

Unidad Especial Regula Tu Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana

Secretaría de
Coordinación Territorial
y Participación
Ciudadana

Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social

“ONTANEDA ALTA IV ETAPA”

Objeto. La presente ordenanza tiene por objeto **reconocer y aprobar el fraccionamiento** de los predios número 561786, 561787, 539856, 779549, 779550, 779551 y 779552; **sus pasajes, manteniendo su zonificación**, en el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Ontaneda Alta IV Etapa”, a favor de sus copropietarios.

UBICACIÓN: Adm. Zonal: **Los Chillos** / Parroquia: **Conocoto**

Unidad Especial
Regula tu Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana



Leyenda

-  Área verde a 600m.
-  Vía de acceso Principal al AHHYC Calle Manuel Rodríguez
-  Asentamiento

INFORMACIÓN GENERAL

Años del asentamiento: **37 años**

Número de lotes: **44**

Consolidación: **40,91%**

Población beneficiaria: **177 hab.**

Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil: **25.259,07 m²**

Área de vías: **4.327,31 m²**

Área afectación vial: **1.221,54 m²**

Área protec. Queb. L: **114,62 m²**

Área protec. Queb. MC: **126,59 m²**

Área relleno Queb.: **9,57 m²**

Área total del lote: **31.058,70 m²**

Infraestructura existente:

Agua potable: **25%**

Alcantarillado: **0%**

Energía eléctrica: **0%**

Obras civiles existentes:

Vialidad: **0%**

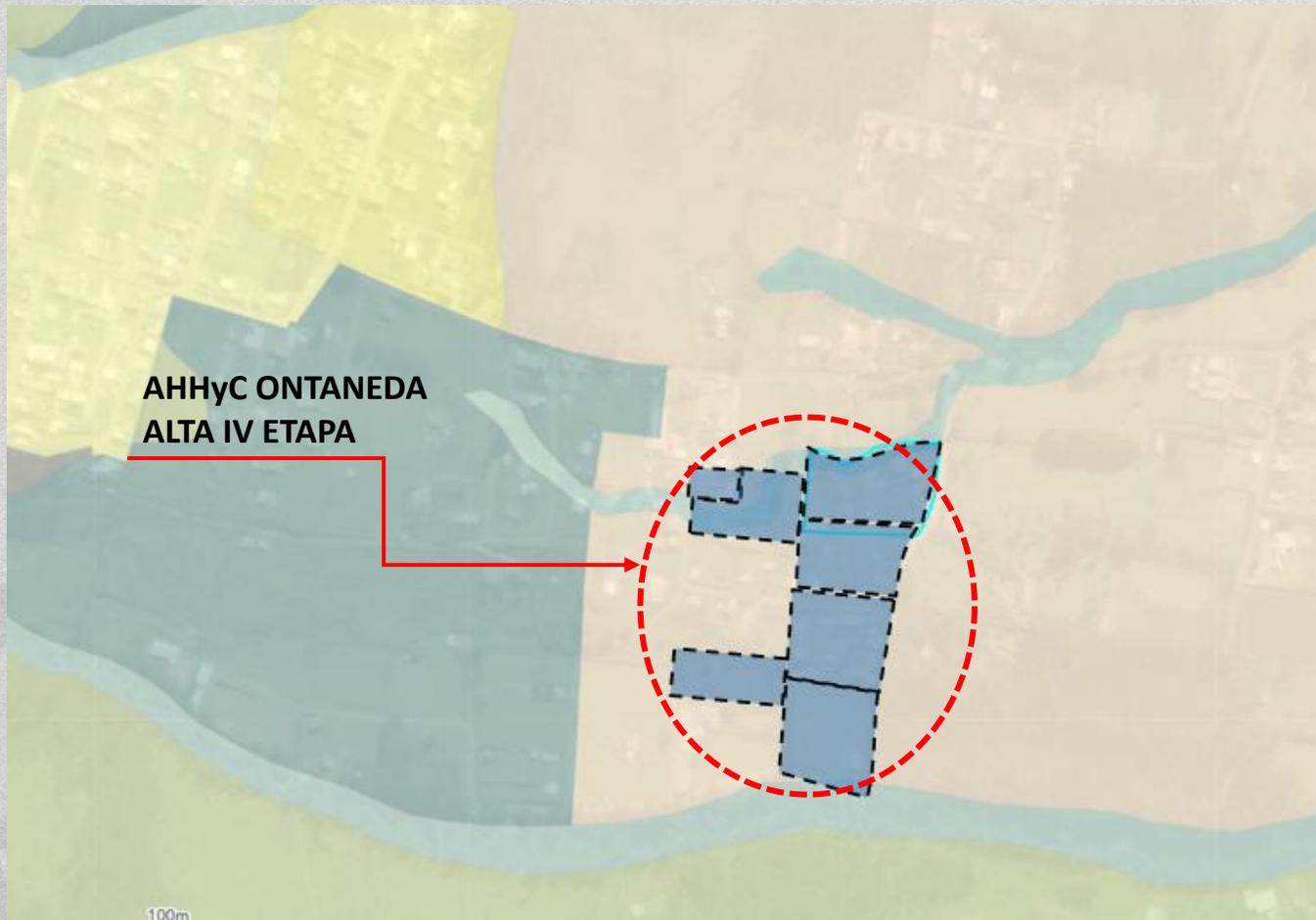
Unidad Especial
**Regula tu
Barrio**



Quito
Alcaldía Metropolitana



ZONIFICACIÓN (PMDOT - PUOS):



No. De Predios: **561786, 561787,
539856, 779549, 779550, 779551 y
779552.**

Mantiene su Zonificación:

Zonificación: **A2 (A1002-35) / A31 (PQ)**

Lote Mínimo: **1000 m2**

Forma de Ocupación del Suelo:

(A) Aislada

Uso Principal del Suelo:

(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN)

Protección Ecológica/Conservación

del Patrimonio Natural

Clasificación del Suelo:

(SU) Suelo Urbano

PLANO:

Unidad Especial
Regula tu Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana



Leyenda



Macro lote



Construcciones

LOTES POR EXCEPCIÓN

Unidad Especial
Regula tu
Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana



LEYENDA	
37	LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	238,79
2	372,06
3	196,93
4	196,95
5	299,50
6	474,06
7	474,70
8	397,99
9	194,69
10	237,98
11	307,20
12	491,16
13	540,67
14	1.043,70
15	250,85
16	250,24
17	202,34
18	302,39
19	600,12
20	560,42
21	264,59
22	600,03

Lotes	Área Total (m2)
23	1.043,47
24	528,51
25	1.499,49
26	530,55
27	1.494,61
28	200,57
29	301,39
30	1.595,13
31	362,22
32	349,98
33	349,39
34	334,10
35	334,50
36	352,38
37	1.599,02
38	1.599,14
39	828,69
40	813,24
41	590,00
42	589,98
43	589,92
44	990,05

EVALUACIÓN DE RIESGO



CALIFICACIÓN

Informe No. I-031-EAH-AT-DMGR-2022, de 16 de diciembre de 2022 . Movimientos en masa: el AHHYC “Ontaneda Alta IV Etapa” presenta frente a deslizamientos un **Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes.**”

RECOMENDACIONES

- Se recomienda que los propietarios y/o posesionarios del AHHYC, no construyan más viviendas en el Macro lote evaluado, ni aumenten pisos/ plantas sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana (IRM), previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente que es la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (STHV).
- La Unidad Especial Regula Tu Barrio deberá comunicar a la comunidad del AHHYC “Ontaneda Alta IV Etapa”, lo descrito en el presente informe, especialmente referente a la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas, socializando la importancia de su cumplimiento en reducción del riesgo y seguridad ciudadana.

MAPA EVALUACIÓN DE RIESGO



10.5 Mapa de nivel de riesgo de los lotes por movimientos en masa



Secretaría de
**Coordinación Territorial
y Participación
Ciudadana**



Quito
Alcaldía Metropolitana