

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

N° de predio:	767745							
Clave catastral:	14119 01 023							
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM:</b>								
Zonificación:	A9 (A1003-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	C2(C302-70)					
	SI	Lote mínimo:	300 m2					
		Formas de Ocupación:	(C) Continua					
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	18							
Consolidación:	88,89 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	40,00 %	Alcantarillado	40,00 %	Energía eléctrica	40,00 %
Anchos de vías y pasajes:	Calle N3 Calle E7L Calle E7J El Cóndor			8.00 m 8.40 – 8.17 m Variable 12,22 m – 12,42 m Variable-Pública				
Área útil de lotes:	5.399,50		m2.	65,37 %				
Área de afectación por quebrada rellena en lotes:	1.612,93		m2.	19,53 %				
Área de vías:	1.247,22		m2.	15,10 %				
Área bruta del terreno: (Área Total)	8.259,65		m2.	100,00%				