

 	GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE PARQUES Y ESPACIOS VERDES
	DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIÓN (DCR)
	JUSTIFICACIÓN DE TRABAJOS EN OBRAS - HORAS EXTRAS
INFORME Nro. 132-DCR-2023	

PARA: Ing. Lorena del Carmen Izurieta Zaldumbide
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE PARQUES Y ESPACIOS VERDES

ASUNTO: Informe de inspección Parque el Calzado

FECHA: 19 de julio de 2023

ANTECEDENTES

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-3089-O, del 12 de julio de 2023, remitido por la Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez, Secretaria General Del Concejo Metropolitano De Quito, en el que señaló:

“En mi calidad de Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, me permito certificar que la Comisión de Deporte y Recreación, en sesión No. 004 Ordinaria, llevada a cabo el día lunes, 10 de julio de 2023, durante el tratamiento del primer punto del orden del día: “1. Comisiones generales para recibir a las siguientes personas: a) Comisión general para recibir al representante del Comité Pro Mejoras del Barrio La Luz, quien expondrá sobre la problemática relacionada con el uso de los espacios deportivos del sector.”; resolvió:

Solicitar a la Administración Zonal Eloy Alfaro, Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación que, en el término de ocho días a partir de la notificación de la presente resolución, se sirva remitir para conocimiento de la Comisión de Deporte y Recreación un informe respecto de la situación actual de las canchas ubicadas en el Parque Lineal de la Ciudadela Primero de Mayo “El Calzado”, así como el detalle de la planificación de las obras a ejecutarse en las mismas, de ser el caso.”

En atención al requerimiento realizado, se realizó una inspección al parque y su área de canchas el día 13 de julio de 2023.

DESARROLLO

1.1. UBICACIÓN

Barrio:
Calzado 1 Mayo,
Dirección:
Antonio Rodríguez y Quevedo
Parroquia:
San Bartolo
Administración Zonal:
Eloy Alfaro
Identificador:
1095
Área del Parque:
93.294,28 m² (9,33 Ha)
Escala:
Parque Metropolitano Urbano (RAS, 2022)



1.2. ESTADO ACTUAL

El Parque el Calzado cuenta con 22 espacios deportivos para la práctica de fútbol, volley, básquet y tenis, mismos que presentan deterioro debido a la falta de mantenimiento e intervenciones puntuales en fisuras.

Cada una de las canchas mantiene uso periódico, lo que hace entender que se mantienen funcionales a pesar de las deficiencias su superficie que se muestran en las fotografías que se muestran a continuación.



No.	USO DE CANCHA	DIMENSIONES (m)		ÁREA (m ²)	MATERIAL	ESTADO	OBSERVACIÓN
		L	A				
1	Fútbol	58	29	1.872	Tierra	Bueno Se requiere mantenimiento de áreas complementarias	<ul style="list-style-type: none"> • Cancha cerrada sin acceso público – Liga barrial • Orientación no recomendada

 	GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE PARQUES Y ESPACIOS VERDES
	DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIÓN (DCR)
	JUSTIFICACIÓN DE TRABAJOS EN OBRAS - HORAS EXTRAS
INFORME Nro. 132-DCR-2023	

							<ul style="list-style-type: none"> • Forma irregular
2	Fútbol	111	74	8.214	Tierra	Bueno Se requiere mantenimiento de áreas complementarias	<ul style="list-style-type: none"> • Cancha cerrada sin acceso público – Liga barrial
3	Básquet	25	13	325	Hormigón	Regular	
4	Básquet	25	13	325	Hormigón	Regular	
5	Básquet	25	13	325	Hormigón	Regular	
6	Volley	20	11	220	Hormigón	Regular	
7	Volley	20	11	220	Hormigón	Regular	
8	Volley	20	11	220	Hormigón	Regular	
9	Fútbol	44	26	1.144	Césped - tierra	Regular	
10	Fútbol	44	26	1.144	Césped - tierra	Regular	
11	Básquet	26	14	364	Hormigón	Regular	
12	Básquet	30	17	510	Hormigón	Regular	
13	Básquet	30	17	510	Hormigón	Regular	
14	Volley	20	11	220	Hormigón	Regular	
15	Volley	20	11	220	Hormigón	Regular	
16	Volley	20	11	220	Hormigón	Regular	
17	Volley	20	11	220	Hormigón	Regular	
18	Fútbol	85	65	5.525	Tierra	Regular Se requiere mantenimiento de cancha y de áreas complementarias	<ul style="list-style-type: none"> • Cancha cerrada sin acceso público – Liga barrial
19	Tenis	35	18	630	Hormigón	Malo	
20	Tenis (Paredón)	21	16	336	Hormigón	Malo	
21	Tenis	35	18	630	Hormigón	Malo	
22	Tenis	33	16	528	Hormigón	Malo	

- Conforme al detalle anterior, existen 15.611,00 m2 de canchas que se encuentran entregadas a las ligas barriales, mismas que conforme a sus acuerdos con el MDMQ deberán realizar el mantenimiento de las mismas.
- El Total áreas deportivas a intervenir es de 8.311,00 m2. Más las áreas correspondientes a graderíos y caminerías.

1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

















1.4. TRABAJOS A EJECUTARSE

De la cuantificación de volúmenes de obras para la rehabilitación de estas canchas que contemplan, fundición de nuevas plataformas de cancha, rasanteo y reposición de las canchas de césped natural y arreglos de mobiliario y caminerías en las zonas circundantes a las canchas del parque El Calzado, se desprende un presupuesto referencia, conforme al sistema de precios unitarios ARES de USD. 176.784,38 Dólares de los Estados Unidos de América.

 	GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE PARQUES Y ESPACIOS VERDES
	DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIÓN (DCR)
	JUSTIFICACIÓN DE TRABAJOS EN OBRAS - HORAS EXTRAS
INFORME Nro. 132-DCR-2023	

CONCLUSIONES

Dado que la Gerencia General de la EPMMOP y la Gerencia de Administración de Parques y Espacios Verdes ha determinado la intervención integral de los parques de escala sectorial, zonal y metropolitana durante el año 2024, se prevé la ejecución de estas obras, que adicionalmente se encuentran contempladas para los parques del Proyecto de Iluminación de espacios públicos.

Ya que se ha solicitado la determinación de las fechas planificadas para la ejecución de estas obras se recomienda incluirlas dentro del primer cuatrimestre del año 2024, ya que, para ese momento se deberá contar con la disponibilidad presupuestaria para materiales e insumos, o en su defecto la ejecución por contratación pública.

Atentamente,

Arq. Lorena Patricia Andrade Aguilar
DIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN (E)

FECHA:	NOMBRE:		FUNCIÓN:	FIRMA:
19/7/2023	Elaborado por:	Arq. Cristian Gabriel Flores Hinojosa	Técnico DCR	