

Informe Técnico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0218-IT

Quito, D.M., 01 de abril de 2024

Asunto: Informe técnico eléctrico del proyecto de Obra Nueva "Departamentos Álvarez", en referencia al documento ingresado con trámite Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0564-E.

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Áreas Históricas FD7

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

En su Despacho

El proyecto de Obra Nueva "Departamentos Álvarez", se desarrolla en el lote con predio Nro. 5039807 con clave catastral Nro. 1641409002, se encuentra ubicado el barrio Rumicucho Cárcel, parroquia San Antonio, propiedad de Álvarez Nelson Augusto, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.1.

ANTECEDENTES

1.1.- El predio se ubica dentro del área histórica de la parroquia San Antonio-Rumicucho, de acuerdo al mapa No.42 anexo del Código Municipal, de la Ordenanza Metropolitana vigente, Libro IV. De las Áreas Históricas, del artículo correspondiente a la Clasificación Territorial del patrimonio. Área 3. No cuenta con ficha de inventario.

1.2.- El predio en cuestión cuenta con el siguiente aprovechamiento urbanístico: Clasificación del suelo: (SR) Suelo Rural, Uso del suelo general: (RNR) Recurso Natural Renovable, Uso del suelo específico: (RR) Residencial Rural. Con el siguiente detalle de edificabilidades:

Edificabilidad Básica: A68 (A1002-25(VU))

Retiros: frontal 5m, lateral: 3m, posterior 3m, entre bloques 6m

Número de pisos (2).

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente
- Resolución STHV- RT2014-009.

3. PROPUESTA ELÉCTRICA

- La propuesta eléctrica de proyecto considera el suministro de energía, desde el tablero general de medidores de energía localizados en la fachada, los cuales suministran de energía a dos tableros proyectados mediante acometidas de configuración 2#4AWG THHN+ 1#6AWG THHN.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0218-IT

Quito, D.M., 01 de abril de 2024

- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- En el sistema de puesta a tierra está proyectado la instalación de un sistema de puesta a tierra implementando una (01) varillas copperweld de ¾" de diámetro y 2.400m de longitud.
- La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y un (01) plano, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
1	Formulario 09-A y Anexo 8	Dos (2) hojas impresas suscritas por el Llamuca Gualoto. Reg Senescyt: 1034-2021-2317296
2	MEMORIA ELÉCTRICA	Veintidos (22) hojas impresas de ambos lados elaboradas y firmadas por el Ing. Stalin Xavier Llamuca Gualoto. Reg Senescyt: 1034-2021-2317296
	<i>Plano con el diseño eléctrico de:</i>	
3	TOMACORRIENTE E ILUMINACIÓN	IE1/1

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto de Obra Nueva "Departamentos Álvarez", se desarrolla en el lote con predio Nro. 5039807 con clave catastral Nro. 1641409002.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Henry Leonardo Vásconez Acuña
SERVIDOR MUNICIPAL 10
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-2024-0564-E



Informe Técnico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0218-IT

Quito, D.M., 01 de abril de 2024

Anexos:

- GADDMQ-SHOT-2024-0564-E.pdf
- Formulario 09-A y anexo 8 Departamentos Alvarez.pdf
- Informe Técnico Eléctrico_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-1443-TEMP.pdf
- Plano Eléctrico_Departamentos Alvarez_(IE)_1 de 1.pdf

