

INSTITUTO METROPOLITANO DE PATRIMONIO

FICHAS SIPCE INVENTARIO PATRIMONIAL BIENES INMUEBLES

Oficio del INPC sobre el estado de las fichas de Inventario en el SIPCE

Con oficio Nro. INPC-DCTCSPC-2024-0076-O de 22 de abril de 2024, el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural -INPC, emite un detalle sobre el estado de las fichas de inventario del patrimonio inmueble que constan en el Sistema de Información del Patrimonio Cultural del Ecuador SIPCE, que según la Reportería del SIPCE a la fecha, se detalla lo siguiente, por cada ítem de observación:

| OFICIO INPC | REPORTERÍA SIPCE A LA FECHA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * 995 fichas se encuentran en estado de APROBADO . | 939 fichas en estado APROBADO |
| * 640 fichas están en treinta y cinco expedientes de declaratoria que han sido devueltos con observaciones. | - El IMP remitió 39 Expedientes para Declaratoria como Patrimonio Cultural Nacional - En dichos expedientes existen 758 fichas de inmuebles de interés patrimonial para Declaratoria |
| * 81 fichas están en expedientes de declaratoria que actualmente se están analizando por parte de esta Dirección. | |
| * 99 fichas individuales están en revisión para su validación conforme pedidos de la STHV. | Se requiere el listado de las fichas a las que hace referencia. |

En los 39 expedientes correspondientes a barrios y parroquias del DMQ, 672 fichas de inmuebles del inventario preexistente, fueron remitidas.

***3013 fichas, tienen observaciones conforme el cuadro siguiente:**

El INPC remite el número de fichas en las cuales ha encontrado observaciones, sin embargo, se evidencian inconsistencias en la información remitida, por lo cual se detalla una comparación con lo indicado en la Reportería del SIPCE a la fecha:

| | | CHQ | | DMQ | | TOTAL | | OBSERVACIONES |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | INPC | Reportería SIPCE | INPC | Reportería SIPCE | INPC | Reportería SIPCE | |
| 1 | Valoración y grado de protección N/D | 124 | 116 | 25 | 25 | 149 | 141 | Corresponden a fichas en proceso de actualización , que el IMP hasta la presente fecha no ha podido recopilar información de la parte interna del inmueble, por cuanto, a pesar de las insistencias a los propietarios que permitan el acceso a la edificación, incluso fines de semana, no han permitido el ingreso. |
| 2 | Valoración y grado de protección SIN PROTECCIÓN | 278 | 300 | 225 | 225 | 503 | 525 | Varias fichas del CHQ con catalogación "SIN PROTECCIÓN", han sido cargadas en el sistema SIPCE para su gestión y determinar el nivel de intervención , por cuanto constan en el inventario continuo y según el "Instructivo para Fichas de Inventario" indica lo siguiente: <i>"Valor D (rango 0-15 puntos) Se trata de los bienes inmuebles que, aunque no cumplen con criterios de autenticidad, integridad tipológica, morfológica, constructiva, urbanística o histórica, su gestión estará sujeta a las condiciones de un área patrimonial."</i> |
| 3 | Sin coordenadas | 578 | 44 | 393 | 100 | 971 | 144 | Corresponden a fichas en proceso de actualización , puesto que en muchos casos no se cuenta con información catastral de los inmuebles, por lo cual se realizan inspecciones técnicas in situ. Cabe informar que algunas de las fichas ya se encuentran en estado Aprobado o Revisado, y que varias de estas fichas han sido ingresadas por técnicos del INPC. |
| 4 | Estado "Ingresado" | 466 | 534 | 879 | 883 | 1345 | 1417 | Corresponden a fichas ingresadas por el IMP, enviadas para Revisión de la SHOT , a fin de continuar con el proceso de aprobación por parte del INPC. Por lo cual, varias de estas fichas se encuentran en proceso de revisión. |
| 5 | Coordenadas equivocadas | 0 | 0 | 45 | 45 | 45 | 45 | Respecto a fichas con coordenadas equivocadas, esta observación ya fue subsanada por parte del IMP . |
| TOTAL | | 1446 | 994 | 1567 | 1278 | 3013 | 2272 | |

**Esto dejaría un excedente de 416 fichas de bienes inmuebles en el Sistema de Información de las que no se ha recibido requerimiento alguno por parte del GADM Quito. Además se han identificado fichas duplicadas, por lo tanto es necesaria la revisión e la totalidad de las fichas para evitar que el sistema albergue información incompleta o repetida.*

- Respecto al número de fichas “excedente” en el SIPCE, estas corresponden a fichas en proceso de actualización, puesto que como ya se ha indicado anteriormente, se han realizado inspecciones técnicas a los inmuebles, pero en varios casos no se permite el ingreso a los inmuebles a fin de completar la información de las fichas.
- A la fecha, según la información del SIPCE, existen 6 códigos de ficha duplicados, sin embargo estos códigos se duplican por problemas propios del sistema SIPCE a cargo del INPC. Cabe mencionar que el IMP ha solicitado previamente al INPC dar de baja los códigos de fichas duplicados.

(...) es importante señalar que del total antes mencionado solamente 180 fichas se encuentran en análisis por parte de esta Dirección mientras que el resto es responsabilidad del GADM Quito previo a alguna acción de validación por parte del INPC.1

- Respecto a las 180 fichas, el INPC no remite a que fichas se refiere.

Resumen de estado de fichas del Inventario Inmueble Patrimonial del DMQ en el SIPCE

| Estado de fichas DMQ | | REPORTERÍA SIPCE |
|----------------------|----------------------------|---------------------|
| | | TOTAL |
| 1 | Fichas en estado APROBADO | 939 |
| 2 | Fichas en estado REVISADO | 1768 |
| 3 | Fichas en estado INGRESADO | 1388 |
| 4 | Fichas en estado EDICIÓN | 1130 |
| TOTAL | | 5225 |

PROCESO DE INGRESO DE INFORMACIÓN EN EL SIPCE

- **IMP:** Realiza inspección técnica, levantamiento fotográfico y planimétrico, **INGRESA** la información a una ficha en el sistema SIPCE.
- **SHOT:** Realiza la **REVISIÓN** de la ficha
- **INPC:** Realiza la **APROBACIÓN** de la ficha

GRACIAS

Instituto
Metropolitano de
Patrimonio



Quito
Alcaldía Metropolitana