	3531073 ✓
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	4 ✓	12111-18-006	3531074 ✓
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	5	12111-18-007	3531075 ✓
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	6 ✓	12111-18-008	3531076 ✓
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	7 ✓	12111-18-009	3531077 ✓
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	8	12112-01-015	3531078 ✓
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	9 ✓	12112-01-016	3531079 ✓
RUBIO JORGE LUIS Y OTROS	10 ✓	12112-01-017	3531080 ✓
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	11 ✓	12112-01-024	3531082 ✓
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	12	12112-01-027	3531083 ✓
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	13 ✓	12112-01-026	3531084 ✓
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	14	12112-01-032	3531093 ✓
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	15 ✓	12112-01-033	3531097 ✓
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	16 ✓	12112-01-028	3531104 ✓
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	17 ✓	12112-01-029	3531106 ✓
SIMBAÑA MARIANO Y OTROS	18 ✓	12112-01-030	3531107 ✓

- 46 -
cuarenta y
seis

3531108 ✓