

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-1063-O

Quito, D.M., 15 de abril de 2024

**Asunto:** Solicitud de ingreso del proyecto 'Departamentos Álvarez' para revisión de Subcomisión de Áreas Históricas y Patrimonio

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero al oficio VAS-2024-23 de 19 de marzo de 2024, asignado con trámite Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0564-E e ingresado a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (SHOT) en la misma fecha, mediante el cual el Arq. Doriam Ortiz Uday solicita la revisión del proyecto de obra nueva 'Departamentos Álvarez'; al respecto se emiten los siguientes informes:

- Informe Técnico Arquitectónico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0216-IT, de 01 de abril de 2024.
- Informe Técnico Estructural e Hidrosanitario Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0217-IT de 01 de abril de 2024.
- Informe Técnico Eléctrico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0218-IT de 01 de abril de 2024.
- De acuerdo al Oficio Nro. GADDMQ-CBDMQ-UTP-2024-0003-O, de 09 de abril de 2024, remitido por el Cuerpo de Bomberos de Quito, "(...) según lo establecido en la Ordenanza Metropolitana No. 052-2023 - Reglas Técnicas de Prevención de Incendios Resolución Nro. A 042-2021.- RTQ2 - numeral 1.1 literal (a) que determina su aplicación a; "A toda nueva edificación para la que se requiera licencia urbanística, partir de construcciones de 500m2 de área bruta o edificaciones de más de cuatro pisos incluido subsuelos...", expone, no es necesario la emisión de un informe de Medios de Egreso por parte del CB-DMQ; particular que informo para los fines pertinentes."

Dichos informes corresponden el proyecto de obra nueva 'Departamentos Álvarez', desarrollado en el predio N° 5039807 con clave catastral N°1641409002, se encuentra ubicado el barrio Rumicucho Cárcel, parroquia San Antonio, propiedad de Álvarez Nelson Augusto, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, para la **revisión de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; y la aprobación de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio.**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-1063-O

Quito, D.M., 15 de abril de 2024

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL FD5  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-2024-0564-E

Anexos:

- GADDMQ-SHOT-2024-0564-E.pdf  
- Informe\_Estructural\_Hidrosanitario\_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0217-IT.pdf  
- 1.ESTRUCTURALES\_ALVAREZ\_rev5.dwg  
- 9. memoria ESTRUCTURAL-rev5.pdf  
- 7. memoria HIDROSANITARIA \_rev5 .pdf  
- 3.INSTALACIONES SANITARIAS ALVAREZ\_R\_2.dwg  
- Formulario 09-A y anexo 8 Departamentos Alvarez.pdf  
- Informe Técnico Eléctrico\_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0218-IT.pdf  
- Plano Eléctrico\_Departamentos Alvarez\_(IE)\_1 de 1.pdf  
- Memoria Eléctrica\_Departamentos Alvarez.pdf  
- Informe\_Arquitectónico\_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0216-IT.pdf

Copia:

Doriam Patricio Ortiz Uday  
**ADMINISTRADO**

Señor Economista  
Juan Francisco Urbina Ochoa  
**Servidor Municipal 7  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Mateo Muñoz Altamirano	mm	SHOT-DMGT	2024-04-10	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	SHOT-DMGT	2024-04-15	

