

# **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS**



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.

Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.  
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto  
RUC: 1790053881001  
Contribuyente especial, resolución No. 5368  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD



K200013785080

Nro. Factura <sup>34</sup> cincuenta y cuatro 001-999-014373770  
Nro. doc. interno 002580272319  
Fecha de emisión 21-09-2018  
Fecha de vencimiento 06-10-2018  
Número de autorización  
2109201801179005388100120019990143737700107727314

VALOR A PAGAR \$26.31

Información del consumidor

CUENTA CONTRATO 200013785080 Tipo de tarifa Arconel BTCRSD03 - BT Residencial para el Programa PEC  
Nombre Cliente ATUPAÑA MALAN MARIA OLGA Dirección del servicio CONDOR LT 8 LOS QUINDES - CALDERÓN (CARAPUNGO)  
Cédula 0201194156 Dirección de envío CONDOR LT 8 LOS QUINDES - CALDERÓN (CARAPUNGO)  
Código Único Eléctrico Nacional 1401801594  
Geocódigo 1415U401000634

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 720041  
Tipo consumo leído  
Fecha desde 23-08-2018  
Días facturados 30  
Fecha hasta 21-09-2018

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transfor.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	21-09-2018	7574.00	7403.00	0.00	171.00	0.00	171.00	KWH	14.20
Energía Cocción Eléctrica y Calentamiento de Agua	21-09-2018	61.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.00	KWH	5.49

2. Valores pendientes

VALORES PENDIENTES (2) 0.00

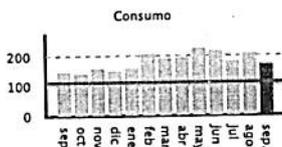
3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

Concepto	Sustento Legal	Nº Cuotas	Valor (USD)
Cuota Préstamo - PEC	Pagare	11 / 22	15.44

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 15.44

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	5.93	15	días



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo	5.82
Comercialización	1.41
Subsidio Cruzado Beneficiado	1.62
Subsidio Tarifa Dignidad Comer.	0.71
Subsidio Tarifa Dignidad Ener.	2.80
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	5.10
Servicio Alumbrado Público	0.82
Subtotal Alumbrado Público	0.82
Intereses por Mora	0.01
Subtotal Otros Rubros	0.00
Base I.V.A. 0%	14.81
I.V.A. 0%	0.00
Base Exento de IVA	8.88
Exento de IVA	0.00
<b>TOTAL SE Y AP (1)</b>	<b>5.93</b>

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	5.93
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	15.44
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>21.37</b>

EL GOBIERNO  
**SUBSIDIA**  
ESTE SERVICIO

Subsidios del Gobierno

Cocción Eléctrica	5.49
Subsidio Tarifa Eléctrica	15.22
Tarifa Dignidad	3.51
<b>TOTAL:</b>	<b>24.22</b>

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C beneficiario. 1768155310001  
Fecha de Emisión 21-09-2018  
Cuenta Contrato 200013785080  
Cédula 0201194156  
Nombre ATUPAÑA MALAN MARIA OLGA

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	1.51
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>1.51</b>

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO  
R.U.C beneficiario. 1768097350001  
Fecha de Emisión 21-09-2018  
Cuenta Contrato 200013785080  
Cédula 0201194156  
Nombre ATUPAÑA MALAN MARIA OLGA

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	1.93
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>1.93</b>

NOTIFICACIÓN DE PAGO PARA OTROS TERCEROS  
NOTIFICACIÓN DE PAGO OTROS TERCEROS

Fecha de Emisión 21-09-2018  
Cuenta Contrato 200013785080  
Cédula 0201194156  
Nombre ATUPAÑA MALAN MARIA OLGA

CONCEPTO	VALOR
Campaña Eugenio Espejo CALDERÓN	0.50
<b>TOTAL OTROS TERCEROS (6)</b>	<b>0.50</b>

RESUMEN DE VALORES A PAGAR

Total Sector Eléctrico (A)	21.37
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	4.94
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>26.31</b>



# **INFORME DE REGULARIZACIÓN METROPOLITANA (IRM)**

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Cincuenta y dos  
Por un  
**Quito**  
Digno

Fecha: 2022-10-12 14:14

No. 775824

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1702637040
Nombre o razón social:	PAREDES PUCA SEGUNDO GUILLERMO Y OTROS
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	767745
Geo clave:	1701085503210061115
Clave catastral anterior:	14119 01 023 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	2512.35 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	2512.35 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	8259.65 m2
Área gráfica:	8259.64 m2
Frente total:	114.05 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 825.96 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CALDERÓN
Parroquia:	CALDERÓN
Barrio/Sector:	ANA MARIA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Calderón
Aplica a incremento de pisos:	

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	EL CONDOR	12	a 6.00m del eje devia	E7J

## REGULACIONES

### ZONIFICACIÓN

Zona: A9 (A1003-35)

Lote mínimo: 1000 m2

Frente mínimo: 20 m

COS total: 105 %

COS en planta baja: 35 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

### PISOS

Altura: 12 m

Número de pisos: 3

### RETIROS

Frontal: 5 m

Lateral: 3 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

## OBSERVACIONES

RETIRO FRONTAL DE 5.00 MTRS A LA VIA.....BELLAVISTA CALDERON

NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL.....INFORME DE REPLANTEO VIAL...ZC-BO769...25-JULIO-2008

## NOTAS

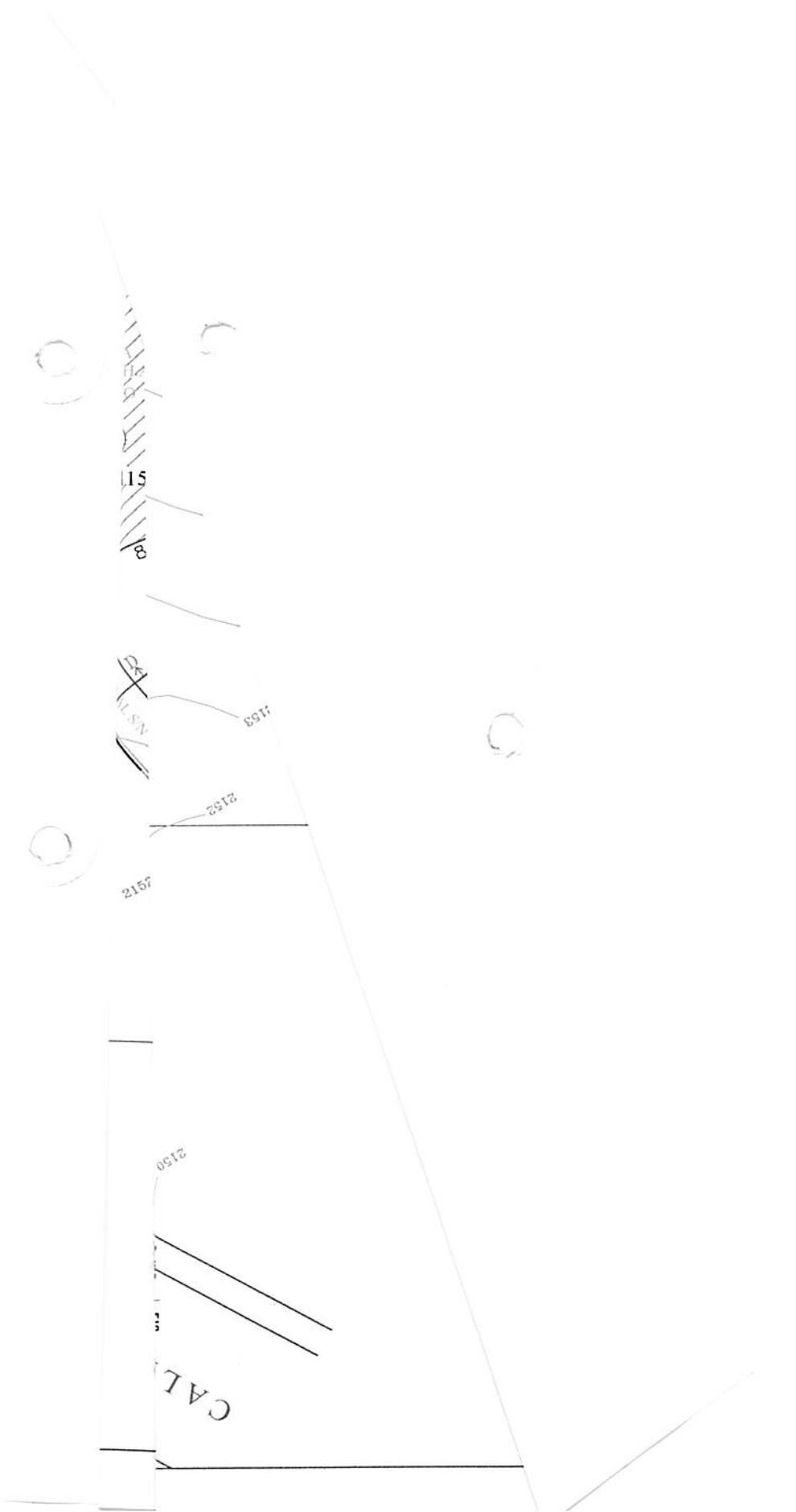
- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

  
Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón



# PLANO



# CD DE PLANO

48  
Cuarenta y ocho  
CD Plano  
Comité Promuevas Barrio  
"Balcón de  
Bellavista"

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

García Moreno N6-01 y Mejía

Tel.: 3952-300 Ext.: 15026 / 15027 / 15028

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)