



## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

## INFORME TÉCNICO



N.º de Predio:	5203336	5203337	5203338	5203339				
Clave Catastral:	14415 06 007	14415 07 004	14415 07 003	14415 07 002				
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D3(D203 -80)	D3(D203 -80)	D3(D2 03-80)	D3(D203 -80)				
Lote mínimo:	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>				
Forma de Ocupación del Suelo	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica				
Uso principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1	(RU1 ) Residencial Urbano 1	(RU1) Residencial Urbano 1	(RU1) Residencial Urbano 1				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano				
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación del Suelo:	-----					
		Uso Principal del Suelo:	-----					
		Clasificación del Suelo:	-----					
Número de lotes	23							
Consolidación:	47,83%	Obras Cíviles y de infraestructura a Ejecutar	Calzadas	46.17%	Aceras	16.37%	Bordillos	14.59%
			Agua Potable	7.30%	Alcantarillado	7.30%	Energía eléctrica	7.30%
Anchos de Pasajes	Calle E10N Calle E10M Calle N13G Pasaje E10L				8.00 m 8.00 m 8.00 m Variable de 6.00 a 6.08 m.			
Área Útil de Lotes:	6.911,72	m <sup>2</sup> .	71,51 %					
Área de Pasajes:	1.310,02	m <sup>2</sup> .	13.56 %					
Áreas verdes :	1.443,38	m <sup>2</sup> .	14,93 %					
Área bruta del Terreno (Área Total) :	9.665,12	m <sup>2</sup> .	100,00%					
Área Verde y en relación al área útil de lotes	1.443,38	m <sup>2</sup>	20,88 %					



AREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
AREA VERDE:	NORTE	Calle E10N Lote 5	14.19 m 0.26 m	14.45 m en L.D.	1.443,38 m2
	ESTE	Propiedad Particular		76.67 m	
	SUR	Lote 15 Lote 18 Calle N13G Lote 21	17.30 m 28.44 m 9.48 m 16.78 m	72.00 m en L.D.	
	OESTE	Lote 7 Lote 10 Calle E10M Lote 11 Lote 12 Lote 13 Lote 14 Pasaje E10L	19.63 m 23.45 m 7.53 m 34.50 m 17.31 m 2.047 m 16.64 m 6.08 m	127.62 m en L.D.	