

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE
ASENTAMIENTO, CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN
CASO DE CORRESPONDER

Nº de Predio:	154531							
Clave Catastral:	31110 06 001							
REGULACION SEGÚN IRM								
Zonificación:	D3(D203-80)							
Lote mínimo:	200 m ²							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI – NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
NO	Clasificación del suelo:							
Número de lotes a regularizar:	12							
Consolidación:	83.33 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	50%	Aceras	70,00 %	Bordillos	70,00 %
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100 %	Alcantarillado	100 %	Energía eléctrica	20,00%
Anchos de vías:	<ul style="list-style-type: none"> * Pasaje Oe12H variable 2,96 m a 5,66 m * Escalinata Oe12H variable 3,00 m a 3,81 m * Escalinata Oe12G variable 1,21 m a 1,91 m * Escalinata S24D variable 1,12 m a 4,20 m * Calle Profeta Zacarías 8,00 m 							
Área útil de lotes:	11.503,80	m ²	96,80 %					
Área de vías y pasajes:	380,77	m ²	3,20 %					
Área total:	11.884,57	m ²	100,00 %					