



# Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTu Barrio



# REGULARIZACIÓN

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE  
INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

COMITÉ PROMEJORAS  
“BALCON DE BELLAVISTA”

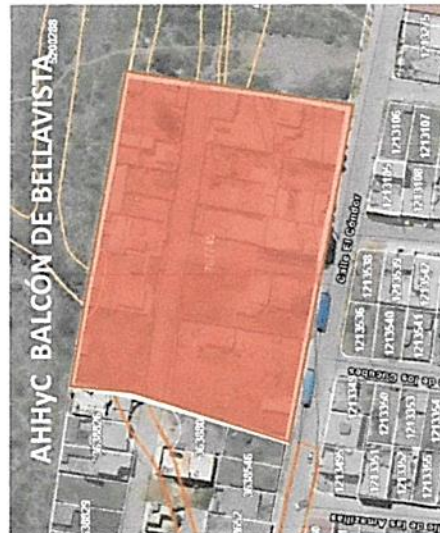


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS BALCÓN DE BELLAVISTA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:**

<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):</b>	12 Años aprox.	<b>CONSOLIDACIÓN:</b>	88,89 %
<b>NÚMERO DE LOTES:</b>	18	<b>POBLACIÓN BENEFICIADA:</b>	69 Hab. Aprox.
<b>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</b>	A9 (A1003-35)		
<b>LOTE MÍNIMO:</b>	1000 m <sup>2</sup>		
<b>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</b>	(A) Aislada		
<b>USO PRINCIPAL:</b>	(RU2) Residencial Urbano 2		
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	(SU) Suelo Urbano		
<b>INFORMES DE RIESGOS:</b>	Informe No. I-0014-EAH-AT-DMGR-2022, de 22 de julio de 2022. "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: <b>Movimientos en masa: el AHHC "Balcón de Bellavista" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos.</b> "		
<b>Área útil de lotes:</b>	5.399,50	m <sup>2</sup>	DERECHOS Y ACCIONES
<b>Área de afectación por quebrada rellena en lotes:</b>	1.612,93	m <sup>2</sup>	
<b>Área de vías:</b>	1.247,22	m <sup>2</sup>	
<b>ÁREA BRUTA (ÁREA TOTAL):</b>	8.259,65	m <sup>2</sup>	UERB-AZCA



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	40 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	40 %	Aceras:	0 %
Energía Eléctrica	40 %	Bordillos	0%

Cuatrocientos setenta y nueve








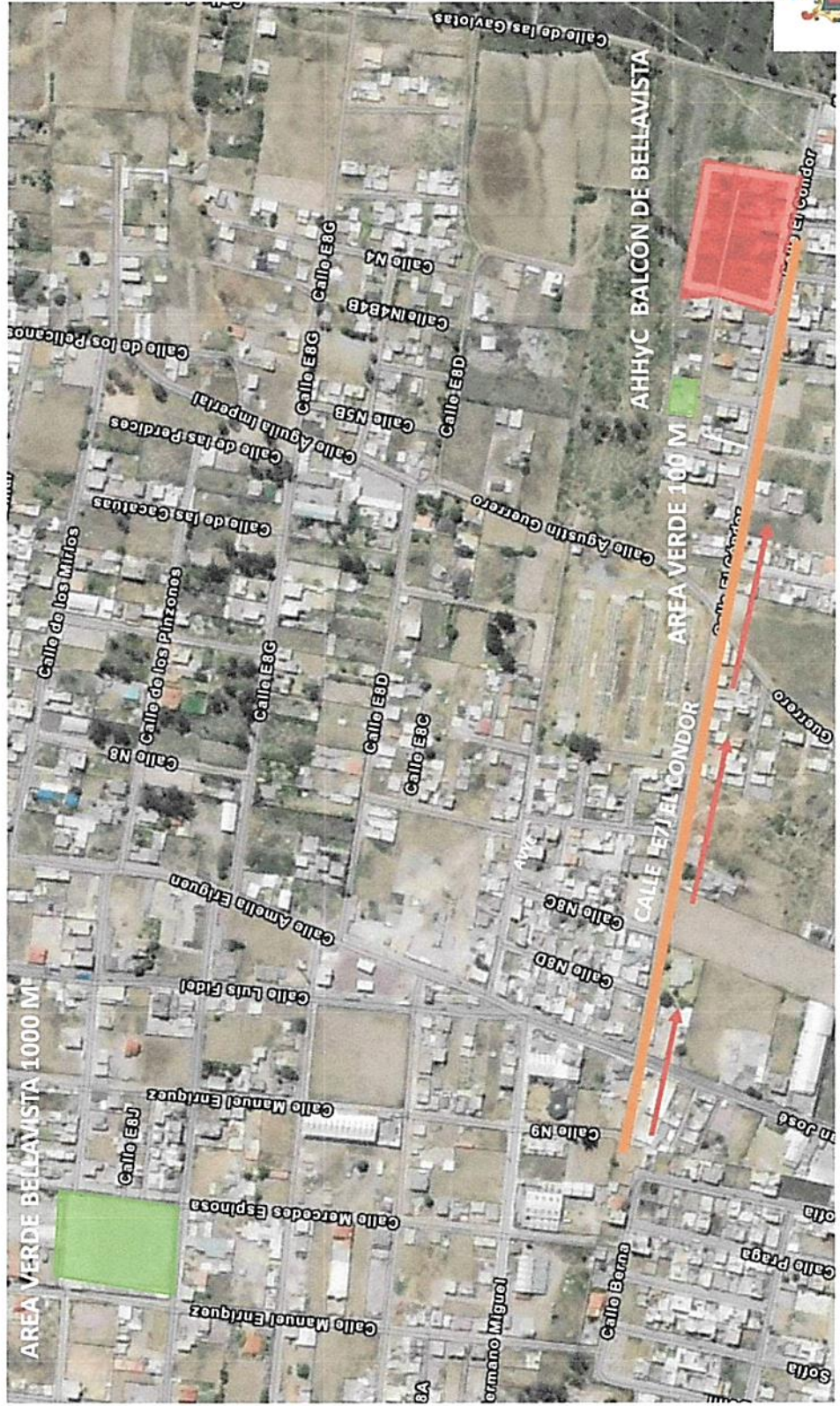
#RegulaTu Barrio



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS Balcón de Bellavista**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

**UBICACIÓN**

-  MACROLOTE
-  AREA VERDE  
CERCANA A 1000m -100m
-  VÍA PRINCIPAL
-  VÍAS DE ACCESO
-  VÍAS INTERNAS



**ADMINISTRACIÓN ZONAL:**  
CALDERON

**SECTOR:**  
ANA MARIA

**PARROQUIA:**  
CALDERON

#Regulatu Barrio



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS BALCÓN DE BELLAVISTA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN**

**ZONIFICACIÓN:**

N° de predio:	767745		
Clave catastral:	14119 01 023		
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM:</b>			
Zonificación:	A9 (A1003-35)		
Lote mínimo:	1000 m <sup>2</sup>		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial urbano 2		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de zonificación:	SI	APLICA (SI - NO)	C2(C302-70)
		Lote mínimo:	300 m <sup>2</sup>
		Uso Principal:	(D) Sobre línea de fábrica
		Formas de Ocupación:	(RU2) Residencial Urbano 2
Cambio de clasificación del suelo:	NO	Uso principal del suelo:	(SU) Suelo Urbano
			(SU) Suelo Urbano



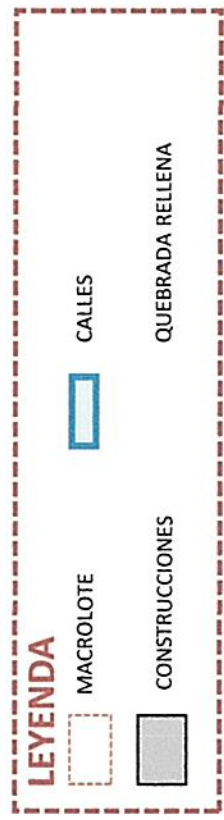
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



Cuatricientos sesenta y siete

#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS BALCÓN DE BELLAVISTA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN**



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

#RegulaTu Barrio





**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS BALCÓN DE BELLAVISTA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN**

**LOTES POR EXCEPCIÓN:**

Lotes	Área Total (m2)
1	247,17
7	246,16
8	169,67
9	204,51
10	224,13
12	228,03
13	231,72
14	233,00
15	229,81

LEYENDA	
<b>18</b>	TOTAL LOTES

LEYENDA	
<b>9</b>	LOTES POR EXCEPCIÓN



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

#RegulaTu Barrio

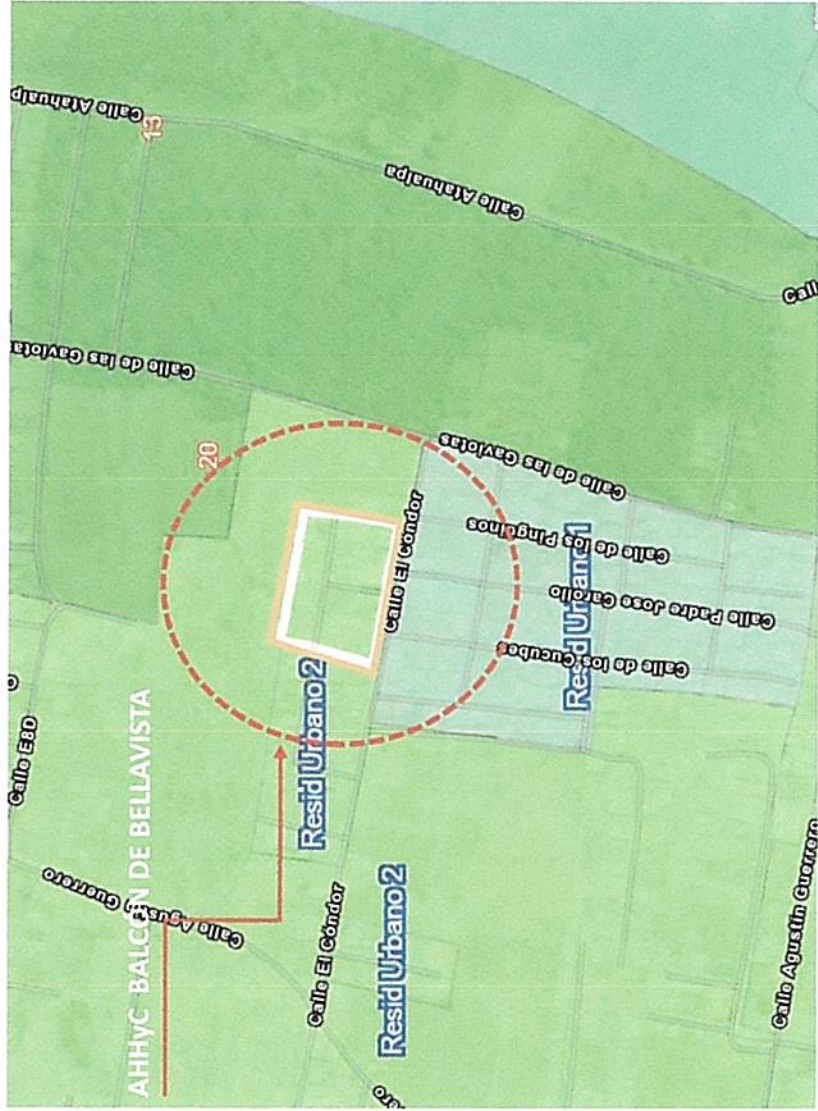
Cuatrocientos setenta y cinco





ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS BALCÓN DE BELLAVISTA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

## PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



#RegulaTu Barrio

Catohientos selenta y watro