Señor Arquitecto

Diego Carrasco

Presidente de la Comisión de Áreas Históricas

Presente.-

Asunto: Observaciones al borrador de Ordenanza Metropolitana de Bienes inmuebles, espacio Público, Conjuntos y Áreas Históricas o Patrimoniales.

En atención a la Resolución de la Sesión de la Comisión de Áreas Históricas del lunes 28 de noviembre, cumplo en remitir a usted, en su calidad de Presidente de dicha comisión, algunas observaciones de forma al Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Bienes Inmuebles, Espacio Público, Conjuntos y Áreas Históricas o Patrimoniales.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UBICACIÓN** | **DICE** | **DEBERÍA DECIR** |
| Pág 3 - Párrafo 7 | Que, el artículo 322 Ibídem, que hace relación a la Decisiones legislativas | Que, el artículo 322 *Ibidem*, que hace relación a las decisiones legislativas |
| Pág. 7. Art (1) -Tercer párrafo. | Bajo este contexto la presente ordenanza rige las actuaciones o intervenciones sobre bienes inmuebles, espacio público, conjuntos y áreas históricas o patrimoniales…. | *EL texto se repite, pues lo mismo ya está dicho en el primer párrafo (objeto). Se sugiere suprimir, rescatando la frase:*  *“*así como el sistema de incentivos para la conservación y el régimen sancionatorio sobre la materia*.” Que podría añadirse al primer párrafo.* |
| Pág 6. Final de pág | EXPIDESE LA SIGUIENTE: | EXPÍDESE LA SIGUIENTE: |
| Pág 9. Literal a, numeral 2 | …quienes se pronunciarán con base a los informes que consideren necesarios de las instancias municipales competentes. | …quienes se pronunciarán con base en los informes que consideren necesarios, de las instancias municipales competentes. |
| Pág 16, numeral 1 | Levantamiento de la información técnica in situ, el cual se llevará a cabo por parte del Instituto Metropolitano… | Levantamiento de la información técnica *in situ*, que la efectuará el Instituto Metropolitano… |
| Pág 25. 5to punto primer párrafo | Construcción, complementación y arreglo de cerramientos y accesos; utilizando materiales… | Construcción, complementación y arreglo de cerramientos y accesos, utilizando materiales… |
| Pág 26, literal b) numeral 3 | …intervenciones constructivas menores especializadas y solicitará directamente el informe técnico al del órgano rector… | …intervenciones constructivas menores especializadas y solicitará directamente el informe técnico al ~~del~~ órgano rector… |
| Pág 27, 1er párrafo | …territorio, hábitat y vivienda, o quien asumiere sus competencias, la Administración Zonal, emitirá procederá a la devolución del trámite… | …territorio, hábitat y vivienda, o quien asumiere sus competencias, la Administración Zonal, ~~emitirá~~ procederá a la devolución del trámite… |
| Pág 27. Art (40) | …conjuntos o áreas históricas o patrimoniales , siendo las siguientes: | …conjuntos o áreas históricas o patrimoniales, siendo las siguientes: |
| Pág 28. 4to párrafo | El órgano rector de territorio, hábitat y vivienda, o quien asumiere sus competencias realizará la o las inspecciones y… | El órgano rector de territorio, hábitat y vivienda, o quien asumiere sus competencias realizará ~~la o~~ las inspecciones y… |
| Pág 29, numeral 6 | Con el informe favorable del órgano rector de territorio, hábitat y vivienda, o quien asumiere sus competencias la Subcomisión Técnica… | Con el informe favorable del órgano rector de territorio, hábitat y vivienda, o quien asumiere sus competencias, la Subcomisión Técnica… |
| Pág 29, numeral 8 | En caso de contar con resolución de aprobación se emitirá el certificado de conformidad y la licencia metropolitana urbanística, previo la cancelación…. | En caso de contar con resolución de aprobación se emitirá el certificado de conformidad y la licencia metropolitana urbanística, previa ~~la~~ cancelación…. |
| Pág 29, literal b) | De las intervenciones constructivas mayores que no requieren de la aprobación de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio y del registro de estado actual: Para este caso los proyectos… | De las intervenciones constructivas mayores que no requieren de la aprobación de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio y del registro de estado actual: Para este caso, los proyectos… |
| Pág 29, literal b), numeral 1 | Ingreso de la solicitud y demás documentación detallada en la presente norma y en los anexos por parte del administrado o su representante legal al órgano rector… | Ingreso de la solicitud y demás documentación detallada en la presente norma y en los anexos por parte del administrado o su representante legal, al órgano rector… |
| Pág 29, literal b), numeral 2 | El órgano rector del territorio, hábitat y vivienda, o quien asumiere sus competencias verifica el cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente norma así como… | El órgano rector del territorio, hábitat y vivienda, o quien asumiere sus competencias verifica el cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente norma, así como… |
| Pág 29, literal b), numeral 3 | …realizará la inspección in situ si así lo requiere y emitirá el informe… | …realizará la inspección *in situ*, si así lo requiere, y emitirá el informe… |
| Pág 30, literal b), numeral 5 | certificado de conformidad y la licencia metropolitana urbanística, previo la cancelación de las tasas…. | certificado de conformidad y la licencia metropolitana urbanística, previa ~~la~~ cancelación de las tasas…. |
| Pág 31, literal b), numeral 8, punto 3 | Intervención en el que con base al levantamiento de estado actual, | Intervención en el que, con base al levantamiento de estado actual, |
| Pág 32, Art (43) | …y contiene infraestructuras y servicios en general para garantizar su funcionalidad y calidad… | …y contiene infraestructuras y servicios en general, para garantizar su funcionalidad y calidad… |
| Pág 33, Art (45) | …y señalará las garantías de responsabilidad las que, dependiendo del caso, podrán ser inclusive pecuniarias, y que constarán en normativa municipal vigente, y tendrán por objeto salvaguardar… | …y señalará las garantías de responsabilidad ~~las~~ que, dependiendo del caso, podrán ser inclusive pecuniarias, y que constarán en normativa municipal vigente, ~~y tendrán por~~ con el objeto salvaguardar… |
| Pág 33 último párrafo | La Administración Zonal en coordinación con las entidades de movilidad y conectividad competentes serán quienes regulen el tránsito en el Centro Histórico y áreas históricas o patrimoniales con el propósito de asegurar la adecuada accesibilidad, priorizando el acceso de los residentes a sus viviendas, otorgando prioridad de circulación y seguridad a peatones con énfasis en adultos mayores… | La Administración Zonal, en coordinación con las entidades de movilidad y conectividad competentes, serán quienes regulen el tránsito en el Centro Histórico y áreas históricas o patrimoniales con el propósito de asegurar la adecuada accesibilidad, priorizando el acceso de los residentes a sus viviendas, otorgando prioridad de circulación y seguridad a peatones, con énfasis en adultos mayores… |
| Pág 34. Art (47) | Una intervención en el espacio público consiste en la o las acciones que permiten… | Una intervención en el espacio público configura ~~en~~ ~~la o las~~ acciones que permiten… |
| Pág 34. Art (48) literal d | …culatas, fachadas de predios que no tengas protección … | …culatas, fachadas de predios que no tengan protección … |
| Pág 35. Art (49) literal b) | …en el artículo anterior establecido en la letra b), previo a la obtención… | …en el artículo anterior establecido en la letra b), previa ~~a la~~ obtención… |
| Pág 35. Art (49) literal d) | …actuaciones no especializadas en el espacio público descritas en el artículo anterior establecido en la letra d), previo a la obtención… | …actuaciones no especializadas en el espacio público descritas en el artículo anterior establecido en la letra d), previa ~~a la~~ obtención… |
| Pág 37 |  | *Incorporar espacio entre 3er y 4to párrafo* |
| Pág 43 | La aplicación de estos instrumentos de gestión del suelo que tiene como fin el financiamiento del desarrollo urbano, será efectuada de conformidad a lo dispuesto… | La aplicación de estos instrumentos de gestión del suelo que tiene como fin el financiamiento del desarrollo urbano, será efectuada de conformidad con lo dispuesto… |
| Pág 44 literal e) | …serán de al menos 6 metros o los que… | …serán de al menos seis metros o los que… |
| Pág 44 literal i) | …los estándares urbanísticos definidos por la nomra metropolitana.. | …los estándares urbanísticos definidos por la norma metropolitana.. |
| Pág 44 Art (65) literal b) | …dos o mas predios que en conjunto superen el cincuenta por ciento… | …dos o mas predios que en conjunto superen el 50 por ciento… |
| Pág 44 Art (66) | ..que forma parte del patrimonio cultural del Distrito Metropolitano del Distrito Metropolitano de Quito, se establecerán… | ..que forma parte del patrimonio cultural del ~~Distrito Metropolitano del~~ Distrito Metropolitano de Quito, se establecerán… |
| Pág 45 Art (67) | …a la Agencia Metropolitana de Control determinar la conveniencia o no de iniciar el procedimiento administrativo sancionador. | …a la Agencia Metropolitana de Control determinar la conveniencia -o no- de iniciar el procedimiento administrativo sancionador. |
| Pág 47 columna Sanción administrativa  (1er recuadro) | Pintar la fachada del color establecido según los anexos técnicos, previo obtención… | Pintar la fachada del color establecido según los anexos técnicos, previa obtención… |
| Pág 47 columna Sanción administrativa  (2do recuadro) | Pintar la fachada del color establecido, previo obtención… | Pintar la fachada del color establecido, previa obtención… |
| Página 55. DISPOSICIONES GENERALES, TERCERA | El del órgano rector del territorio | El ~~del~~ órgano rector del territorio |

En general, las correcciones se marcan con rojo y notas para el editor, con verde.

Agradezco a usted considerar las observaciones remitidas.

Atentamente,

Juan Manuel Carrión.