

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1265-O

Quito, D.M., 15 de julio de 2024

Asunto: Observaciones a la ordenanza adjudicación y venta de locales comerciales

Señor
Hector Enrique Cueva Cueva
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL CUEVA CUEVA HECTOR ENRIQUE
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al oficio No. GADDMQ-DC-CCHE-2024-0766-O de 12 de junio del 2024 en el que se solicitó: "(...) remitir sus observaciones referentes al texto del proyecto "ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATIVA AL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, QUE INCLUYE EL TÍTULO IV QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE LOCALES COMERCIALES, LOCALES ANCLA, BODEGAS Y PARQUEADEROS DE LOS CENTROS COMERCIALES POPULARES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO".

Adicionalmente, de acuerdo a los compromisos de la mesa de trabajo, la Dirección Metropolitana de Catastro junto con la Agencia Metropolitana de Catastros, deberán remitir el informe que contenga ejemplos de las fichas valorativas por Centro Comercial Popular de los bienes inmuebles de propiedad municipal."

Se adjunta al presente la matriz con observaciones al texto del proyecto "ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATIVA AL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, QUE INCLUYE EL TÍTULO IV QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE LOCALES COMERCIALES, LOCALES ANCLA, BODEGAS Y PARQUEADEROS DE LOS CENTROS COMERCIALES POPULARES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"; realizadas por las Unidades de Valoración Inmobiliaria y Legal de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Adicionalmente, sírvase encontrar adjunto al presente, una propuesta de ficha valorativa en un archivo excel.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Ing. Andrea Pardo
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1265-O

Quito, D.M., 15 de julio de 2024

Referencias:

- GADDMQ-DC-CCHE-2024-0766-O

Anexos:

- GADDMQ-DC-CCHE-2024-0671-O (1).pdf
- matriz_centros_comerciales_x (3) revisado (2) MP 11.07.2024.xlsx
- FICHAS VALORATIVAS LOCALES CENTROS COMERCIALES (1).xlsx

Copia:

Señora Ingeniera

Gabriela Patricia Melo Castillo

Jefe de Unidad de Valoración Inmobiliaria - FD7

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Gabriela Patricia Melo Castillo	GPMC	SHOT-DMC-UVI	2024-07-04	
Revisado por: Gabriela Patricia Melo Castillo	GPMC	SHOT-DMC-UVI	2024-07-04	
Aprobado por: Andrea Pardo	AP	SHOT-DMC	2024-07-15	

