



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2928-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2023

Asunto: Informes de evaluación de eficiencia y rentabilidad del arrendamiento:
Resolución No. SC-ORD-004-CDEPCEPS-002

Señor Magíster
Hernan Alejandro Ortiz Diaz
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ

Señor Magíster
Cristian Marcelo Torres Obando
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

Señora Licenciada
Maria de los Angeles Hernandez Enriquez
FD4 / Administradora Zonal Quitumbe
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

Señora Magíster
María Fernanda Guillen Palacios
Administradora Zonal Eugenio Espejo
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO

Señora Ingeniera
Martha Alexandra Garcia Acebo
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

Señor Magíster
David Fabián Paz Viera
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

Señor Magíster
Diego Francisco Andrade Proaño
Funcionario Directivo 4 / Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ESPECIAL TURISTICA LA MARISCAL

Señora Magíster
Patricia de Jesús Osorio Flores



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2928-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2023

Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Señora

Rosa Mireya Cardenas Hernandez

Administradora Zonal Los Chillos

ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo distinguidas autoridades, como es de su conocimiento con memorando No. GADDMQ-SGCM-2023-0553-M de 8 de julio de 2023, Secretaría General de Concejo notifica la Resolución No. SC-ORD-004-CDEPCEPS-002 tomada en la sesión No. 004 - Ordinaria de la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad y Competitividad y Economía Popular y Solidaria, la cual señala, entre otros asuntos, lo siguiente:

"Establecer un exhorto a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles para que insista a las Administraciones Zonales se dé cumplimiento a la evaluación de rentabilidad de bienes inmuebles del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito."

Sobre lo cual, la Ordenanza Metropolitana No. 030-2022, determina que, la Dirección Metropolitana expedirá el Manual de Arrendamiento, hecho realizado y puesto en conocimiento de las entidades del GADDMQ mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-0894-O.

En el ámbito de ejecución del "MANUAL PARA EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES DE DOMINIO PRIVADO" determina en su capítulo VI., la Evaluación de la Eficiencia y Rentabilidad del Arrendamiento de Bienes Inmuebles Municipales, en el cual se determina lo siguiente:

"Hasta el 31 de enero del ejercicio fiscal siguiente, las Administraciones Zonales, y en general cualquier custodio de bienes inmuebles municipales susceptibles de arrendamiento, remitirán a la DMGBI un informe de evaluación de eficiencia y rentabilidad de conformidad con los formatos establecidos por la DMGBI."

Al respecto, debo señalar que la información en mención no ha sido remitida por parte de las Administraciones Zonales, motivo por el cual solicito cordialmente, se de cumplimiento a la evaluación de rentabilidad y eficiencia de arrendamiento de bienes



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2928-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2023

inmuebles del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Agradezco su atención al presente.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

DIRECTOR METROPOLITANO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2023-0553-M

Copia:

Señora Doctora

Libia Fernanda Rivas Ordóñez

Secretaria General

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster

Orlando Xavier Quenguan Diaz

Servidor Municipal 13

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA
TÉCNICA**

Señor Arquitecto

Edison Gabriel Obando Torres

Servidor Municipal 10

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA
TÉCNICA**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

Servidor Municipal 7

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2928-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2023

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Orlando Xavier Quenguan Diaz	oq	DMGBI-AT	2023-07-19	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-07-19	

