



Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO : COMITÉ PRO MEJORAS BUENOS AIRES BAJO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO “BUENOS AIRES BAJO”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISISRO DEL INCA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	16 Años	CONSOLIDACIÓN:	72,72 %
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab. Aprox.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3 (D203-80) / A 31(PQ)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Informe No. I-0025-EAH-AT-DMGR-2021 de 24 de mayo de 2021, Movimientos en masa: el AHHYC “Buenos Aires” presenta frente a deslizamientos un Riesgo Moderado Mitigable para los todos los lotes. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	2,687.38	m2	Derechos y Acciones UERB-AZEE
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN POR BSQ EN LOTES:	186.90	m2	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA ABIERTA:	4,823.50	m2	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJE:	1,298.29	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	8,996.07	m2	



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100%	Calzada	100%
Alcantarillado	100%	Aceras	100%
Energía Eléctrica	100%	Bordillos	100%



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO “BUENOS AIRES BAJO”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISISRO DEL INCA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA

-  MACROLOTE
-  ÁREA VERDE
-  DISTANCIA

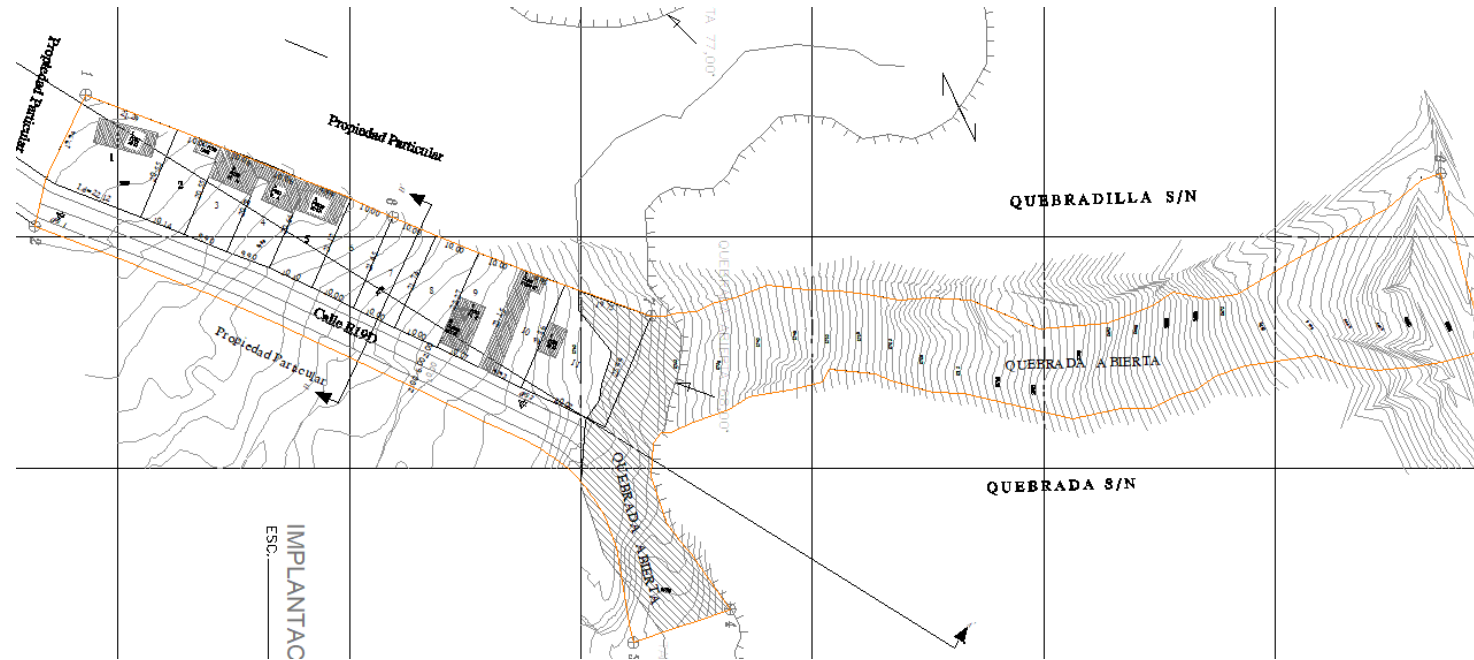


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO “BUENOS AIRES BAJO”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISISRO DEL INCA

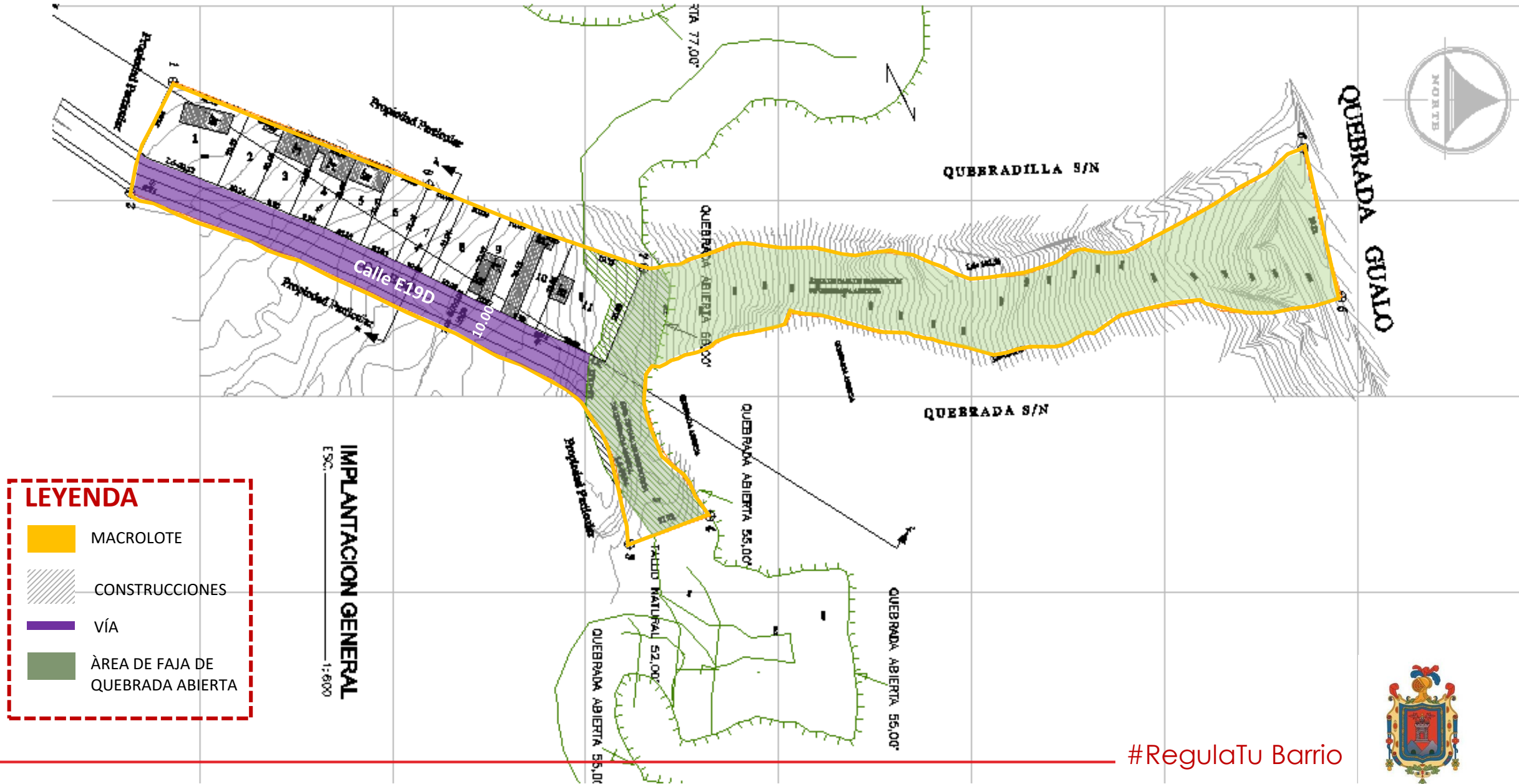
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

N.º de Predio:	1282991		
Clave Catastral:	12112 14 001		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D3 (D203-80)	A 31(PQ)	
Lote mínimo:	200 m2	----	
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fabrica	(A) Aislada	
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SRU) Suelo Rural	
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	-----
		NO	Lote mínimo:
	Formas de Ocupación:		-----
	Uso principal del suelo:		-----
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural	



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO “BUENOS AIRES BAJO”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISISRO DEL INCA



#RegulaTu Barrio



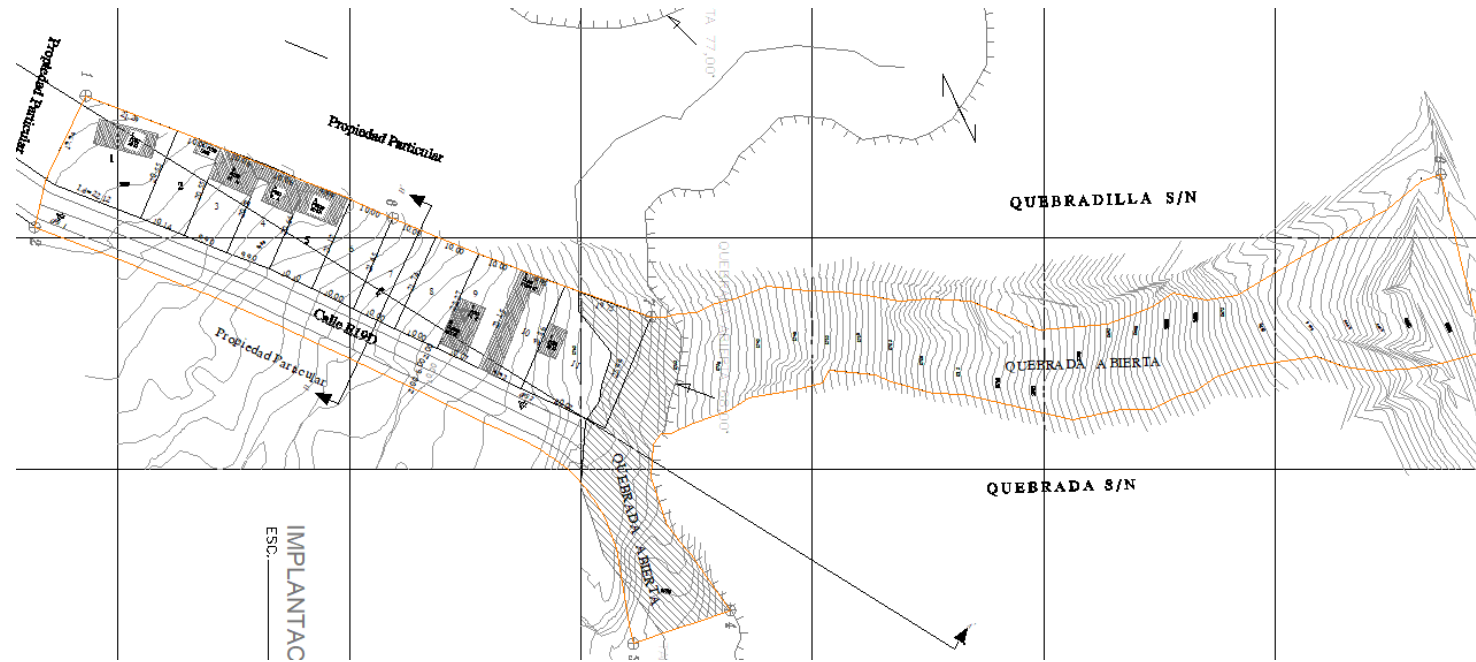
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO “BUENOS AIRES BAJO”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISISRO DEL INCA

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	442,72
2	206,82
3	205,21
4	205,36
5	209,46
6	212,83
7	215,91
8	219,97
9	227,66
10	233,49
11	494,85

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO “BUENOS AIRES BAJO”
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISISRO DEL INCA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT

