

Unidad Especial Regula Tu Barrio

Doscientos setenta y Tres ²⁷³



#RegulaTu Barrio



PROYECTO

REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:

“SANTA BARBARA ALTA”

272
DOSCIENTOS SETENTA Y DOS







#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "Santa Bárbara Alta"

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA LA MENA

UBICACIÓN

-  MACROLOTE
-  VÍA PRINCIPAL
-  VÍAS DE ACCESO
-  VÍAS SECUNDARIAS

ADMINISTRACIÓN ZONAL:

ELOY ALFARO

SECTOR:

PROTEC. LA MENA

PARROQUIA:

LA MENA



#RegulaTu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "Santa Bárbara Alta"

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA LA MENA

SITUACIÓN ACTUAL SOCIO-ORGANIZATIVA

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	Ad-Hoc
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	Sra. Rosa Chauca Bravo
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	51
CONSOLIDACIÓN:	83,33%
Nº DE LOTES	12
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	48 habitantes
DECLARATORIA DE INTERÉS SOCIAL:	Sí



270
Doscientos setenta



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "Santa Bárbara Alta"

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA LA MENA

SITUACIÓN ACTUAL LEGAL

El presente AHHyC, se encuentra formado por la parte sobrante de un lote de terreno, ubicado en la Hacienda Santa Bárbara, de la parroquia La Mena, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.

ESCRITURA GLOBAL: Mediante convenio celebrado entre los trabajadores de la Hacienda Santa Bárbara y los cónyuges Rodolfo Donoso Angulo y Carmela Córdova, en calidad de propietarios de la mencionada Hacienda, liquidaron haberes e indemnizaciones según Acuerdo Ministerial No. 677, protocolizado el 08 de enero de 1964 ante el Dr. Cristóbal Guarderas, Notario Público de este cantón e inscrita el 10 de enero de 1964, se le adjudicó al señor **Gregorio Tipán**, un lote de terreno ubicado en la Hacienda Santa Bárbara, de la parroquia La Mena, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.

LINDEROS Y SUPERFICIE

NORTE y SUR	Con carreteras públicas;
ORIENTE	Con borde alto terreno de Joaquín Caiza; y,
OCCIDENTE	Con zanja que separa terreno de Felipe Tipantuña.
SUPERFICIE	Quince mil doscientos cincuenta metros cuadrados (15.250m ²).

POSESIONES

Posteriormente el propietario falleció y sus herederos entre ellos sus nietos han obtenido las posesiones efectivas de los bienes dejados por los causantes, existiendo actualmente en el asentamiento hasta la tercera generación.

EFFECTIVAS.-

#RegulaTu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "Santa Bárbara Alta"

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA LA MENA

SITUACIÓN ACTUAL TÉCNICA

No. de Predio:	154531		
Clave Catastral:	31110 06 001		
REGULACIÓN SEGÚN IRM.			
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN:	APLICA (SI-NO)	ZONIFICACIÓN:	
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN:	NO	LOTE MÍNIMO:	
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN:		FORMAS DE OCUPACIÓN:	
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN:		USO PRINCIPAL DEL SUELO:	
CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO:	NO	(SU) Suelo Urbano	
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Mediante Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2022-0598-OF de fecha 16 de mayo de 2022, se emite el informe I-007-EAH-AT-DMGR-2022, el cual indica que: Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: Movimientos en masa: el AHHC "Santa Bárbara Alta" presenta un Riesgo Moderado Mitigable para los lotes 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Riesgo Alto Mitigable para el lote 02 (Mapa 10.5). 		
Número de lotes a regularizar:	12		

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	11.503,80	m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES	380,77	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	11.884,57	m2	UERB-ZQ

Obras de Infraestructura Ejecutadas:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos

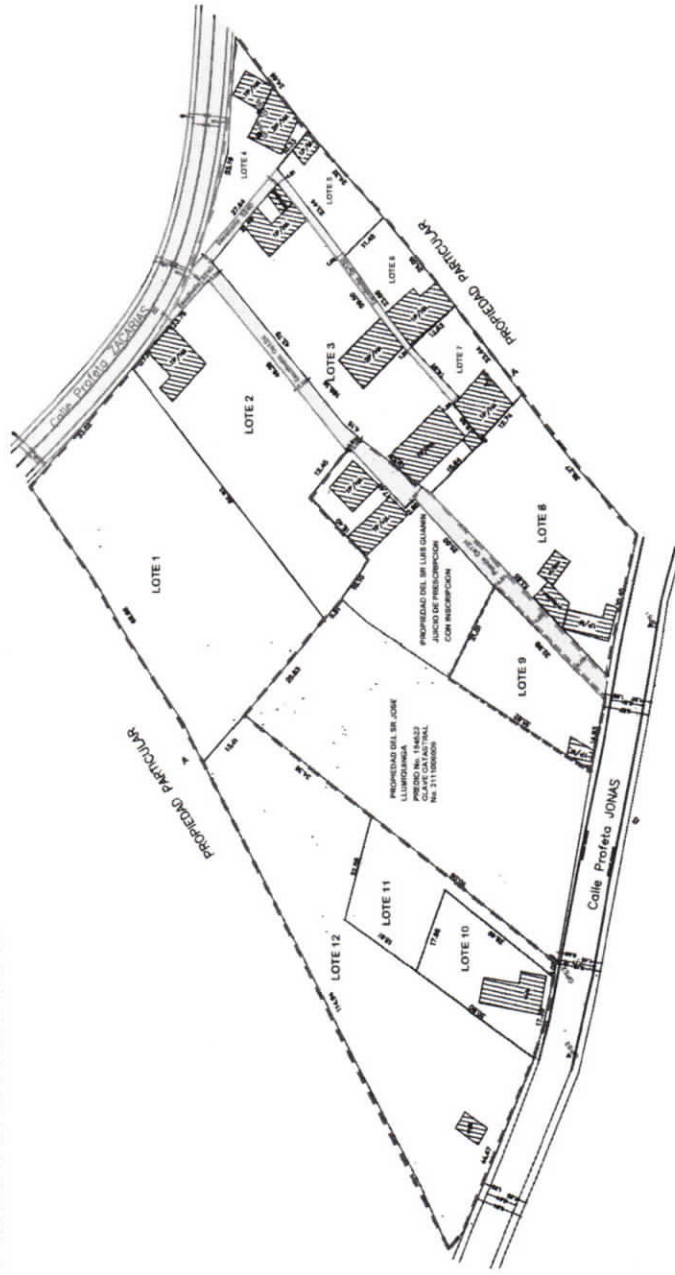
268
Dieciséis sesenta y ocho



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO-MEJORAS "SANTA ISABEL" (FRANJA 1)
ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

PLANO DEL ASENTAMIENTO



MACROLOTE

VIAS Y PASAJES

#RegulaTu Barrio

267
DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE

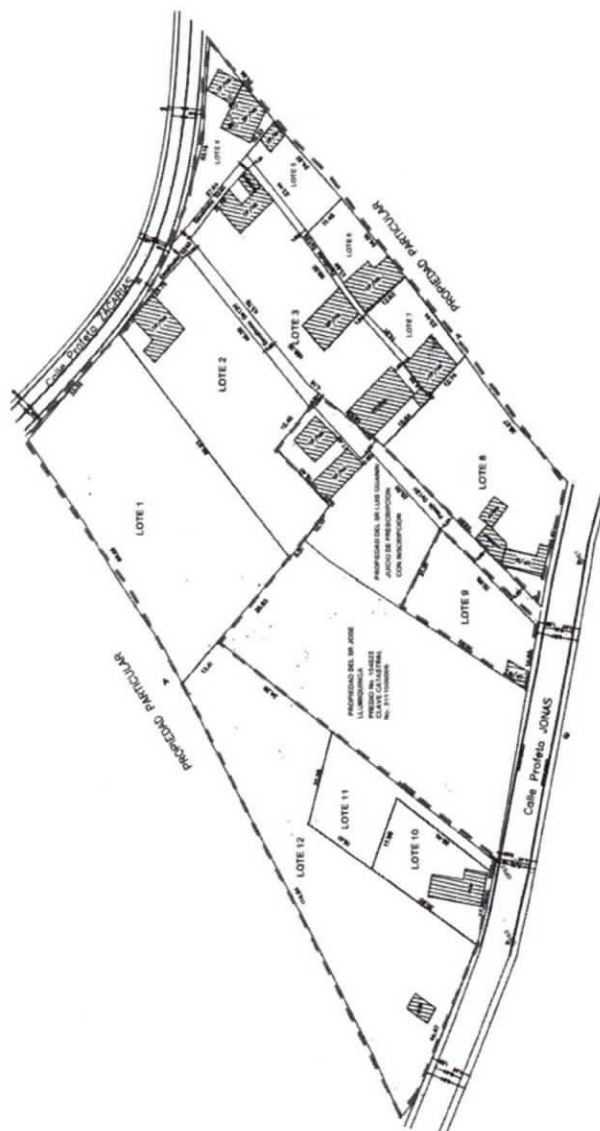


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "Santa Bárbara Alta"

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA LA MENA

LOTES POR EXCEPCIÓN

No. LOTE	ÁREA (m2)
1	2338,47
2	1439,67
3	1356,45
4	386,10
5	255,31
6	287,34
7	290,54
8	1191,86
9	581,84
10	500,14
11	481,17
12	2394,91



IMPLANTACIÓN

266
 Doscientos sesenta y seis



#RegulaTu Barrio