

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

<b>N.º de Predio:</b>	1282991							
<b>Clave Catastral:</b>	12112 14 001							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
<b>Zonificación:</b>	D3 (D203-80)			A 31(PQ)				
<b>Lote mínimo:</b>	200 m2			----				
<b>Forma de Ocupación del suelo</b>	(D) Sobre Línea de Fabrica			(A) Aislada				
<b>Uso principal del suelo:</b>	(RU2) Residencial Urbano 2			(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural				
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano			(SRU) Suelo Rural				
<b>Cambio de Zonificación:</b>	APLICA (SI – NO)		<b>Zonificación:</b>	-----				
	NO		<b>Lote mínimo:</b>	-----				
			<b>Formas de Ocupación:</b>	-----				
			<b>Uso principal del suelo:</b>	-----				
<b>Cambio de Clasificación del suelo:</b>	NO		(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural					
<b>Número de lotes</b>	11	NOTA:						
<b>Consolidación:</b>	72.72 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías):	Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	100%
		Obras de Infraestructura Ejecutadas:	Agua Potable	100 %	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
<b>Anchos de vías:</b>	Calle E19D 10.00 m							
<b>Área Útil de Lotes:</b>	<b>2,687.38</b>		m <sup>2</sup> .		30,57 %			
<b>Área Faja de Protección por BSQ en Lotes:</b>	186.90		m <sup>2</sup> .		0,65 %			
<b>Área de Faja de Protección de Quebrada Abierta:</b>	4,823.50		m <sup>2</sup> .		59,77 %			
<b>Área de Vías:</b>	1,298.29		m <sup>2</sup> .		9,01 %			
<b>Área Total:</b>	<b>8,996.07</b>		m <sup>2</sup>		<b>100%</b>			

Área de Faja de Protección de quebrada abierta					
Área de Faja de Protección de quebrada abierta		Lindero:	En Parte:	Total;	Superficie:
	<b>Norte:</b>	Quebrada Gualo	-	39.23 m	4823.50 m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Con lote 11	25.99 m	81.09 m	
		Con lote 11 Con Calle E19D Propiedad Particular	4.31 m Ld= 13.85 m Ld= 36.94 m		
	<b>Este:</b>	Propiedad Particular Propiedad Particular	22.22 m Ld= 230.99 m	253.21 m	
<b>Oeste:</b>	Propiedad Particular	-	Ld= 182.51 m		