

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-2655-O

Quito, D.M., 23 de octubre de 2024

Asunto: Proyecto urbano arquitectónico: MIRADOR SUR Y PATIO DE COMIDAS, UBICADO EN LA PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO, BARRIO EL PANECILLO "PLAZA DE LAS NUBES". Ref: Nro. GADDMQ-AZMS-2024-4518-O y GADDMQ-AZMS-2024-4618-O.

Señora Doctora

Libia Fernanda Rivas Ordóñez

Secretaria General

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

En su Despacho

De mi consideración:

En referencia a los oficios Nro. GADDMQ-AZMS-2024-4518-O de 16 de octubre de 2024 y Nro. GADDMQ-AZMS-2024-4618-O de 22 de octubre de 2024, ingresados a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, en el cual, la Administración Zonal Manuela Sáenz, solicita: *"se proceda con el análisis respectivo conforme lo determina la normativa legal vigente."*, referente al proyecto urbano arquitectónico: "MIRADOR SUR Y PATIO DE COMIDAS, UBICADO EN LA PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO, BARRIO EL PANECILLO "PLAZA DE LAS NUBES", ubicado en los predios Nro. 359449 y 212695.

Al respecto se remite el siguiente informe:

- Informe Técnico Arquitectónico favorable Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0667-IT, de 23 de octubre de 2024.

El informe antes mencionado, corresponde al proyecto urbano arquitectónico: MIRADOR SUR Y PATIO DE COMIDAS, UBICADO EN LA PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO, BARRIO EL PANECILLO "PLAZA DE LAS NUBES", desarrollado en los predios Nro. 359449 y 212695 con claves catastrales Nro. 3020201077 y 3020201070 respectivamente, ubicados en el barrio Panecillo, parroquia Centro Histórico; propiedad de MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO; según consta en el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, para la **revisión de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio y la aprobación de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-2655-O

Quito, D.M., 23 de octubre de 2024

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. María José Escudero Calle

**DIRECTORA METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL FD5
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-AZMS-2024-4618-O

Anexos:

- 01_TOPOGRAFIA_PLAZA DE LAS NUBES_08OCT2024 1 topografia.pdf
- 12_PERGOLA BAÑOS_PLAZA DE LAS NUBES_30SEP2024 12 PERGOLA.pdf
- 11_PERGOLA BAÑOS_PLAZA DE LAS NUBES_30SEP2024 11 IMPLAN PERGOLA.pdf
- 09_IMPLANTACION ARQUITECTONICA_08OCT2024 A9 IMPLAN ZOOM 2.pdf
- 08_IMPLANTACION ARQUITECTONICA_08OCT2024 A8 IMPLAN CONS ZOOM 1.pdf
- 07_IMPLANTACION ARQUITECTONICA_08OCT2024 A7 IMPLANTACION CONSTRUCTIVA.pdf
- 06_IMPLANTACION ARQUITECTONICA_08OCT2024 A6 IMPLAN ZOOM 2.pdf
- 05_IMPLANTACION ARQUITECTONICA_08OCT2024 A5 IMPLAN ZOOM 1.pdf
- 04_IMPLANTACION ARQUITECTONICA_08OCT2024 A4 IMPLANCION.pdf
- 03_IMPLANTACION ARQUITECTONICA_08OCT2024 A3 IMPLANTACION ARQUITECTONICA.pdf
- 02_IMPLANTACION_ESTADO ACTUAL_PLAZA DE LAS NUBES_08OCT2024 A02 ESTADO ACTUAL.pdf
- 10_IMPLANTACION_DERROCAMIENTOS_PLAZA DE LAS NUBES_08OCT2024-A10 DERROCAMIENTOS (3).pdf
- 15_PAISAJISMO_PLAZA DE LAS NUBES_08OCT2024 15 PAISAJISMO.pdf
- 14_DETALLES MOBILIARIO_PLAZA DE LAS NUBES_08OCT2024 14 MOBILIARIO.pdf
- 13_PERGOLA BAÑOS_PLAZA DE LAS NUBES_30SEP2024 13_BAÑOS.pdf
- ESCRITURA.pdf
- CONVENIO.pdf
- GADDMQ-SGSCGR-2024-3539-OF.pdf
- i-002-rvr-ucrd-dmgr-2024-1-signed.pdf
- 11_IMPLANTACION_DERROCAMIENTOS_PLAZA DE LAS NUBES_30SEP2024-A11 DERROCAMIENTOS.pdf
- LAMINA 15.pdf
- LAMINA 03.pdf
- irm_212695.pdf
- irm_359449.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-2655-O

Quito, D.M., 23 de octubre de 2024

- PRESENTACION PROYECTO PLAZA DE LAS NUBES-signed_firmado.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0667-IT.pdf

Copia:

Señor Magíster
Hernan Alejandro Ortiz Díaz
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ

Señor Economista
Juan Francisco Urbina Ochoa
Servidor Municipal 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paulina Yessenia Vásconez Ibáñez	pv	SHOT-DMGT	2024-10-23	
Revisado por: Viviana Vanessa Figueroa Parra	vvfp	SHOT-DMGT	2024-10-23	
Aprobado por: María José Escudero Calle	MJEC	SHOT-DMGT	2024-10-23	

