



## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

<b>N.º de Predio:</b>	412834								
<b>Clave Catastral:</b>	13613 11 022								
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>									
<b>Zonificación:</b>	D3(D203-80)				A31(PQ)				
<b>Lote mínimo:</b>	200 m <sup>2</sup>				0 m <sup>2</sup>				
<b>Forma de Ocupación del Suelo</b>	(D) Sobre línea de fábrica				(A) Aislada				
<b>Uso principal del Suelo:</b>	(RU2) Residencial Urbano 2				(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural				
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano				(SRU) Suelo Rural				
<b>Cambio de Zonificación:</b>	<b>APLICA (SI - NO)</b>		<b>Zonificación:</b>			-----			
	<b>NO</b>		<b>Lote mínimo:</b>			-----			
			<b>Formas de Ocupación del Suelo:</b>			-----			
			<b>Uso Principal del Suelo:</b>			-----			
			<b>Clasificación del Suelo:</b>			-----			
<b>Número de lotes</b>	66								
<b>Consolidación:</b>	78,79%	Obras Civiles Ejecutadas	Calzadas	34%	Aceras	53%	Bordillos	70%	
			Agua Potable	67%	Alcantarillado	60%	Energía eléctrica	73%	
<b>Anchos de vías y Pasajes</b>	Calle de los Ceibos Oe4 Río de Janeiro Calle N17D Calle N17C Calle Oe4E Calle N17 Calle N16H Pasaje N16 Pasaje Oe4F Pasaje N16		12.00m – 12.25m V. 11.70m – 12.00m V. 8.00 m 8.00m 7.92m – 8.15 m V. 8.72m – 8.10 m V. 9.38m 6.00m 6.03m – 6.20m V. 7.51m-8.61m V.	Avenida Doral			31.44m- 32.27m V. Calle Pública		
<b>Área útil de Lotes</b>			22.127,91		m <sup>2</sup> .	64,16%			
<b>Área de quebrada rellena 1:</b>	741,55		821.13		m <sup>2</sup> .	2,38 %			
<b>Área de quebrada rellena 2:</b>	0,52				m <sup>2</sup> .				
<b>Área de quebrada rellena 3:</b>	71,19				m <sup>2</sup> .				
<b>Área de quebrada rellena 4:</b>	7,87				m <sup>2</sup> .				
<b>Área a transferir al municipio 1:</b>	109,15		116.79		m <sup>2</sup> .	0,34 %			
<b>Área a transferir al municipio 2:</b>	7,64				m <sup>2</sup> .				
<b>Área de afectación por red de alta tensión:</b>			1.097,04		m <sup>2</sup> .	3,18 %			
<b>Área de vías y pasajes:</b>			4.692,56		m <sup>2</sup> .	13,61 %			



Área de afectación vial (Macrolote)	5.317,76	m <sup>2</sup> .	15,42%
Área verde:	317,18	m <sup>2</sup> .	0,92%
Área bruta del Terreno (Área Total):	<b>34.490,37</b>	m <sup>2</sup> .	<b>100,00%</b>

Área Verde en relación al área útil de lotes	<b>317,18</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.43 %</b>
--	---------------	----------------------	---------------

ÁREA VERDE					
ÁREA VERDE		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
	NORTE	Lote 7	4.47 m	21.10 m	317,18 m <sup>2</sup>
		Lote 8	7.96 m		
		Lote 9	8.67		
	ESTE	Calle N17		14.82 m	
	SUR	Calle Oe4E		21.10 m	
OESTE	Lote 10		15.25 m		