



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2928-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2023

**Asunto:** Informes de evaluación de eficiencia y rentabilidad del arrendamiento:  
Resolución No. SC-ORD-004-CDEPCEPS-002

Señor Magíster  
Hernan Alejandro Ortiz Diaz  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ**

Señor Magíster  
Cristian Marcelo Torres Obando  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**

Señora Licenciada  
Maria de los Angeles Hernandez Enriquez  
**FD4 / Administradora Zonal Quitumbe**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

Señora Magíster  
María Fernanda Guillen Palacios  
**Administradora Zonal Eugenio Espejo**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO**

Señora Ingeniera  
Martha Alexandra Garcia Acebo  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**

Señor Magíster  
David Fabián Paz Viera  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Señor Magíster  
Diego Francisco Andrade Proaño  
**Funcionario Directivo 4 / Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ESPECIAL TURISTICA LA MARISCAL**

Señora Magíster  
Patricia de Jesús Osorio Flores



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2928-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2023

**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**

Señora

Rosa Mireya Cardenas Hernandez

**Administradora Zonal Los Chillos**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS**

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo distinguidas autoridades, como es de su conocimiento con memorando No. GADDMQ-SGCM-2023-0553-M de 8 de julio de 2023, Secretaría General de Concejo notifica la Resolución No. SC-ORD-004-CDEPCEPS-002 tomada en la sesión No. 004 - Ordinaria de la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad y Competitividad y Economía Popular y Solidaria, la cual señala, entre otros asuntos, lo siguiente:

*"Establecer un exhorto a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles para que insista a las Administraciones Zonales se dé cumplimiento a la evaluación de rentabilidad de bienes inmuebles del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito."*

Sobre lo cual, la Ordenanza Metropolitana No. 030-2022, determina que, la Dirección Metropolitana expedirá el Manual de Arrendamiento, hecho realizado y puesto en conocimiento de las entidades del GADDMQ mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-0894-O.

En el ámbito de ejecución del "MANUAL PARA EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES DE DOMINIO PRIVADO" determina en su capítulo VI., la Evaluación de la Eficiencia y Rentabilidad del Arrendamiento de Bienes Inmuebles Municipales, en el cual se determina lo siguiente:

*"Hasta el 31 de enero del ejercicio fiscal siguiente, las Administraciones Zonales, y en general cualquier custodio de bienes inmuebles municipales susceptibles de arrendamiento, remitirán a la DMGBI un informe de evaluación de eficiencia y rentabilidad de conformidad con los formatos establecidos por la DMGBI."*

Al respecto, debo señalar que la información en mención no ha sido remitida por parte de las Administraciones Zonales, motivo por el cual solicito cordialmente, se de cumplimiento a la evaluación de rentabilidad y eficiencia de arrendamiento de bienes



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2928-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2023

inmuebles del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Agradezco su atención al presente.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2023-0553-M

Copia:

Señora Doctora

Libia Fernanda Rivas Ordóñez

**Secretaria General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Magíster

Orlando Xavier Quenguan Diaz

**Servidor Municipal 13**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA  
TÉCNICA**

Señor Arquitecto

Edison Gabriel Obando Torres

**Servidor Municipal 10**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA  
TÉCNICA**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2928-O**

**Quito, D.M., 19 de julio de 2023**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Orlando Xavier Quenguan Diaz	oq	DMGBI-AT	2023-07-19	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-07-19	

