

Informe Técnico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0217-IT

Quito, D.M., 01 de abril de 2024

Asunto: Informe Técnico Estructural del proyecto de obra nueva denominado "DEPARTAMENTOS ALVAREZ", en referencia al documento ingresado con trámite Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0564-E.

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Áreas Históricas FD7

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

En su Despacho

El proyecto de Obra Nueva "Departamentos Álvarez", se desarrolla en el lote con predio Nro.5039807 con clave catastral Nro.1641409002, se encuentra ubicado el barrio Rumicucho Cárcel, parroquia San Antonio, propiedad de Álvarez Nelson Augusto, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.

1. ANTECEDENTES

1.1.-El predio se ubica dentro del área histórica de la parroquia San Antonio-Rumicucho, de acuerdo al mapa No.42 anexo del Código Municipal, de la Ordenanza Metropolitana vigente, Libro IV. De las Áreas Históricas, del artículo correspondiente a la Clasificación Territorial del patrimonio. Área 3. No cuenta con ficha de inventario.

1.2.-El predio en cuestión cuenta con el siguiente aprovechamiento urbanístico: Clasificación del suelo: (SR) Suelo Rural, Uso del suelo general: (RNR) Recurso Natural Renovable, Uso del suelo específico: (RR) Residencial Rural. Con el siguiente detalle de edificabilidades:

- Edificabilidad Básica: A68 (A1002-25(VU))
- Retiros: frontal 5m, lateral: 3m, posterior 3m, entre bloques 6m,
- Número de pisos (2).

1.3.-El expediente del trámite se presenta de manera física, en una (1) carpeta color azul con 88 fojas y un (1) CD.

2.- SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

Informe Técnico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0217-IT

Quito, D.M., 01 de abril de 2024

- Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC-2015).
- Hormigón armado la Norma ACI 318-14.
- Distribución de fuerzas sísmicas ASCE7-16
- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA_Cap 16-NEC11.
- Normas Técnica de Drenaje Pluvial, alcantarillado Sanitario y Separación de Caudales para el Distrito Metropolitano de Quito, EPMAPS., Abril 2023
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha.

3.- DESCRIPCIÓN PROPUESTA ESTRUCTURAL

El contenido de la documentación presentada de la Ingeniería Estructural se resume a continuación:

NUMERAL	CONTENIDO	NUMERACIÓN/LÁMINAS
1.	Formulario 09-A y Anexo 1	Se presenta dos (2) hojas impresas suscritas por el Ing. Edwin Ortiz, Senescyt 1005-07-742652
2.	Memoria de cálculo estructural	Se presenta trece (13) hojas impresas a doble lado suscritas por el Ing. Edwin Ortiz, Senescyt 1005-07-742652
3.	Planos Estructurales	Se presenta cuatro (4) planos impresos de un lado suscritas por el Ing. Edwin Ortiz, Senescyt 1005-07-742652
	Planta de cimentación, corte de plinto, corte de columnas, tipos de hierros, resumen de materiales	E1/4
	Planta de losa, corte de viga, corte típico de losa	E 2/4
	Corte de gradas, pórticos, y planta de vigas en cubierta	E 3/4
	Isometría detalles	E 4/4

De la revisión de la documentación presentada por el profesional de la Ingeniería Estructural del Informe Técnico Estructural del proyecto de obra nueva denominado "DEPARTAMENTOS ALVAREZ" se determina que:

Informe Técnico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0217-IT

Quito, D.M., 01 de abril de 2024

- La edificación de obra nueva a implantarse se trata de una estructura de dos niveles en hormigón armado con una resistencia de $f'c=210$ kg/cm². El modelo estructural se compone de un pórtico especial en el cual las columnas mantienen sus dimensiones en toda la altura de la edificación y las vigas mantienen sus dimensiones en todo el ancho de la edificación. La cimentación consta de plintos aislados que serán unidos en la parte superior con cadenas de hormigón armado. Se cuenta de igual forma con los diseños estructurales a detalle de todos los elementos, que pueden visualizarse en los planos respectivos. Con base en la Memoria de Cálculo Estructural presentada se indica que los diseños cumplen los parámetros de desempeño sísmico vigente en normas

4.- DESCRIPCIÓN PROPUESTA HIDROSANITARIA

El contenido de la documentación presentada de la Ingeniería Hidrosanitaria se resume a continuación:

NUMERAL	CONTENIDO	NUMERACIÓN/LÁMINAS
1.	Formulario 09-A y Anexo 7	Se presenta dos (2) hojas impresas suscritas por el Ing. Edwin Ortiz, Senescyt 1005-07-742652
2.	Memoria hidrosanitaria	Se presenta veinte y cinco (25) hojas impresas a un lado suscritas por el Ing. Edwin Ortiz, Senescyt 1005-07-742652
3.	Planos Hidrosanitarios	Se presenta dos (2) planos impresos suscritas por el Ing. Edwin Ortiz, Senescyt 1005-07-742652
	Aguas Servidas	IS 1/2
	Agua Potable	IS 2/2

De la revisión de la documentación presentada por el profesional para las Ingenierías Hidrosanitarias, del proyecto de obra nueva denominado "DEPARTAMENTOS ALVAREZ", se determina que:

- En la memoria técnica se incluye el diseño del sistema hidrosanitario con el cálculo y el diseño de los sistemas de agua potable, la red de aguas servidas internas y pluviales. La distribución a todos sus montantes y ramales se realiza a través de tubería PCV, la conexión a todos los aparatos sanitarios se realiza con tubería de diámetro de 1/2". Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario, establecidos por normativa y estos al igual que los caudales de aguas lluvias recolectadas por canales, sumideros, rejillas y bajantes, descargan en los colectores principales que disponen

Informe Técnico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0217-IT

Quito, D.M., 01 de abril de 2024

de cajas de revisión para posteriormente continuar su recorrido hasta la red pública de alcantarillado. Todos los diseños se pueden visualizar en los planos respectivos.

5.- CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado las propuestas de ingeniería estructural e hidrosanitaria (memorias técnicas y planos), cumplen con la normativa vigente, la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, emite INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL E HIDROSANITARIA del proyecto de obra nueva denominado "DEPARTAMENTOS ALVAREZ", en el predio Nro. 5039807 y clave catastral Nro.1641409002.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Sara Alejandra Valdospinos Navas
SERVIDORA MUNICIPAL 11
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-2024-0564-E

Anexos:

- GADDMQ-SHOT-2024-0564-E.pdf
- 1.ESTRUCTURALES_ALVAREZ_rev5.dwg
- 7. memoria HIDROSANITARIA_rev5 .pdf
- 9. memoria ESTRUCTURAL-rev5.pdf
- 3.INSTALACIONES SANITARIAS ALVAREZ_R_2.dwg

