



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-UJEF-2024-0300-O

Quito, D.M., 24 de junio de 2024

Asunto: Solicitud de Inspección Técnica al predio N°118719 con clave catastral N°1051513008 "Fybeca Parque Cumbaya"

Señora Magíster
Lira De La Paz Villalva Miranda
Supervisora Metropolitana
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un atento y cordial saludo, por medio de la presente y en atención al Oficio S/N, de fecha 30 de mayo de 2024, remitido al Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito y a los Concejales del Distrito Metropolitano de Quito, por parte de moradores de la Parroquia Cumbayá y algunas organizaciones sociales, en referencia a la construcción denominada "*Fybeca Parque Cumbaya*" realizada en el lote con predio N°118719 con clave catastral N°1051513008, en mi calidad de Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, solicito gentilmente que la Agencia Metropolitana de Control realice de manera urgente una inspección técnica al predio en mención.

Como antecedente en sesión extraordinaria, No. 001, llevada a cabo el miércoles, 1 de noviembre de 2023, de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, mediante resolución No. SC-EXT-001-CAHP-02, resolvió: "*Acoger el criterio Técnico favorable expresado en el Informe Nro. I-SCAHP-2023-004 de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; y aprobar el proyecto arquitectónico de obra nueva denominado "Fybeca Parque Cumbayá", que se desarrolla en el lote con predio N°118719 con clave catastral N°1051513008, que se encuentra ubicado en el barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá, propiedad de AVILES ESPINOZA CARMEN AMELIA ENRIQUETA Y OTROS*".

En referencia a la aprobación del proyecto arquitectónico, es necesario que la inspección determine si el proyecto de obra nueva cumple con los criterios constructivos aprobados en la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio; y asimismo si dicha construcción cumple con los criterios publicitarios establecidos en la zona, considerando que el lote se encuentra en un área histórica. Agradezco que de parte de la Agencia Metropolitana de Control remita a mi despacho el informe de la inspección.

Para el efecto remito la documentación de respaldo, el expediente completo del proyecto de obra nueva "Fybeca Parque Cumbaya", el Informe Nro. I-SCAHP-2023-004 de la



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-UJEF-2024-0300-O

Quito, D.M., 24 de junio de 2024

Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, la resolución No. SC-EXT-001-CAHP-02 de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio y el Oficio enviado por los moradores de la Parroquia de Cumbayá.

Le reitero mis sentimientos de alta consideración y mi compromiso de trabajar por todos los quiteños.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sr. Emilio Fernando Uzcátegui Jiménez
CONCEJAL METROPOLITANO
DESPACHO CONCEJAL UZCATEGUI JIMENEZ EMILIO FERNANDO

Anexos:

- 118719-780344-signed_(irm).pdf
- formulario.pdf
- GADDMQ-SGCM-2023-3801-O.pdf
- GADDMQ-SGCM-2023-4240-O.pdf
- gaddmq-sthv-dmgt-2023-0651-it.pdf
- img08601_(_escrituras_a_favor_de_jose_reinoso_luna_y_sra).pdf
- img08603_(poder_de_carmen_amelia_para_ana_del_rosario_lopez).pdf
- INFORME No. I-SCAHP-2023-004_signed.pdf
- informe_estructural_hidrosanitario_gaddmq-sthv-dmgt-2023-0653-it.pdf
- informe_técnico_eléctrico_gaddmq-sthv-dmgt-2023-0652-it.pdf
- lamina_1de2.pdf
- lamina_2de2.pdf
- memoria_fotográfica_de_patologias.docx
- memoria_fy_parque.pdf
- memoria_hidrosanitaria.pdf
- memoria_técnica_eléctrica_fybeca_cumbaya.pdf
- memoria1.pdf
- permiso_de_adosamiento.pdf
- planos_eléctricos_fybeca_cumbaya_(ie)_del_1_al_2.pdf
- posesion_efectiva_conyuge_e_hijos.pdf
- sthv-2023-1458-e04-08-2023-085645.pdf
- STHV-DMGT-2023-2898-O.pdf
- GADDMQ-SGCM-2023-4592-O.pdf
- Proyecto Sustitutivo de Obra Nueva - Fybeca Parque Cumbayá.pdf



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-UJEF-2024-0300-O

Quito, D.M., 24 de junio de 2024

- 4039-e_pedro_tapia.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: KARLA DANIELA AGUIRRE ZAMBONINO	ka	DC-UJEF	2024-06-24	
Aprobado por: Emilio Fernando Uzcátegui Jiménez	efuj	DC-UJEF	2024-06-24	

