

# Unidad Especial Regula Tu Barrio



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

*Secretaría de*  
Coordinación Territorial  
y Participación  
Ciudadana

# Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social

## **“ONTANEDA ALTA IV ETAPA”**

**Objeto.** La presente ordenanza tiene por objeto **reconocer y aprobar el fraccionamiento** de los predios número 561786, 561787, 539856, 779549, 779550, 779551 y 779552; **sus pasajes, manteniendo su zonificación**, en el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Ontaneda Alta IV Etapa”, a favor de sus copropietarios.

**UBICACIÓN:** Adm. Zonal: **Los Chillos** / Parroquia: **Conocoto**




Unidad Especial  
**Regula tu Barrio**



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana



Leyenda

-  Área verde a 600m.
-  Vía de acceso Principal al AHHYC Calle Manuel Rodríguez
-  Asentamiento

# INFORMACIÓN GENERAL

Años del asentamiento: **37 años**

Número de lotes: **44**

Consolidación: **40,91%**

Población beneficiaria: **177 hab.**

Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil: **25.259,07 m<sup>2</sup>**

Área de vías: **4.327,31 m<sup>2</sup>**

Área afectación vial: **1.221,54 m<sup>2</sup>**

Área protec. Queb. L: **114,62 m<sup>2</sup>**

Área protec. Queb. MC: **126,59 m<sup>2</sup>**

Área relleno Queb.: **9,57 m<sup>2</sup>**

Área total del lote: **31.058,70 m<sup>2</sup>**

Infraestructura existente:

Agua potable: **25%**

Alcantarillado: **0%**

Energía eléctrica: **0%**

Obras civiles existentes:

Vialidad: **0%**

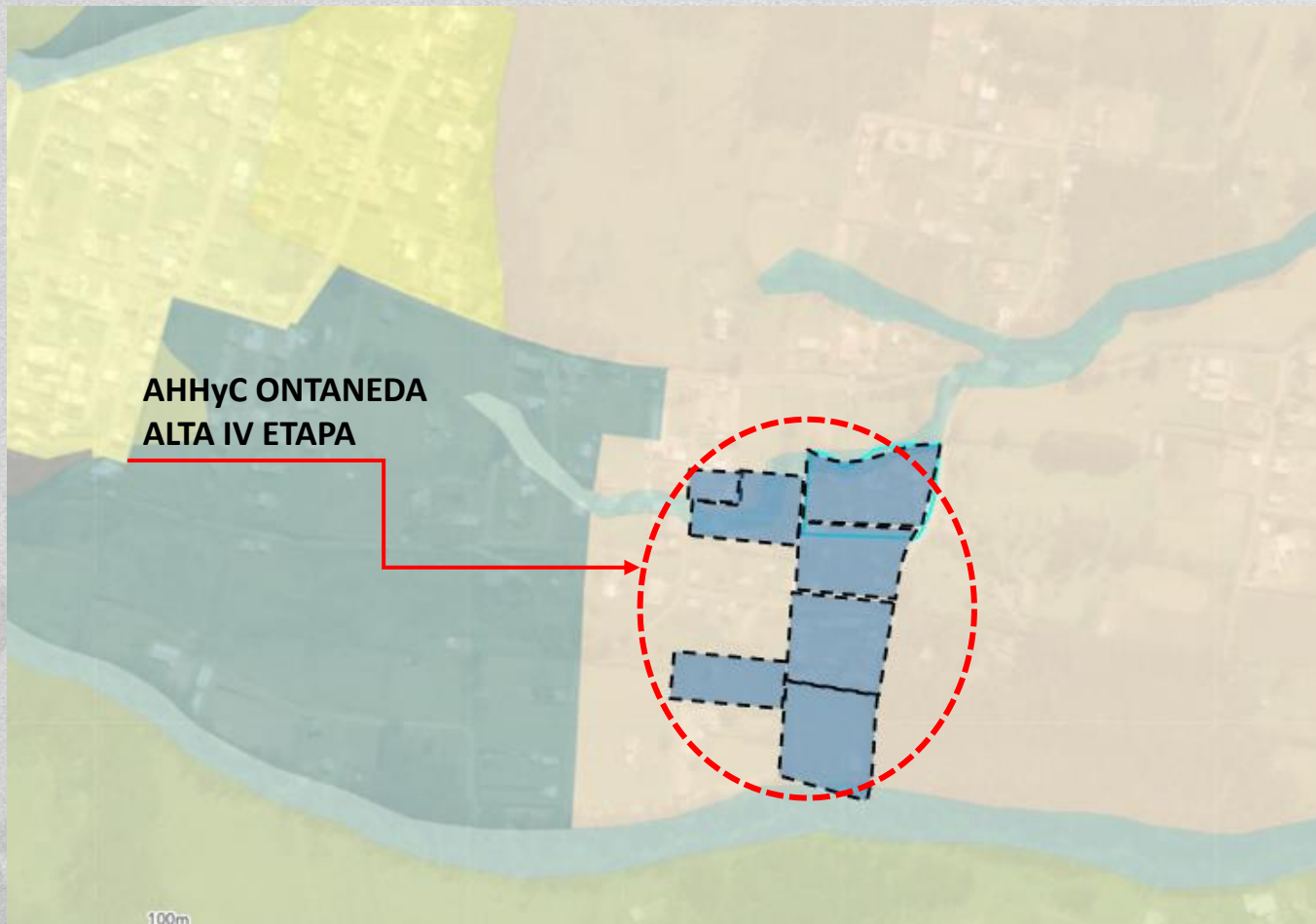
Unidad Especial  
**Regula tu  
Barrio**



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana



## ZONIFICACIÓN (PMDOT - PUOS):



No. De Predios: **561786, 561787,  
539856, 779549, 779550, 779551 y  
779552.**

**Mantiene su Zonificación:**

Zonificación: **A2 (A1002-35) / A31 (PQ)**

Lote Mínimo: **1000 m2**

Forma de Ocupación del Suelo:

**(A) Aislada**

Uso Principal del Suelo:

**(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN)**

**Protección Ecológica/Conservación  
del Patrimonio Natural**

Clasificación del Suelo:

**(SU) Suelo Urbano**

# PLANO:

Unidad Especial  
**Regula tu Barrio**



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana



## Leyenda



Macro lote



Construcciones

# LOTES POR EXCEPCIÓN

Unidad Especial  
Regula tu  
Barrio



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana



LEYENDA	
37	LOTES POR EXCEPCIÓN

Lot	Área Total (m <sup>2</sup> )
1	238,79
2	372,06
3	196,93
4	196,95
5	299,50
6	474,06
7	474,70
8	397,99
9	194,69
10	237,98
11	307,20
12	491,16
13	540,67
14	1.043,70
15	250,85
16	250,24
17	202,34
18	302,39
19	600,12
20	560,42
21	264,59
22	600,03

Lot	Área Total (m <sup>2</sup> )
23	1.043,47
24	528,51
25	1.499,49
26	530,55
27	1.494,61
28	200,57
29	301,39
30	1.595,13
31	362,22
32	349,98
33	349,39
34	334,10
35	334,50
36	352,38
37	1.599,02
38	1.599,14
39	828,69
40	813,24
41	590,00
42	589,98
43	589,92
44	990,05

# EVALUACIÓN DE RIESGO



## CALIFICACIÓN

Informe No. I-031-EAH-AT-DMGR-2022, de 16 de diciembre de 2022 . Movimientos en masa: el AHHYC “Ontaneda Alta IV Etapa” presenta frente a deslizamientos un **Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes.**”

## RECOMENDACIONES

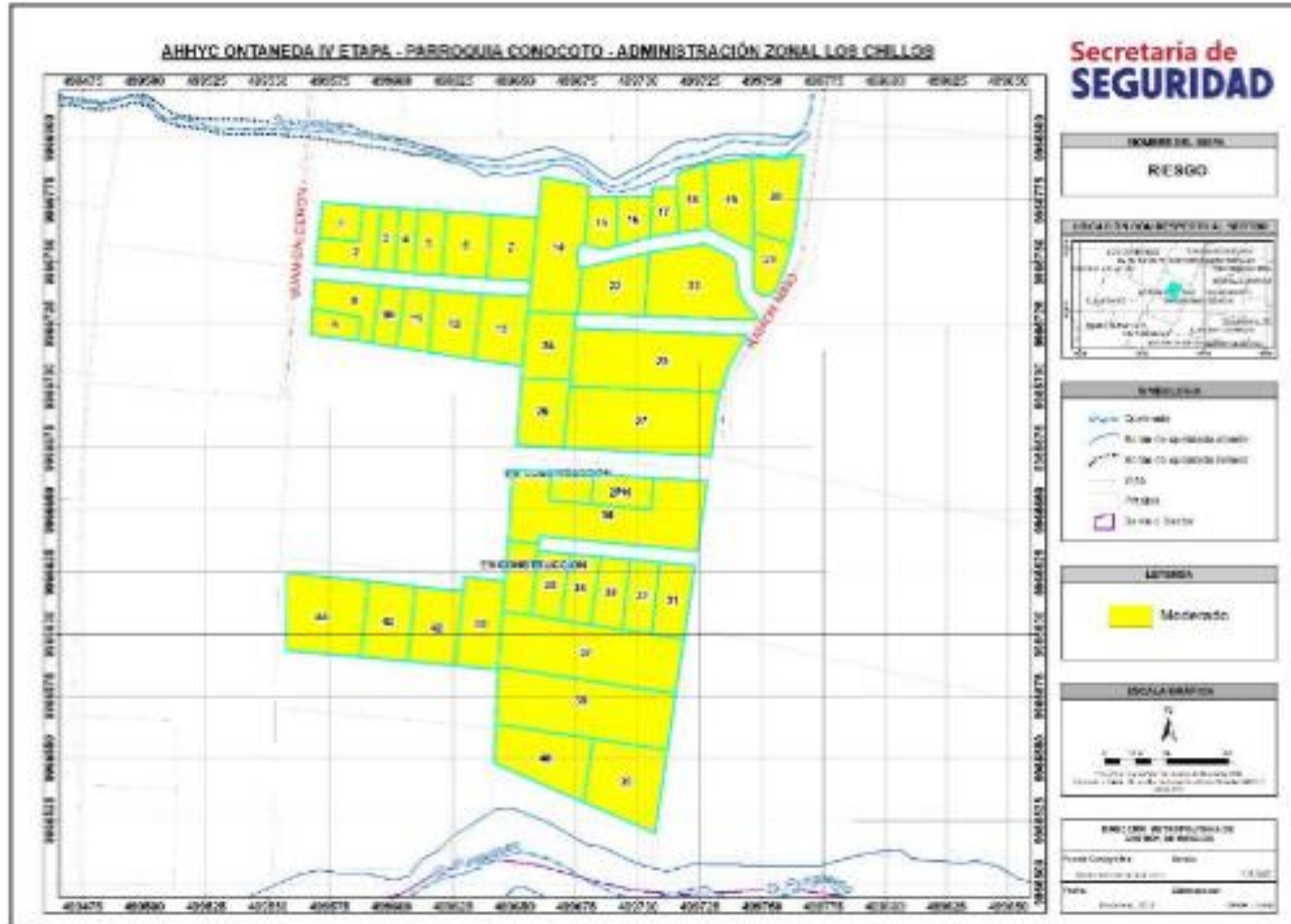
- Se recomienda que los propietarios y/o posesionarios del AHHYC, no construyan más viviendas en el Macro lote evaluado, ni aumenten pisos/ plantas sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana (IRM), previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente que es la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (STHV).
- La Unidad Especial Regula Tu Barrio deberá comunicar a la comunidad del AHHYC “Ontaneda Alta IV Etapa”, lo descrito en el presente informe, especialmente referente a la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas, socializando la importancia de su cumplimiento en reducción del riesgo y seguridad ciudadana.



# MAPA EVALUACIÓN DE RIESGO



## 10.5 Mapa de nivel de riesgo de los lotes por movimientos en masa



*Secretaría de*  
**Coordinación Territorial  
y Participación  
Ciudadana**



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana