

Quito, D.M., 28 de abril de 2023

Señor Doctor

Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo

Alcalde Metropolitano

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Licenciada

Amparito de Lourdes Narvaez Lopez

Concejala Metropolitana

DESPACHO CONCEJAL NARVAEZ LOPEZ AMPARITO DE LOURDES

Señora Magíster

Analía Cecilia Ledesma García

Concejala Metropolitana

DESPACHO CONCEJAL LEDESMA GARCIA ANALIA CECILIA

Señor

Bernardo Abad Merchan

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL ABAD MERCHAN GORKY BERNARDO

Señora Licenciada

Blanca Maria Paucar Paucar

Concejala Metropolitana

DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA

Señora Doctora

Brith Catherine Vaca Chicaiza

Vicealcaldesa del Distrito Metropolitano de Quito

DESPACHO CONCEJAL VACA CHICAIZA BRITH CATHERINE

Señor Ingeniero

Carlos Humberto Fernando Jaramillo Proaño

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL BENITEZ BURGOS SOLEDAD

Señor Abogado

Diego Mauricio Carrasco Ramos

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL CARRASCO RAMOS DIEGO MAURICIO

Señor Magíster

Fernando Mauricio Morales Enriquez

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO

Señora

Gissela Elizabeth Chalá Reinoso

Concejala Metropolitana

DESPACHO CONCEJAL CHALA REINOSO GISSELA

Señor





Quito, D.M., 28 de abril de 2023

Hugo Ernesto Davila Huertas Concejal Metropolitano DESPACHO CONCEJAL DAVILA HUERTAS HUGO ERNESTO

Señor Magíster Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos

Concejal Metropolitano DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS

Señor

Juan Manuel Carrión Barragan Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL CARRION BARRAGAN JUAN MANUEL

Señora Licenciada

Laura Alexandra De Los Angeles Altamirano Luna

Concejala Metropolitana

DESPACHO CONCEJAL ALTAMIRANO LUNA LAURA ALEXANDRA DE LOS ANGELES

Señor

Luis Eucevio Reina Chamorro

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL REINA CHAMORRO LUIS

Señor

Luis Humberto Robles Pusda

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL ROBLES PUSDA LUIS

Señor Doctor

Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO

Señora

María Paulina Izurieta Molina

Concejala Metropolitana

DESPACHO CONCEJAL IZURIETA MOLINA MARIA PAULINA

Señor

Michael Romeo Aulestia Salazar

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO

Señora Abogada

Monica Sandoval Campoverde

Concejala Metropolitana

DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Señor

Orlando Toshiro Nuñez Acurio





Quito, D.M., 28 de abril de 2023

Concejal Metropolitano DESPACHO CONCEJAL NUÑEZ ACURIO ORLANDO TOSHIRO

Señor Doctor René Patricio Bedón Garzón Ph. D. Concejal Metropolitano DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ

Ingeniero
Iván Francisco Torres Mora
Solicitante
FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SANTA MÓNICA

Ramiro Esteban Torres Villacis En su Despacho

CONVOCATORIA A SESIÓN No. 281 ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

En mi calidad de Secretario General del Concejo, y por disposición del señor Alcalde Metropolitano, Doctor Santiago Guarderas Izquierdo, al amparo de lo previsto en el artículo 90, letra c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), me permito convocar a los miembros del Concejo Metropolitano, a la Sesión Ordinaria No. 281 ordinaria que se desarrollará el martes, 02 de mayo de 2023, a partir de las 09h00, en el coliseo de la Unidad Educativa Municipal Quitumbe, a fin de tratar el siguiente orden del día:

- I. Himno a San Francisco de Quito.
- II. Conocimiento y aprobación del acta de la sesión Nro. 280 Ordinaria de 25 de abril de 2023.
- III. Conocimiento del Informe Nro. IC-CUS-2023-015 de la Comisión de Uso de Suelo que contiene dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano autorice la revocatoria de la Resolución No. C-149, de 15 de junio de 2018, mediante la cual el Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 14 de junio de 2018, resolvió autorizar el fraccionamiento del predio municipal No. 1223974, clave catastral 32607-01-002, ubicado en el sector La Bretaña; y, resolución al respecto.
- IV. Conocimiento y resolución de los informes de la Comisión de Propiedad y Espacio Público:

IV.1 IC-CPP-2023-050

Petición	Comodato
Dictamen de la Comisión	Dictamen, para alcanzar del Concejo Metropolitano la revocatoria de las Resoluciones del Concejo Metropolitano emitidas el 21 de julio de 1982; 5 de mayo de 1983; y, 18 de mayo de 2017; y la autorización de la entrega en comodato, por el plazo de 20 años, de forma parcial de los predios Nos. 801313, 141196 y 801370 ubicados en el parque la Carolina, a favor de Fundación Botánica de los Andes, para ser destinados para la recreación, educación y conservación vegetal.





Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1953-O Quito, D.M., 28 de abril de 2023

IV.2 IC-CPP-2023-020

Petición	Convenio de Administración y Uso				
Dictamen de la Comisión	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano, conozca y resuelva sobre la aprobación del				
	Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre la				
	Liga Deportiva Barrial El Mirador de la Argelia y la Administración Zonal Eloy Alfaro,				
	correspondiente a la tot9alidad del predio Nro. 800921, de propiedad municipal, ubicado en la				
	parroquia La Argelia, de conformidad con los datos técnicos que constan en el Informe Técnico				
	remitido por la Dirección Metropolitana de Catastro.				

IV.3 IC-CPP-2023-021

Petición	Convenio de Administración y Uso				
Dictamen de la Comisión	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano, conozca y resuelva sobre la aprobación del				
	Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre la				
	Liga Deportiva Barrial "Primero de Mayo El Calzado" y la Administración Zonal Eloy Alfaro, de				
	forma parcial del predio No. 608469, de propiedad municipal, ubicado en la parroquia San Bartolo,				
	de conformidad con los datos técnicos que constan en el Informe Técnico remitido por la Dirección				
	Metropolitana de Catastro.				

IV.4 IC-CPP-2023-022

Petición	Convenio de Administración y Uso				
Dictamen de la Comisión	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano, conozca y resuelva sobre la aprobación del Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre la Liga Deportiva Barrial Turubamba de Monjas la Ecuatoriana y la Administración Zonal Quitumbe, de forma parcial del predio Nro. 338903, de propiedad municipal, ubicado en la parroquia La Ecuatoriana, de conformidad con los datos técnicos que constan en el Informe Técnico remitido por				
	la Dirección Metropolitana de Catastro.				

IV.5 IC-CPP-2023-026

Petición	Convenio de Administración y Uso				
	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano, conozca y resuelva sobre la aprobación del				
Dictamen de la Comisión	Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre la				
	Federación de Ligas Deportivas Barriales y Parroquiales del Cantón Quito" y la Administración				
	Zonal La Delicia, del predio Nro. 803785, de propiedad municipal, ubicado en la parroquia				
	Ponceano, de conformidad con los datos técnicos que constan en el Informe Técnico remitido por la				
	Dirección Metropolitana de Catastro.				

IV.6 IC-CPP-2023-027





Quito, D.M., 28 de abril de 2023

Petición	Convenio de Administración y Uso				
Dictamen de la Comisión	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano, conozca y resuelva sobre la aprobación del Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre la Liga Deportiva Barrial "Chaguarquingo" y la Administración Zonal Eloy Alfaro, correspondiente al predio No. 190185, de propiedad municipal, ubicado en la Parroquia La Ferroviaria, de conformidad con los datos técnicos que constan en el Informe Técnico remitido por la Dirección				
	Metropolitana de Catastro.				

IV.7 IC-CPP-2023-029

Petición	Convenio de Administración y Uso					
reticion	Convenio de Administración y Oso					
	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano, conozca y resuelva sobre la aprobación del					
Dictamen	Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre					
de la	Liga Deportiva Barrial "San Andrés Kim" y la Administración Zonal Eloy Alfaro, del predio No.					
Comisión	805362, de propiedad municipal, ubicado en la parroquia Solanda, de conformidad con los datos					
	técnicos que constan en el Informe Técnico remitido por la Dirección Metropolitana de Catastro.					

IV.8 IC-CPP-2023-030

Petición	Convenio de Administración y Uso				
Dictamen de la Comisión	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano, conozca y resuelva sobre la aprobación del				
	Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre la				
	Liga Deportiva Barrial Turubamba y la Administración Zonal Eloy Alfaro, de forma parcial del				
	predio No. 327356, de propiedad municipal, ubicado en la parroquia Solanda, de conformidad con				
	los datos técnicos que constan en el Informe Técnico remitido por la Dirección Metropolitana de				
	Catastro.				

IV.9 IC-CPP-2023-034

Petición	Convenio de Administración y Uso				
Dictamen de la Comisión	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano, conozca y resuelva sobre la aprobación del				
	Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre la				
	Liga Deportiva Barrial "San José" y la Administración Zonal Eloy Alfaro, de forma parcial del				
	predio Nro. 198115, de propiedad municipal, ubicado en la parroquia La Magdalena, de				
	conformidad con los datos técnicos que constan en la ficha técnica remitida por la Dirección				
	Metropolitana de Catastro.				

IV.10 IC-CPP-2023-035

Petición	Convenio de Administración y Uso
	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano, conozca y resuelva sobre la aprobación del
Dictamen	Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre la
de la	Liga Deportiva Barrial "Ciudadela México" y la Administración Zonal Eloy Alfaro, del predio Nro.
Comisión	131283, de propiedad municipal, ubicado en la parroquia Chimbacalle, de conformidad con los
	datos técnicos que constan en la ficha técnica remitida por la Dirección Metropolitana de Catastro.





Quito, D.M., 28 de abril de 2023

- V. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
- V.1 Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro I.I, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, referente al procesamiento de las actas de Comisiones del Concejo Metropolitano de Quito. (Informe de Comisión Nro. IC-CCL-2023-003).
- **V.2** Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 Del Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post-regularización y levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito. (Informe de Comisión Nro. IC-COT-2023-005).
- VI. Segundo debate de los siguientes proyectos:
- VI.1 Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril de 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "La Balbina" a favor de sus copropietarios. (Informe de Comisión Nro. IC-COT-2023-007.)
- **VI.2** Ordenanza para la modificatoria del trazado vial de la calle Camilo Orejuela (Oe8) tramo desde el predio Nro. 548123 ABS 0+126.09 hasta la calle (S48) ABS 0+739.00 barrio/sector: Turubamba de Monjas (Camal Metropolitano) parroquia Guamaní. (Informe de Comisión Nro. IC-O-CUS-2023-007).
- VI.3 Ordenanza que aprueba y autoriza el fraccionamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Santa Mónica. (Informe de Comisión Nro. IC-O-CUS-2023-022)

Con copia para asistencia obligatoria para las máximas autoridades de las siguientes entidades y dependencias: Administración General, Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Comunicación, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría General de Seguridad, Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Secretaría de Educación, Recreación y Deporte, Empresa Pública de Movilidad y Obras Públicas, Registro de la Propiedad, Unidad Especial Regula tu Barrio, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, Dirección Metropolitana Financiera, Dirección Metropolitana de Riesgos, Dirección Metropolitana de Catastro; Administraciones Zonales: Quitumbe, Eugenio Espejo, Manuela Sáenz, Eloy Alfaro, La Delicia; y Tumbaco; y cordial invitación para ciudadanos acreditados a ocupar la silla vacía.

IMPORTANTE:

Para conocimiento público, la presente sesión será transmitida en vivo a través de los canales oficiales del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

La presente convocatoria se remite de manera preferente a las máximas autoridades de cada entidad o dependencia. La socialización de esta información y la asignación de tareas para las y los servidores municipales a su cargo, corresponde a cada líder de área.

A fin de remitir la información de manera oportuna a los miembros del Concejo Metropolitano, se solicita que las presentaciones sean remitidas, con al menos, una hora de anticipación al inicio de la sesión, a la siguiente dirección electrónica: concejo_metropolitano@quito.gob.ec





Quito, D.M., 28 de abril de 2023

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes

SECRETARIO GENERAL

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Copia:

Señora Ingeniera

Diana Vanessa Eras Herrera

Admistradora General (E)

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor

Willians Eduardo Saud Reich

Procurador Metropolitano

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Magíster

Doris Mireya Olmos Pacheco

Secretaria de Comunicación

SECRETARÍA DE COMUNICACIÓN

Señor Arquitecto

Mauricio Ernesto Marín Echeverría

Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda - Funcionario Directivo ${\bf 3}$

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Señora Abogada

Vanessa Carolina Velasquez Rivera

Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Señor Magíster

Luis Alberto Calle Gutiérrez

Secretario

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y DEPORTE

Señor Ingeniero

Jorge Anibal Merlo Paredes

Gerente General

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS

Señora Doctora

María del Cisne López Cabrera

Directora Ejecutiva

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Señor Ingeniero

Carlos Andrés Yépez Díaz

Director Metropolitano

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor Ingeniero

Carlos David Moya Cepeda

Director Metropolitano Financiero (E)





Quito, D.M., 28 de abril de 2023

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Señor Arquitecto

Héctor Fernando Zamorano Cevallos

Director Metropolitano

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Señor Arquitecto

Juan Gabriel Guerrero Camposano

Administrador Zonal

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

Señora Ingeniera

Paulina Elizabeth Velastegui Ramirez

Administradora Zonal, Subrogante

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

Señorita Magíster

Gina Gabriela Yanguez Paredes

Administradora Zonal

ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO

Señor Ingeniero

Santiago Javier Morales Tobar

Administrador Zonal

ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ

Señora Abogada

Nataly Patricia Avilés Pastás

Administradora Zonal

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

Señorita Abogada

María José Tapia Arreaga

Administradora Zonal

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

Señorita Magíster

Maria Paz Coronel Muñoz

Administradora Zonal

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Señor

Jorge Washington Ñacato Oña

Director de Radios Metropolitanas (e)

SECRETARIA DE COMUNICACIÓN - RADIOS METROPOLITANAS

Seño

Giovanny Patricio Riofrío Betancourt

Técnico transmisiones

SECRETARÍA DE COMUNICACIÓN - DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN

Señor Abogado

Isaac Samuel Byun Olivo

Prosecretario General

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita

Alba Pamela Albuja Pupiales

Gestión de Comisiones

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Doctora





Quito, D.M., 28 de abril de 2023

Glenda Alexandra Allan Alegria

Secretaria de Comisión

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita Magíster

Hillary Patricia Herrera Aviles

Gestión de Comisiones

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Licenciado

Igor Paul Carvajal Lopez

Gestión de Comisiones

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita Licenciada

Leslie Sofia Guerrero Revelo

Coordinadora de Gobierno Abierto

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita

Marisela Caleño Quinte

Secretaria de Comisión

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado

Pablo Saul Solorzano Salinas

Secretario de Comision

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor

Patricio German Guachamin Lincango

Gestión de Comisiones

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita Licenciada

Rosa Herminia Moncayo Bustamante

Asesora

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita

Alegria de los Angeles Gaibor Fegan

Gestión de Concejo

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor

Diego Andres Zambrano Alvarez

Coordinador de Gestión de Concejo

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señora

Veronica Patricia Loachamin Jarrin

Gestión de Concejo

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señora

Catalina de los Angeles Enriquez Armas

Gestión de Concejo

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Seño

Hernan Patricio Salazar Rivera

Técnico

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO





Quito, D.M., 28 de abril de 2023

Señor

Gabriel Eduardo Flores Ibadango

Subinspector - Comandante Equipo Seguridad Palacio Municipal CUERPO DE AGENTES DE CONTROL METROPOLITANO QUITO-COORDINACION OPERACIONES-ESPACIO PÚBLICO-APOYO A LA SEGURIDAD-ESCOLTA

Señora Licenciada

Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo

Servidora Municipal

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster

Galo Efrén Abad Ordóñez

Rector UEM "QUITUMBE"

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y DEPORTE - UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL "QUITUMBE"

Señor Abogado

Santiago Martín Enríquez Castro

Registrador de la Propiedad (E)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Señora Abogada

Daniela Alexandra Valarezo Valdivieso

Secretaria General

SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD

Freddy Roberto Nieto Guayasamin

Director Metropolitano

SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Señora Economista

Laura Silvana Vallejo Paez

Directora General Metropolitana de Tránsito

AGENCIA METROPOLITANA CONTROL DE TRANSPORTE TERRESTRE, TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL

Señora Magíster

Ana María Sánchez Castillo

Administradora Zonal

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

Señor Abogado

Andres Eduardo Coral Alava

Funcionario Directivo 4 / Administrador Zonal

ADMINISTRACIÓN ESPECIAL TURISTICA LA MARISCAL

Mercy Nardelia Lara Rivera

Administradora Zonal

ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Andres Zambrano Alvarez	daza	SGCM	2023-04-28	
Aprobado por: Pablo Antonio Santillan Paredes	pasp	SGCM	2023-04-28	





Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1953-O Quito, D.M., 28 de abril de 2023



