

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

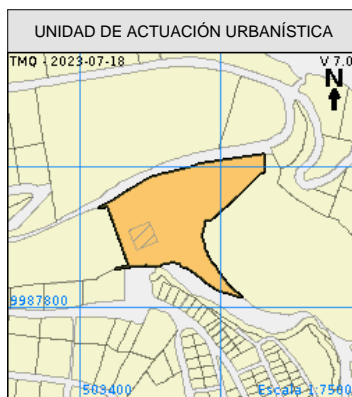
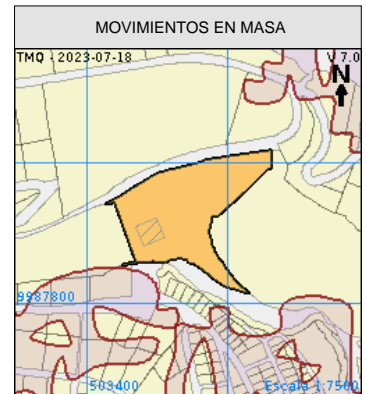
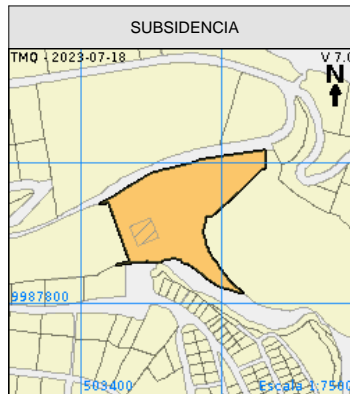
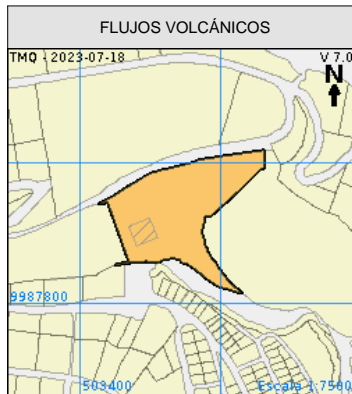
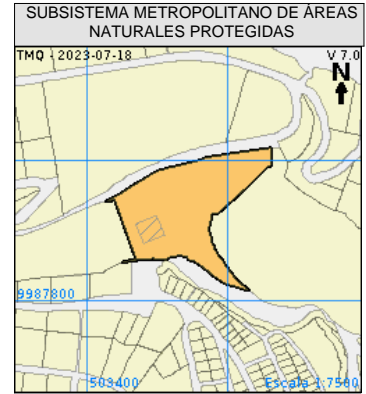
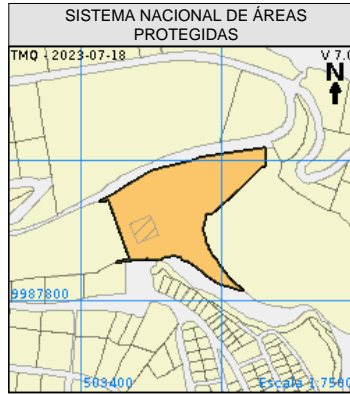
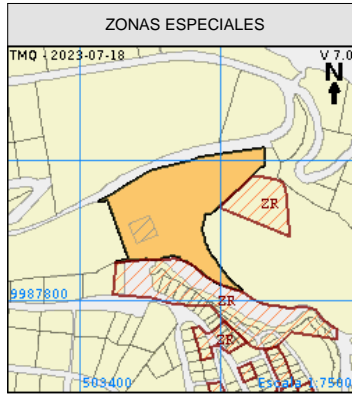
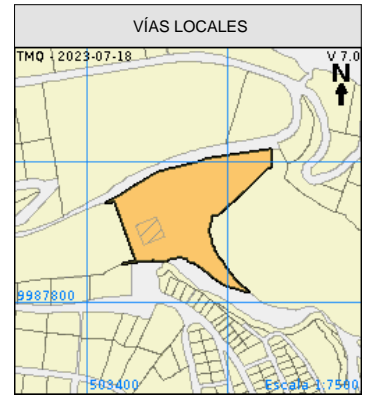
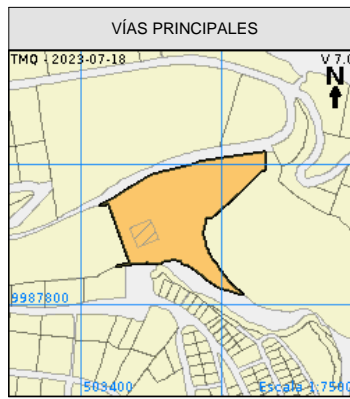
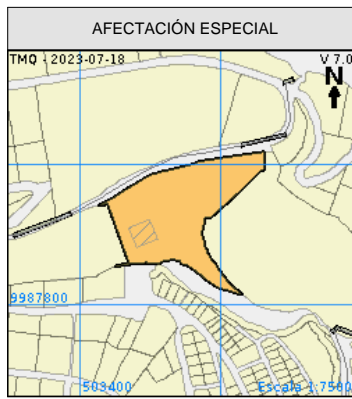
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



N° 795848

FECHA DE EMISIÓN 2023/07/18 09:01

CÉDULA CATASTRAL - DATOS	IMPLANTACIÓN DEL LOTE				
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	TMQ - 2023-07-18				
C.C./R.U.C.: 1760003410001					
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO					
DATOS DEL PREDIO					
Número de predio: 253177					
Estado: ACTIVO					
Geo clave: 170105050510010111					
Clave catastral anterior: 1300802009000000000					
Coordenadas SIRES DMQ: 503543.14 / 9987931.29					
Año de construcción: 2018					
En derechos y acciones: NO					
Destino económico: NO TIENE	FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA <div style="text-align: center; padding: 20px;">Fotografía de fachada no disponible</div>				
Dirección: 2763 CALLE S/N					
Barrio/Sector: AREA VERDE					
Parroquia: COMITÉ DEL PUEBLO					
Dependencia Administrativa: Administración Zonal la Delicia					
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN					
Área de construcción cubierta: 1,227.54 m ²					
Área de construcción abierta: 0.00 m ²					
Área bruta total de construcción: 1,227.54 m ²					
Área de adicionales constructivos: 0.00 m ²					
AVALÚO CATASTRAL					
Avalúo del terreno: \$ 1,029,026.89					
Avalúo de construcciones: \$ 329,862.39					
Avalúo de construcciones: \$ 0.00					
Avalúo de adicionales: \$ 0.00					
Avalúo de instalaciones: \$ 0.00					
Avalúo total del bien inmueble: \$ 1,358,889.28					
DATOS DEL LOTE					
Tipo de lote: UNIPROPIEDAD					
Denominación de predio:					
Estado: ACTIVO					
Área según escritura: 26,558.00 m ²					
Área de levantamiento: 0.00 m ²					
Área gráfica (Sistema catastral): 22,333.51 m ²					
Área regularizada: NO					
Frente total: 242.00 m					
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 2,655.80 m ² [SU]					
Área excedente (+): 0.00 m ²					
Área diferencia (-): -4,224.49 m ²					
Denominación de lote: -					
Valoración especial: NO					
PROPIETARIO(S)					
#	Nombre	C.C./RUC	%	Extensión	Principal
1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	100		SI
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)					



NOTAS

* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

La información correspondiente a la Cédula Catastral registrada en el presente Informe puede ser utilizada para los distintos trámites que instituciones externas utilizan como base el Catastro Metropolitano, como pueden ser entidades financieras (BIESS, IESS, entre otros), académicas, públicas, gremios profesionales, y demás; ya que esta información está actualizada y sincronizada con el Sistema Catastral que gestiona el GAD del Distrito Metropolitano de Quito.

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio.

El catastro no reconoce propiedad, superficie, ni linderos, así como también no da ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que la Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

En caso de copropiedad y derechos y acciones, la suma del porcentaje tiene que corresponder al 100% de la propiedad.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el responsable catastral del GAD del Distrito Metropolitano de Quito.

Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Gestión del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

Este informe tiene validez únicamente con firma electrónica

Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con el Código Municipal.

Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley y el Código Municipal.

Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUGS.



Arroyo Calderon Gladys Eulalia
Administración Zonal la Delicia