



ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	412834								
Clave Catastral:	13613 11 022								
REGULACION SEGÚN IRM.									
Zonificación:	D3(D203-80)				A31(PQ)				
Lote mínimo:	200 m ²				0 m ²				
Forma de Ocupación del Suelo	(D) Sobre línea de fábrica				(A) Aislada				
Uso principal del Suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2				(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano				(SRU) Suelo Rural				
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)		Zonificación:			-----			
	NO		Lote mínimo:			-----			
			Formas de Ocupación del Suelo:			-----			
			Uso Principal del Suelo:			-----			
			Clasificación del Suelo:			-----			
Número de lotes	66								
Consolidación:	78,79%	Obras Civiles Ejecutadas	Calzadas	34%	Aceras	53%	Bordillos	70%	
			Agua Potable	67%	Alcantarillado	60%	Energía eléctrica	73%	
Anchos de vías y Pasajes	Calle de los Ceibos Oe4 Río de Janeiro Calle N17D Calle N17C Calle Oe4E Calle N17 Calle N16H Pasaje N16 Pasaje Oe4F Pasaje N16		12.00m – 12.25m V. 11.70m – 12.00m V. 8.00 m 8.00m 7.92m – 8.15 m V. 8.72m – 8.10 m V. 9.38m 6.00m 6.03m – 6.20m V. 7.51m-8.61m V.	Avenida Doral			31.44m- 32.27m V. Calle Pública		
Área útil de Lotes			22.127,91		m ² .	64,16%			
Área de quebrada rellena 1:	741,55		821.13		m ² .	2,38 %			
Área de quebrada rellena 2:	0,52				m ² .				
Área de quebrada rellena 3:	71,19				m ² .				
Área de quebrada rellena 4:	7,87				m ² .				
Área a transferir al municipio 1:	109,15		116.79		m ² .	0,38 %			
Área a transferir al municipio 2:	7,64				m ² .				
Área de afectación por red de alta tensión:			1.097,04		m ² .	3,18 %			
Área de vías y pasajes:			4.692,56		m ² .	13,57 %			



Área de afectación vial (Macrolote)	5.317,46	m ² .	15,42%
Área verde:	317,18	m ² .	0,92%
Área bruta del Terreno (Área Total):	34.490,37	m ² .	100,00%

Área Verde en relación al área útil de lotes	317,18	m²	1.43 %
--	---------------	----------------------	---------------

ÁREA VERDE					
ÁREA VERDE		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m ²)
	NORTE	Lote 7	4.47 m	21.10 m	317,18 m ²
		Lote 8	7.96 m		
		Lote 9	8.67		
	ESTE	Calle N17		14.82 m	
	SUR	Calle Oe4E		21.10 m	
OESTE	Lote 10		15.25 m		