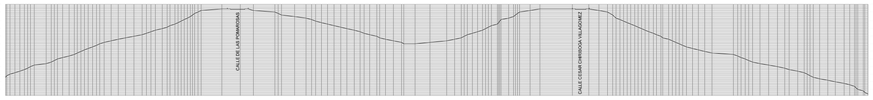
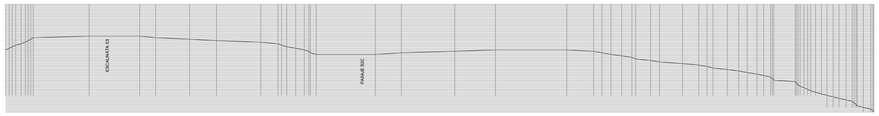


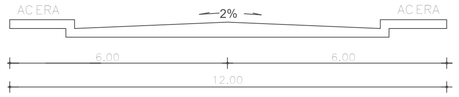
CORTE TRANSVERSAL B B

ESCALA: 1:2000



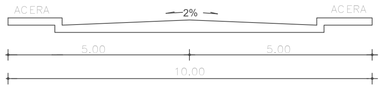
CORTE LONGITUDINAL A A

ESCALA: 1:2000



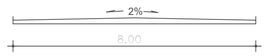
CALLE ALCIDES LOPEZ BORJA

ESCALA: S/E



CALLE DE LAS POMAROSAS
CALLE CESAR CHIRIBOGA VILLAGOMEZ

ESCALA: S/E



PASAJE S2C
ESCALINATA DE LAS POMAROSAS
ESCALINATA S3, S2D, S2A, S1D, S1D, S1C, S2A

ESCALA: S/E

CUADRO VALORADO DE OBRA

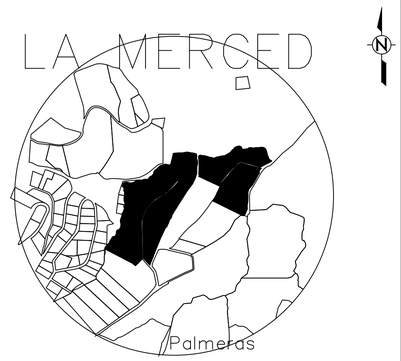
DESCRIPCION RUBRO	UND.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	AÑOS I AÑO	II AÑO	III AÑO	IV AÑO	V AÑO
LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	m2	5660.00	0.88	4628.05					
REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRAFICO	km	2.50	350.00	875.00					
EXCAVACION Y DESALOJO DE TIERRA	m3	1660.00	8.77	15652.00					
Subbase clase 2 , pesetar con grava 25/50 mm - EQUIPO: Camion Cisterna, Motoniveladora y Rodillo	m3	1125.00	24.34	27383.25					
ADOQUIN DE CEMENTO F'c=200Kg/cm2- Area S/ (m) EQUIPO: Compactadora	m2	5660.00	12.76	71404.00					
PINTURA AMARILLA	m	337.00	1.96	667.26					
ALCANTARILLADO TUBERIA PVC NORMAL 250 mm	global	1.00	10000.00	10000.00					
POZO DE REVISION H.S., Encofrado, tubera perforada/ranurada y pozos, incluye tapa H.F.	u	18.00	170.86	2733.76					
Energia Electrica	global	1.00	10000.00	10000.00					
Agua Potable	global	1.00	10000.00	10000.00					
Obras de mitigación segun estudio especifico									
TOTAL DOLARES:				153575.22					

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

LOTE	ÁREA BRUTA (m2)	ÁREA PROTECCIÓN DE TALUD (m2)	ÁREA ÚTIL (m2)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)
1	3575.88		3,575.88	85,96 m con Escalinata S3	Ld= 113,54 m con Propiedad Particular	Ld=25,84 m con Calle de las Pomarosas	25,80 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
2	2382.73		2,382.73	80,37 m con Lote N°3	84,75 m con Escalinata S3	29,00 m con Calle de las Pomarosas	28,90 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
3	2661.25		2,661.25	75,20 m con Lote N°4	80,37 m con Lote N°2	34,02 m con Calle de las Pomarosas	34,62 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
4	2526.60		2,526.60	69,92 m con Lote N°5	75,20 m con Lote N°3	35,02 m con Calle de las Pomarosas	34,85 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
5	2028.56		2,028.56	65,37 m con Escalinata S2D	69,92 m con Lote N°4	30,16 m con Calle de las Pomarosas	30,02 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
6	1098.54		1,098.54	25,65 m con Lote N°9	25,97 m con Escalinata S2D	21,13 m con Lote N°7 y 21,13 m con Lote N°8	44,17 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
7	758.60		758.60	37,19 m con Lote N°8	38,95 m con Escalinata S2D	19,33 m con Calle de las Pomarosas	21,13 m con Lote N°6
8	760.47		760.47	38,52 m con Lote N°9	37,19 m con Lote N°7	20,17 m con Calle de las Pomarosas	21,13 m con Lote N°6
9	1330.95		1,330.95	69,08 m con Lote N°10	25,65 m con Lote N°6 y 38,52 m con Lote N°8	21,30 m con Calle de las Pomarosas	20,39 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 2
10	1579.77		1,579.77	88,95 m con Lote N°11	69,08 m con Lote N°9	23,11 m con Calle de las Pomarosas	21,83 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 2
11	4012.16		4,012.16	121,16 m con Lote N°12	88,95 m con Lote N°10	49,45 m con Calle de las Pomarosas	39,54 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
12	3250.81		3,250.81	101,33 m con Lote N°13	121,16 m con Lote N°11	27,68 m con Calle de las Pomarosas	52,27 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
13	1652.05		1,652.05	82,91 m con Escalinata S2A	101,33 m con Lote N°12	22,06 m con Calle de las Pomarosas	35,92 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
14	1010.90		1,010.90	18,16 m con Lote N°18	18,42 m con Escalinata S2A	59,75 m con Lote N°15	60,13 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
15	1010.90		1,010.90	18,33 m con Lote N°18	18,45 m con Escalinata S2A	59,42 m con Lote N°16	59,75 m con Lote N°14
16	1010.90		1,010.90	15,85 m con Lote N°18	21,15 m con Escalinata S2A	57,29 m con Lote N°17	59,42 m con Lote N°15
17	1332.55		1,332.55	24,02 m con Lote N°18	23,00 m con Escalinata S2A	Ld=58,14 m con Calle de las Pomarosas y 2,23 m con Escalinata de las Pomarosas	57,29 m con Lote N°16
18	4422.93		4,422.93	Ld= 39,64 m con Área Municipal 3	11,13 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3; 18,16 m con Lote N° 14; 18,33 m con Lote N°15; 15,85 m con Lote N°16 y 24,02 m con Lote N°17	106,77m con Lote con Escalinata de las Pomarosas	Ld= 124,31 m con Área Municipal 3
19	2409.22		2,409.22	Ld= 31,20 m con Área Municipal 3	52,77 m con Lote N°20	Ld= 65,14 m con Área Municipal 3	51,85 m con Escalinata de las Pomarosas
20	2978.32		2,978.32	52,72 m con Lote N°19	42,91 m con Lote N°21 y 8,61 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld= 57,06 m con Área Municipal 3	Ld= 56,87 m con Escalinata de las Pomarosas
21	621.73		621.73	42,91 m con Lote N°20	34,63 m con Lote N°22	18,83 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=24,95 m con Calle de las Pomarosas
22	621.73		621.73	34,63 m con Lote N°21	41,19 m con Lote N°23	16,03 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=20,61 m con Calle de las Pomarosas
23	1000.00		1,000.00	41,19 m con Lote N°22	44,32 m con Lote N°24	24,60 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=25,68 m con Calle de las Pomarosas
24	1898.51		1,898.51	44,32 m con Lote N°23	63,80 m con Lote N°25	33,84 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=50,55 m con Calle de las Pomarosas
25	2750.08		2,750.08	63,80 m con Lote N°24	77,67 m con Lote N°26	44,21 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=51,44 m con Calle de las Pomarosas
26	1632.90		1,632.90	77,67 m con Lote N°25	86,25 m con Lote N°27	19,83 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 5	Ld=23,86 m con Calle de las Pomarosas
27	1744.19		1,744.19	86,25 m con Lote N°26	44,37 m con Lote N°28 y 45,67 m con Lote N°29	19,76 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 5	Ld=21,67 m con Calle de las Pomarosas
28	785.58		785.58	44,37 m con Lote N°27	46,16 m con Pasaje S2C	17,37 m con Lote N°29	Ld=17,74 m con Calle de las Pomarosas
29	785.58		785.58	45,67 m con Lote N°27	45,59 m con Pasaje S2C	17,33 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	17,37 m con Lote N°28
30	781.22		781.22	45,75 m con Pasaje S2C	43,77 m con Lote N°32	17,33 m con Lote N°31	Ld=17,54 m con Calle de las Pomarosas
31	781.20		781.20	46,66 m con Pasaje S2C	45,06 m con Lote N°32	17,29 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	17,33 m con Lote N°30
32	3211.39		3,211.39	43,77 m con Lote N°30 Y 45,06 m con Lote N°31	79,57 m con Lote N°33	37,81 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	39,11 m con Calle de las Pomarosas
33	3110.48		3,110.48	79,57 m con Lote N°32 Y 9,31 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	70,81 m con Lote N°34	40,59 m con Propiedad Particular	39,63 m con Calle de las Pomarosas
34	4282.00		4,282.00	70,81 m con Lote N°33	Ld=41,88 m con Calle de las Pomarosas	Ld=74,04 m con Calle Alcides Lopez Borja y Ld=30,97m con Propiedad Particular	71,14 m con Calle de las Pomarosas
35	3714.23		3,714.23	83,42 m con Escalinata S1D	79,99 m con Propiedad Municipal	Ld= 44,57 m con Calle César Chiriboga Villagomez	49,65 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7
36	3684.75		3,684.75	46,15 m con Lote N°37	82,11 m con Escalinata S1D	54,54 m con Calle César Chiriboga Villagomez	70,64 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7
37	3261.83	416.61	2,845.22	Ld=108,20 con Área Verde y Equipamiento Comunal 7	Ld=67,52 m con Calle César Chiriboga Villagomez	35,63 m con Lote N°38	46,15 m con Lote N°36
38	3780.63	429.15	3,351.48	68,78m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7	5.59m, Lc=3.76, Lc=15.57m con Calle S1C, 42.79m con Escalinata S1C; Ld=30.27m con Área Verde y Equipamiento Municipal 7	47,77 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7	35,63 m con Lote N°37
39	3437.67	138.03	3,299.64	20.39m, Lc=4.65m, Lc=19.62m con Calle S1C y 27.30m con Escalinata S1C	76,07 m con Lote N°40 y 5,58 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	51,17 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=46,35 m con Calle César Chiriboga Villagomez
40	3473.50	460.05	3,013.45	76,07 m con Lote N°39	80,86 m con Escalinata S1D	49,06 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	41,62 m con Calle César Chiriboga Villagomez
41	3473.50	271.16	3,202.34	82,67 m con Escalinata S1D y 6,28 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	100,39 m con Lote N°42	17,99 m y 23.87m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=31,57 m con Calle César Chiriboga Villagomez
42	3473.50	396.95	3,076.55	100,39 m con Lote N°41 y 8,54 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	102,57 m con Escalinata S2A	37,12 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=29,37 m con Calle César Chiriboga Villagomez
43	3474.37	750.84	2,723.53	101,26 m con Escalinata S2A y 12,18 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	96,54 m con Propiedad Particular	Ld=39,88 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=28,97 m con Calle César Chiriboga Villagomez
TOTAL	**97,574.66**	**2,862.79**	**94,711.87**				

IMPLANTACIÓN GENERAL

ESCALA: 1:2000



BARRIO LAS PALMERAS IV ETAPA

CROQUIS DE UBICACIÓN

FUENTE: GOOGLE EARTH
ESCALA: GRÁFICA

SISTEMA GEOGRÁFICO: TMQ
DATUM: WGS84 - ZONA 17 SUR

RESUMEN DE ÁREAS

DECRIPCIÓN	ÁREA (m2)	%
Área Útil de Lotes	94,711.87	63.90
Área Vías, Pasajes y Escalinatas	6,480.05	4.37
Área Protección de Talud (Lotes)	2,862.79	1.93
Área verde y Equipamiento Comunal 1	5,290.47	3.57
Area verde y Equipamiento Comunal 2	418.80	0.28
Area verde y Equipamiento Comunal 3	2,470.44	1.67
Area verde y Equipamiento Comunal 4	1,593.76	1.07
Area verde y Equipamiento Comunal 5	484.70	0.33
Area verde y Equipamiento Comunal 6	729.25	0.49
Area verde y Equipamiento Comunal 7	3,964.28	2.67
Area verde y Equipamiento Comunal 8	5,004.16	3.38
Area Municipal 1 (protección de quebrada)	2,919.17	1.97
Area Municipal 2 (protección de quebrada)	645.66	0.44
Area Municipal 3 (protección de quebrada)	10,302.32	6.95
Area Municipal 4 (protección de quebrada)	423.50	0.29
Area Municipal 5 (protección de quebrada)	568.33	0.38
Area Municipal 6 (protección de quebrada)	6,723.80	4.54
Area Municipal 7 (protección de quebrada)	2,631.18	1.77
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (Área Total)	**148,224.53**	**100.00**
Porcentaje de área Verde y Equipamiento Comunal en relación al Área Útil de Lotes	**19,955.86**	**21.07**

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO " LAS PALMERAS IV ETAPA"

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN GENERAL
UBICACIÓN
CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA
CORTES DE VÍAS Y PASAJES
CORTES DEL TERRENO
CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS

No PREDIO:	CLAVES CATASTRALES:
5552856	22024 01 003
5552858	22024 01 004
594878	22123 06 015
593740	22023 02 010

PRESIDENTE DEL BARRIO LAS PALMERAS
NOMBRE: CHASIPANTA ANGO JUAN VINICIO
CÉDULA: 1706749049

PROFESIONAL RESPONSABLE:
NOMBRE ANDRANGO CHASIPANTA LUIS A.
CÉDULA: 1711563898
REGISTRO: SENESCYT 1005-04-513756

DIBUJÓ:	DIBUJÓ:	LÁMINA:
PMMB	PMMB	01 DE: 01
ESCALA: INDICADAS	FECHA: SEPTIEMBRE / 2018	

SELLOS DE REGISTRO Y APROBACIÓN MUNICIPAL: