

# Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo

## Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



N° 644631

FECHA DE EMISIÓN 2023/07/19 13:50

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

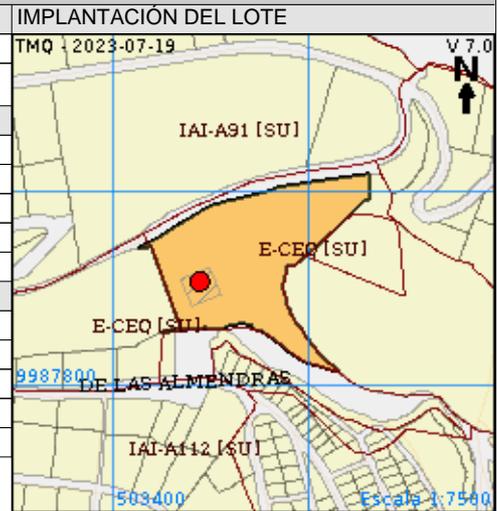
C.C./R.U.C.: 1760003410001  
 Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 253177  
 Geo clave: 170105050510010111  
 Clave catastral anterior: 1300802009000000000  
 En derechos y acciones: NO

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 26,558.00 m2  
 Frente total: 242.00 m  
 Barrio/Sector: AREA VERDE  
 Parroquia: COMITÉ DEL PUEBLO  
 Zona Administrativa: LA DELICIA



**VÍAS**

| Fuente | Nombre    | Ancho (m) | Referencia         | Nomenclatura |
|--------|-----------|-----------|--------------------|--------------|
| IRM    | CALLE S/N | 12        | 6 AL EJE DE LA VIA |              |

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

### INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

| ORDENANZA VIGENTE    |   | ORDENANZA ANTERIOR |   |
|----------------------|---|--------------------|---|
| Norma :              | PMDOT - PUGS No. 001-2021   | Normativa :        | PUOS - ORD. No. 210   |
| Uso de suelo :       | E Equipamiento  | Uso de suelo :     | E Equipamiento  |
| Actividad :          | [M71209203] PRUEBAS PERIÓDICAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES (REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR). | Actividad :        | [M71209203] PRUEBAS PERIÓDICAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES (REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR). |
| Tipología :          | [ETS] Equipamiento de Transporte Sectorial  | Tipología :        | [ETS] Equipamiento de Transporte Sectorial  |
| Compatibilidad :     | RESTRINGIDO   |                    | COMPATIBLE  |
| Concesión Onerosa de | NO APLICA   |                    |   |

**CONDICIONES DE IMPLANTACIÓN**

| ESTADO | Condición  | Observación   |
|--------|--|---|
| CUMPLE | Se ubican a una distancia mayor o igual a 500 metros de distancia de establecimientos destinados a cambios de aceite, lavadoras de autos y lubricadores, mecánicas livianas, mecánicas semipesados, mecánica general, electricidad automotriz, vidriería automotriz, mecánica de motos, pintura automotriz, chapistería, mecánica eléctrica, vulcanizadoras. | <ul style="list-style-type: none"> <li>EN UN RADIO DE 500 METROS NO EXISTEN ACTIVIDADES ECONOMICAS CAMBIOS DE ACEITE, LAVADORAS DE AUTOS Y LUBRICADORES, MECÁNICAS LIVIANAS, MECÁNICAS SEMIPESADOS, MECÁNICA GENERAL, ELECTRICIDAD AUTOMOTRIZ, VIDRIERÍA AUTOMOTRIZ, MECÁNICA DE MOTOS, PINTURA AUTOMOTRIZ, CHAPISTERÍA, MECÁNICA ELÉCTRICA, VULCANIZADORA</li> </ul> |
| CUMPLE | Se ubican a una distancia mayor o igual a 250 metros de equipamientos deportivos correspondientes a polígonos de tiro abierto.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>EN UN RADIO DE 250 METROS NO EXISTEN EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS CORRESPONDIENTES A POLÍGONOS DE TIRO ABIERTO.</li> </ul>   |

INFORME DE CONDICIONES DE IMPLANTACIÓN : Informe tA@cnico No 352-UTYV-ICUS-2023.pdf

**NOTAS**

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Este informe tiene validez únicamente con firma electrónica
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con el Código Municipal.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley y el Código Municipal.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUGS.



---

Tufino Murillo Alex Mauricio  
Administración Zonal la Delicia