

ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO



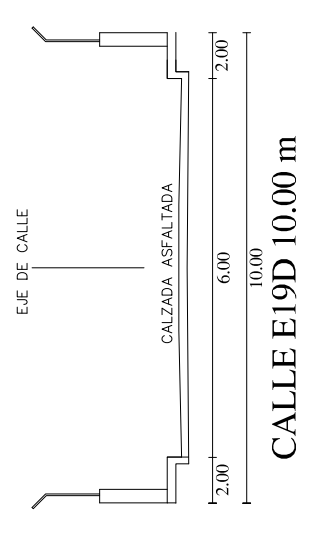
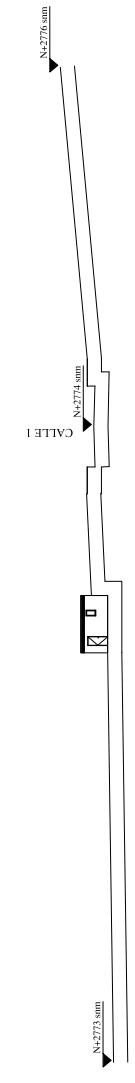
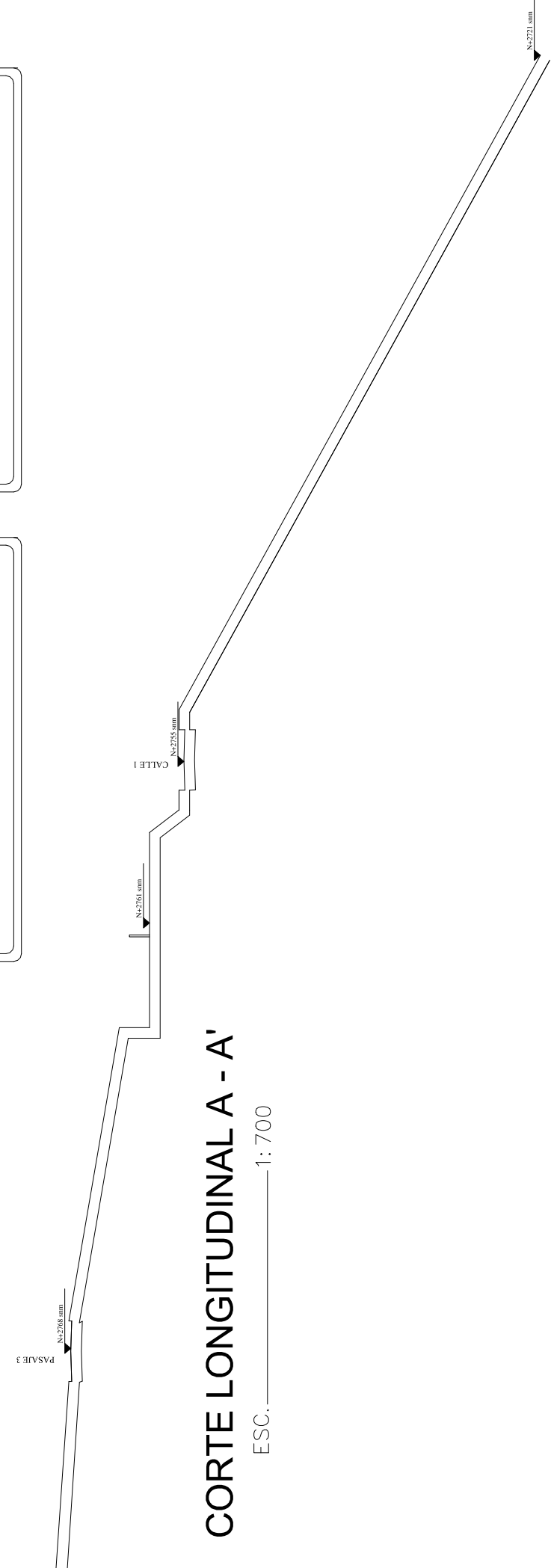
IMPLANTACION GENERAL
ESC. 1:600

COORDENADAS PUNTOS GPS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	9984083.05	505410.56
2	9984081.99	505447.86
3	9984211.50	505537.63
4	9984232.34	505530.46

COORDENADAS PUNTOS GPS

PUNTO	NORTE	ESTE
5	9984395.83	505174.40
6	9984385.89	505436.52
7	9984215.16	505467.18
8	9984159.43	505445.84



CUADRO DE ÁREAS GENERALES

DENOMINACIÓN	M2	%
ÁREA ÚTIL DE LOTES	2687,38	30,57
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN POR BSQ EN LOTES	186,90	0,65
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA ABIERTA	4823,50	59,77
ÁREA DE VÍAS Y PASAJE	1298,29	9,01
ÁREA TOTAL	8996,07	100,00

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

Nº de LOTE	ÁREA ÚTIL de LOTES (M2)	ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN POR BSQ EN LOTES	ÁREA TOTAL	LINDEROS		
				NORTE	SUR	ESTE
1	442,72		442,72	20,55 m con Lote 2	19,94 m con Propiedad Particular	Ld=22,12 m con Calle E19D
2	206,82		206,82	20,55 m con Lote 3	20,55 m con Lote 1	10,14 m con Calle E19D
3	205,21		205,21	20,58 m con Lote 4	20,55 m con Lote 2	10,06 m con Calle E19D
4	205,36		205,36	20,64 m con Lote 5	20,58 m con Lote 3	10,06 m con Calle E19D
5	209,46		209,46	21,12 m con Lote 6	20,64 m con Lote 4	9,99 m con Calle E19D
6	212,83		212,83	21,45 m con Lote 7	21,12 m con Lote 5	10,10 m con Calle E19D
7	215,91		215,91	21,74 m con Lote 8	21,45 m con Lote 6	10,00 m con Calle E19D
8	219,97		219,97	22,27 m con Lote 9	21,74 m con Lote 7	10,00 m con Calle E19D
9	227,66		227,66	23,15 m con Lote 10	22,27 m con Lote 8	10,00 m con Calle E19D
10	233,49		233,49	23,86 m con Lote 11	23,15 m con Lote 9	9,93 m con Calle E19D
11	307,95	186,90	494,85	19,73 m con Quebrada Abierta	23,86 m con Lote 9	8,47 m con Calle E19D
TOTAL	2687,38	186,90	2874,28			19,63 m con Calle E19D



UBICACION

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS BUENOS AIRES BAJO

Trazos: Av. Santiago Diaz C.I. 1711396752
 Privilegio: Sr. Segundo Nicolas Pineda Tiron C.I. 171124855-7

CONTIENE: TOPOGRAFIA, DISEÑO VIAL, RESUMEN DE ÁREAS, CORTES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL, CUADRO DE ÁREAS GENERALES, CUADRO DE LINDERACION

ESCALA: INDICADAS
 FECHA: ABRIL DEL 2021
 UBICACION: PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA, BARRIO: JARDINES DEL INCA, A. ZONAL: EUGENIO ESPEJO

PREDIOS: C. CATASTRALES: 13113-14-001
 LAMINA: 1 de 1

I. Municipio Metropolitano de Quito.