

**REPORTE TÉCNICO DE VALIDACIÓN**  
**DETERMINACIÓN RIESGOS POR AMENAZAS NATURALES Y MITIGABILIDAD**  
**PREDIO No. 359449 y 212695**

**1 UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN**

Coordenadas WGS 84/UTM 17M	Administración Zonal	Parroquia	Nombre del barrio
776189 m E; 9974488 m S 3013 msnm	Manuela Sáenz	Centro Histórico	Panecillo
No. de Predio	Propietario (IRM)	Zonificación (IRM)	Uso de Suelo
359449; 212695;	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito	Z2 Área de Promoción especial	(E) Equipamiento
<b>No. oficio Referencia:</b>	Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2024-4475-O Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2024-4530-O		
<b>No. Informe técnico preliminar</b>	Nº 64-USCCyGR- AZMS-15-10-2024	<b>Fecha de inspección</b>	21/10/2024
<b>Solicitud:</b>	Validación del Informe Técnico Preliminar de calificación de riesgos		

**2 ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES AMENAZAS**

**2.1 Caracterización del terreno – Tipología 1**

FACTORES INTERNOS DEL PREDIO	Relieve del entorno	Laderas con pendientes bajas a moderadas (predominantemente bajas)
	Litología	Suelo compacto
	Cobertura vegetal	Arbustiva, herbácea
	Estado del sistema de drenaje	Malo / No existente

FACTORES EXTERNOS AL PREDIO	Colindancia con accidente geográfico	No
	Sobre Quebrada Abierta	No
	Litología del accidente geográfico	Suelo compacto
	Humedad del material en el accidente geográfico	Seco
	Condiciones del accidente geográfico/rasgos de inestabilidad	Sin rasgos de erosión
	Descargas al accidente geográfico	No determinado
	Factores externos desfavorables a la estabilidad	No
	Factores externos favorables a la estabilidad	Si (Muros de protección)

## 2.2 Calificación de la amenaza – Tipología 1

AMENAZA	NIVEL
Movimientos en Masa	BAJA

## 3 ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD

### 3.1 Vulnerabilidad de Elementos Expuestos

Descripción de la edificación:

Variable	Características
Tipología	1
Sistema Estructural	Muros portantes
Uso principal	Comercial
Material de Paredes	Madera
Tipo de entresijos	
Tipo de cubierta	madera.
Nº de pisos	1
Estado de la edificación	Bueno
Patologías estructurales	-----
Irregularidades de la edificación	-----
Observaciones de la edificación	Estas estructuras se encuentran sobre morfologías planas
Observaciones generales	Las casetas que se encuentran en el predio No. 359449 están colindantes con un desnivel el cual se encuentra protegido con muros de contención de piedra.

Calificación de vulnerabilidad por amenaza:

TIPO DE AMENAZA	NIVEL DE VULNERABILIDAD
Tipología	1
Movimientos en masa (Deslizamientos)	BAJO

## 4 CALIFICACIÓN DE RIESGO Y MITIGABILIDAD

AMENAZA DE MOVIMIENTOS EN MASA	NIVEL DE AMENAZA	NIVEL DE VULNERABILIDAD FISICA	NIVEL DE RIESGO	MITIGABILIDAD
ESTRUCTURA TIPOLOGÍA No. 1	BAJO	BAJO	BAJO	

## 5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Conceptualmente, el riesgo de desastres se genera cuando existen elementos vulnerables (personas, edificaciones, infraestructura y medios de vida) dentro de áreas expuestas a los potenciales efectos dañinos de fenómenos o procesos naturales. Si no existen elementos vulnerables expuestos, entonces no existen condiciones de riesgo.

**I- 002-RVR-UCRD-DMGR-2024**

- La identificación "temprana" de los niveles de riesgo a los cuales está expuesto el área en análisis, consiste en la posibilidad de implementar medidas de su reducción, principalmente de las vulnerabilidades estructurales, permitiendo prevenir el riesgo y consecuentemente proteger a las personas que habitan en el predio.

**Con el análisis de campo y lo señalado anteriormente se concluye lo siguiente:**

- Las estructuras no presentan, a la fecha, afectaciones en elementos estructurales y no estructurales.
- En la zona en la que se ubican las estructuras, a una distancia menor de cinco (5) metros respecto al borde superior actual del talud, se encuentra implantado un muro de piedra armado que constituye una medida de mitigación estructural lo que **determina un nivel de riesgo BAJO**.
- Por tal motivo, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos **VALIDA** la calificación preliminar de riesgo como "Riesgo Bajo Mitigable", frente a movimientos en masa.

**De lo expuesto se recomienda:**

- El propietario (a) debe mantener su área en condiciones de seguridad, ornato y salubridad, en cumplimiento del Código Municipal en su Artículo 2267.- Deberes de los propietarios del suelo urbano. - c) Mantener los terrenos y edificaciones en condiciones de seguridad, salubridad y ornato.
- Los niveles de riesgos determinados en el presente reporte técnico corresponden a al estado actual de las edificaciones en el lote y del lote mismo, en caso que las condiciones de riesgo cambien y el mismo ponga en peligro la integridad física de las personas que habitan en las estructuras del lote, la Administración Zonal Manuela Sáenz deberá remitir el informe preliminar de calificación de riesgos actualizado a esta Dirección Metropolitana.
- Se debe tomar en consideración lo mencionado en el informe N° 64-USCCyGR-AZMS-15-10-2024 que menciona: "*Temporada Seca: Riesgos antrópicos: El sitio es altamente susceptible ante incendios forestales, y a recurrentes taponamientos de sumideros a causa del mal manejo de basura o residuos, generando insalubridad*".

6 ANEXOS

6.1 Respaldo fotográfico



Fotografía 7.1.1 Mapa base del predio No. 359449, 212695



Fotografía 7.1.2 Vista general de los predios

I- 002-RVR-UCRD-DMGR-2024



I- 002-RVR-UCRD-DMGR-2024

**7 FIRMAS DE RESPONSABILIDAD**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RESPONSABILIDAD</b>	<b>FIRMAS</b>
Mgs. Luis Albán	Geólogo UCRD - DMGR	Elaboración del informe	
Mgs. Christian Gómez	Jefe UCRD - DMGR	Revisión informe	
Mgs. Patricia Carrillo	Directora DMGR	Aprobación informe	