

## INFORME

### ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA PUESTA EN MARCHA CENTRO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR CRISTIANÍA

#### 1. Antecedentes

Mediante Acta Entrega Recepción suscrita el 26 de mayo de 2014 se entrega el predio No. 253177 por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles - DMGBI - a la Agencia Metropolitana de Tránsito - AMT, para la construcción del Centro de Revisión - Matriculación y Retención Vehicular - Comité del Pueblo.

#### 2. Objetivo General

Poner en funcionamiento el Centro de Revisión Técnica Vehicular Cristianía (CRTV).

#### 3. Problemática

La construcción de la infraestructura no cuenta con registro de planos aprobados ni permisos municipales. Es importante considerar que, estos documentos deben ser generados previo a la fase constructiva. Al momento, la Agencia Metropolitana de Tránsito se encuentra recopilando la información técnica con la que se construyó el CRTV Cristianía.

#### 4. Principales Hitos en la Construcción

- **Marzo 2016:** La AMT suscribe contrato para la actualización de precios unitarios, fiscalización y supervisión de la construcción del CRTV Cristianía.
- **Agosto 2017:** Operadoras encargadas de la Revisión Técnica Vehicular RTV firman contrato construcción del CRTV Cristianía por un Monto USD.896.278,46 a manera de reinversión.
- **Septiembre 2017:** Inicio de la construcción CRTV Cristianía.
- **Junio 2018:** Suscripción Acta Entrega Recepción Provisional Obra entre Operadoras, Constructor y Fiscalizador en representación de la AMT.

- **Enero 2019:** Suscripción Acta Entrega Recepción Definitiva Obra entre Operadoras, Constructor y Fiscalizador en representación de la AMT.
- **Febrero 2020:** Las operadoras de RTV, mediante comunicación vía correo electrónico, reportan a la AMT el robo dentro de CRTV
- **Febrero 2020 – Enero 2022:** No se evidencia gestión relevante para la puesta en marcha del CRTV Cristianía.

## 5. Acciones Realizadas

- **Marzo 2022:** Inicia el levantamiento de los daños ocasionados por el robo ocurrido en 2020 y las acciones necesarias para la puesta en marcha del CRTV Cristianía. Es importante destacar que, es en esta fecha que se pone en conocimiento ante las autoridades pertinentes sobre el robo producido en 2020.
- **Junio 2022:** Se levanta denuncia ante Fiscalía General del Estado por medio de la Coordinación Jurídica de la AMT.
- Al tratarse de una construcción de manera irregular, se inician mesas de trabajo para la regularización de las construcciones del CRTV Cristianía. Cabe destacar que, las mesas de trabajo se encuentran conformadas por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles –DMGBI, la Dirección Metropolitana de Catastros –DMC y la AMT. Como resultado de las mesas de trabajo, se consigue la actualización catastral del predio No. 253177 CRTV Cristianía quedando pendiente la regularización de áreas y construcciones existentes.
- **Agosto 2022:** Se realizan solicitudes respectivas para la dotación de servicios básicos, tanto con la Empresa Eléctrica Quito –EEQ– como con la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento –EPMAPS.
- **Febrero 2023:** Con la finalidad de continuar con la regularización de las construcciones existentes dentro del predio No. 253177 CRTV Cristianía, se instalan nuevamente las mesas de trabajo conformadas por la AMT, DMGBI y DMC.
- **Abril 2023:** Se realiza el ingreso al Patrimonio Municipal de los equipos mecánicos para el CRTV Cristianía. Es importante destacar que, los bienes mencionados se encuentran en custodia del CRTV Carapungo.
- **Junio 2023:** Se realiza mesa de trabajo entre AMT y Dirección Metropolitana de Gestión Territorial en la que se entregan lineamientos para procedimiento de aprobación y emisión del informe equivalente a la Licencia Metropolitana Urbanística – 20 –LMU-20.

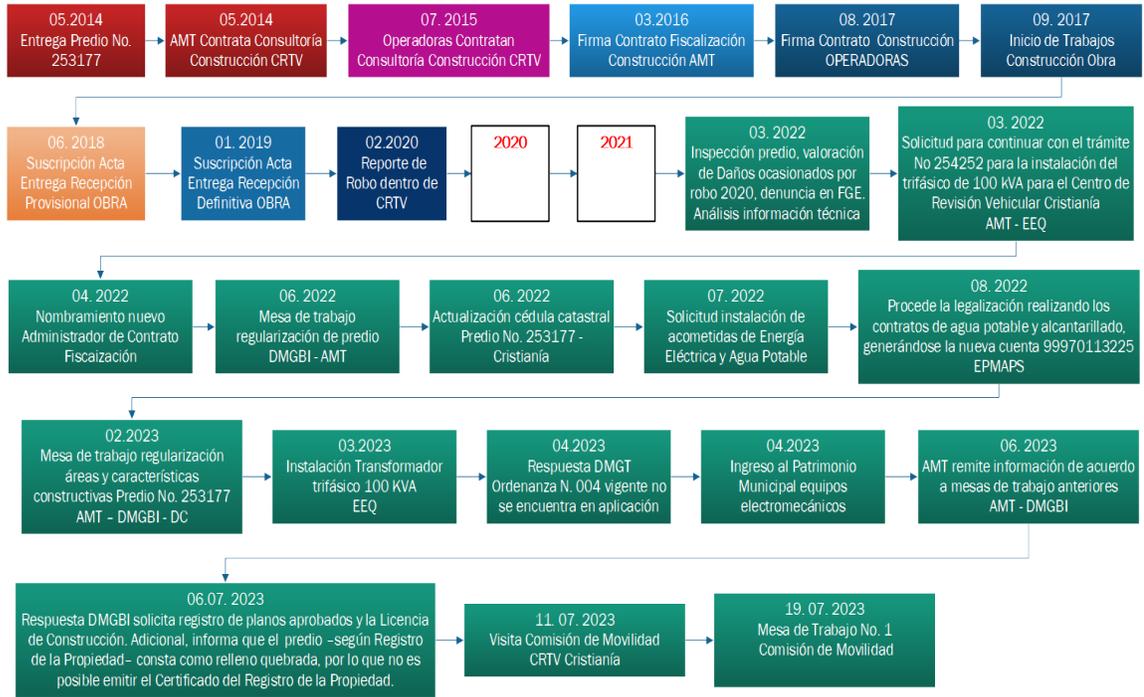


- **Julio 2023:** Se envía documentación solicitada en mesas de trabajo por parte de la AMT hacia la DGMBI. Es importante destacar que, en respuesta la DMGBI solicita la se adjunte planos aprobados.
- Con fecha 11 de julio de 2023 se realiza la visita por parte de la Comisión de Movilidad del Concejo Metropolitano y se solicita por parte de la AMT la creación de una Comisión Técnica con la colaboración de todas las entidades responsables en el proceso de aprobación de las construcciones existentes con la finalidad de dar celeridad al proceso.
- Con fecha 19 de julio de 2023 se realiza la Mesa de Trabajo No. 1 convocada por la Comisión de Movilidad a la que acuden las siguientes entidades:
  - AMT Agencia Metropolitana de Transito
  - DMGBI Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles
  - RDP Registro de la Propiedad
  - STHV Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
  - DMC Dirección Metropolitana de Catastro
  - DMGR Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos
  - CBDMQ Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito
  - AMT Agencia Metropolitana de Transito
  - DMGBI Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles
  - RDP Registro de la Propiedad

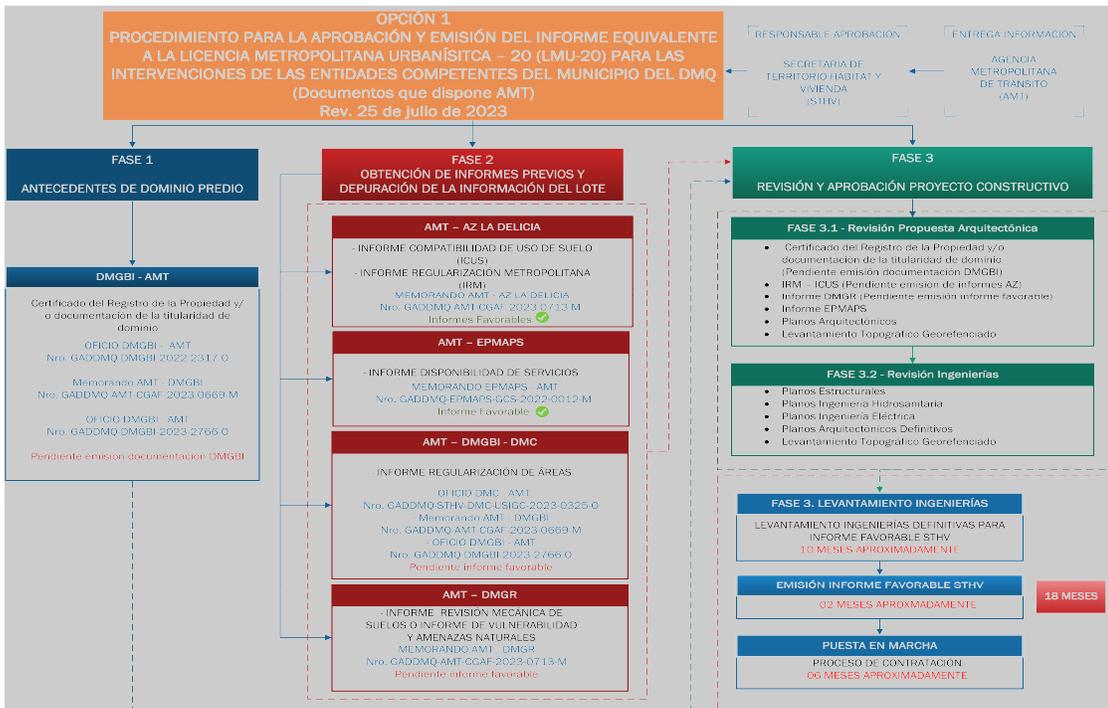
Como resultado de la Mesa de Trabajo No. 1 se analizan dos posibles soluciones para la puesta en marcha del CRTV Crisitianía. De esta manera, la Comisión de Movilidad convoca a Inspección in situ No. 002 para el día jueves 27 de julio de 2023.

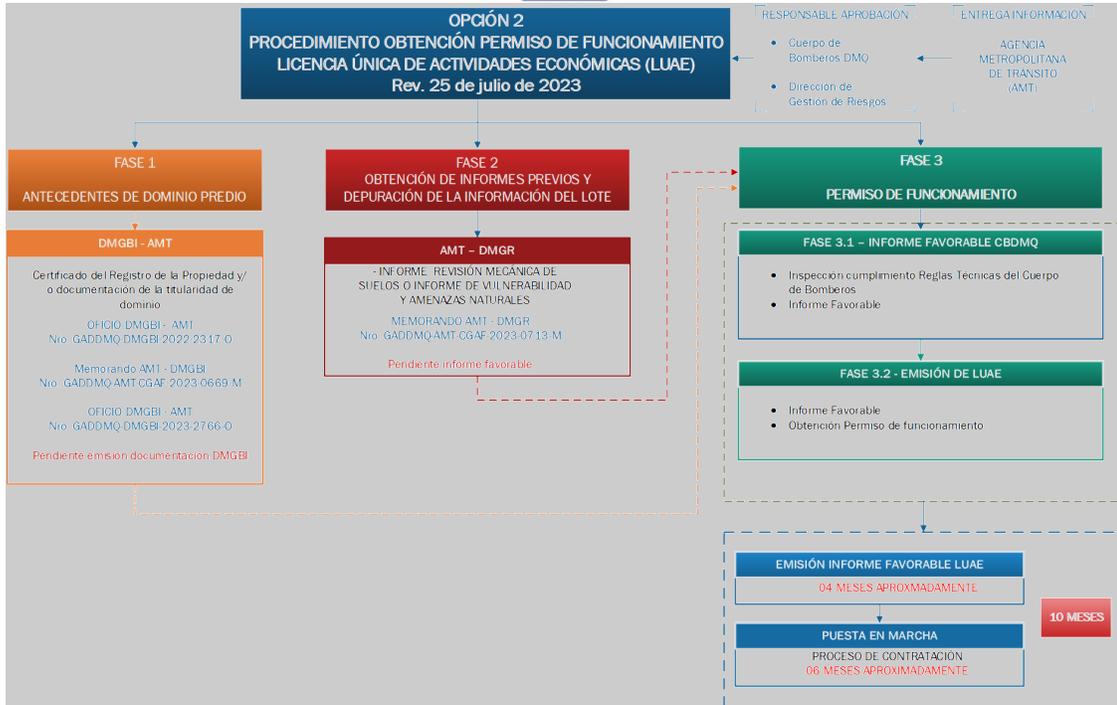


PUESTA EN MARCHA CRTV CRISTIANÍA  
LÍNEA DE TIEMPO  
Rev. 25 de julio 2023



6. Posibles Soluciones





## 7. Conclusiones y Recomendaciones

- A la actualidad la AMT ha estado desarrollando todas las acciones necesarias para la puesta en marcha del CRTV Cristianía. Es importante destacar que, se ha solicitado el acompañamiento de varias entidades logrando principalmente la actualización del catastro del predio No. 253177 donde se realizó la construcción del CRTV Cristianía, la solicitud de instalación de servicios básicos, quedando pendiente la instalación de medidores de los suministros de agua potable y energía eléctrica, los mismos que se encuentran en proceso por parte de las entidades competentes.
- Se han obtenido informes favorables con respecto al Informe de Regularización Metropolitana –IRM – e Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo –ICUS.
- Al momento la AMT se encuentra en proceso de recopilación de la información técnica correspondiente a la construcción del CRTV Cristianía.
- La conformación de la Comisión Técnica ha facilitado el proceso de puesta en marcha del CRTV Cristianía. En este sentido, al momento se analizan dos posibles soluciones las mismas que deben ser puestas en consideración en las siguientes mesas de trabajo para su análisis y aprobación de las entidades pertinentes.
- Se recomienda mantener las mesas de trabajo de la Comisión Técnica lideradas por la Comisión de Movilidad del Concejo Metropolitano.



**8. Aprobación del Documento**

REVISADO Y APROBADO POR:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FECHA	FIRMA
Ing. Christian Chalampunte Flores	<b>CGAF</b>	25-07-2023	