En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h06 de 31 de marzo de 2023, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 087 - extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, Paulina Izurieta, Luis Robles; y, Hugo Dávila, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales Cisne López, Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Daniel Cano, Lety Olmedo, Fernando Quintana, Santiago Manosalvas, Lucia Jurado, Paulina Vela, Darwin Aguilar, Nancy Armas ; y, Santiago Santacruz Vallejo, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz Gabriela Melo, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastro; Luis Albán, funcionario de la Dirección General de Riesgos; Edison Yépez, delegado de Procuraduría Metropolitana; Verónica Cueva, funcionaria de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Santiago Ríos, funcionario de la Secretaría de Ambiente; Jenny Pinto, funcionaria del despacho del concejal René Bedón; Santiago Aldas, Marco Rodríguez ; y, Yadira Flores, funcionarios del despacho de la concejala Amparito Narváez; Alfonso Bolívar, funcionario del despacho del concejal Luis Reina; Elena Gutiérrez, funcionaria del despacho de la Concejala Paulina Izurieta; Byron Real, funcionario del despacho del concejal Fernando Morales; y, Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 086 - ordinaria del 17 de marzo del 2023.

2.- Conocimiento de los resultados de las mesas de trabajo sobre el proyecto de: *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre ordenamiento territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post-regularización y levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”,* y resolución al respecto.

3.- Conocimiento y resolución para que el Concejo Metropolitano de Quito trate en Primer Debate el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Ontaneda Alta IV Etapa”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Conocoto.

4.- Conocimiento y resolución para que el Concejo Metropolitano de Quito, trate en Segundo Debate los siguientes proyectos de ordenanzas:

4.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Comité Promejoras Jambelí del Barrio Naval”, reformatoria de la Ordenanza No. 139 2021-AHC, sancionada el 29 de junio de 2021, a favor de sus socios”,* signado con el predio número 397264, ubicado en la parroquia Guayllabamba, de la Administración Zonal Eugenio Espejo.

4.2.- Proyecto de “*Ordenanza reformatoria a la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril del 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "La Balbina", a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la parroquia de Amaguaña de la Administración Zonal Los Chillos.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto**. - **Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 086 - ordinaria del 17 de marzo del 2023.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 086 - ordinaria del 17 de marzo del 2023.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** |  |  |  |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **1** | **0** | **1** |

**Segundo Punto.- .- Conocimiento de los resultados de las mesas de trabajo sobre el proyecto de: *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre ordenamiento territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post-regularización y levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”,* y resolución al respecto.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre ordenamiento territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post-regularización y levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre ordenamiento territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post-regularización y levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”*

**Tercer Punto.- Conocimiento y resolución para que el Concejo Metropolitano de Quito trate en Primer Debate el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Ontaneda Alta IV Etapa”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Conocoto.**

|  |
| --- |
| **Siendo las 10h29 ingresa a la sala de sesiones virtuales el concejal René Bedón .** |

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Ontaneda Alta IV Etapa”, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Ontaneda Alta IV Etapa”, a favor de sus copropietarios”.*

**Cuarto Punto. - Conocimiento y resolución para que el Concejo Metropolitano de Quito, trate en Segundo Debate los siguientes proyectos de ordenanzas:**

**4.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Comité Promejoras Jambelí del Barrio Naval”, reformatoria de la Ordenanza No. 139 2021-AHC, sancionada el 29 de junio de 2021, a favor de sus socios”,* signado con el predio número 397264, ubicado en la parroquia Guayllabamba, de la Administración Zonal Eugenio Espejo.**

|  |
| --- |
| Siendo las 10h27 se ausenta de la sala de sesiones virtuales la concejala Paulina Izurieta |

|  |
| --- |
| Siendo las 10h28 se ausenta de la sala de sesiones virtuales el concejal Luis Robles. |

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 274 - ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, desarrollada el 14 de marzo de 2023; y, luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión, mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Comité Promejoras Jambelí del Barrio Naval”, reformatoria de la Ordenanza No. 139 2021-AHC, sancionada el 29 de junio de 2021, a favor de sus socios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Comité Promejoras Jambelí del Barrio Naval”, reformatoria de la Ordenanza No. 139 2021-AHC, sancionada el 29 de junio de 2021, a favor de sus socios”.*

**4.2.- Proyecto de “*Ordenanza reformatoria a la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril del 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "La Balbina", a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la parroquia de Amaguaña de la Administración Zonal Los Chillos.**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 274 - ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, desarrollada el 14 de marzo de 2023; y, luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión, mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **SEGUNDO** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza reformatoria a la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril del 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "La Balbina", a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **SEGUNDO** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza reformatoria a la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril del 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "La Balbina", a favor de sus copropietarios”.*

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 10h56.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** |  | 1 |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

|  |  |
| --- | --- |
| Concejala Amparito Narváez  **PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | Abg. Pablo Santillán Paredes  **SECRETARIO GENERAL DEL**  **CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Glenda Allán | COT | 2023-04-11 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSGC | 2023-04-11 |  |