

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-1063-O

Quito, D.M., 15 de abril de 2024

Asunto: Solicitud de ingreso del proyecto 'Departamentos Álvarez' para revisión de Subcomisión de Áreas Históricas y Patrimonio

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero al oficio VAS-2024-23 de 19 de marzo de 2024, asignado con trámite Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0564-E e ingresado a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (SHOT) en la misma fecha, mediante el cual el Arq. Doriam Ortiz Uday solicita la revisión del proyecto de obra nueva 'Departamentos Álvarez'; al respecto se emiten los siguientes informes:

- Informe Técnico Arquitectónico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0216-IT, de 01 de abril de 2024.
- Informe Técnico Estructural e Hidrosanitario Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0217-IT de 01 de abril de 2024.
- Informe Técnico Eléctrico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0218-IT de 01 de abril de 2024.
- De acuerdo al Oficio Nro. GADDMQ-CBDMQ-UTP-2024-0003-O, de 09 de abril de 2024, remitido por el Cuerpo de Bomberos de Quito, "(...) según lo establecido en la Ordenanza Metropolitana No. 052-2023 - Reglas Técnicas de Prevención de Incendios Resolución Nro. A 042-2021.- RTQ2 - numeral 1.1 literal (a) que determina su aplicación a; "A toda nueva edificación para la que se requiera licencia urbanística, partir de construcciones de 500m2 de área bruta o edificaciones de más de cuatro pisos incluido subsuelos...", expone, no es necesario la emisión de un informe de Medios de Egreso por parte del CB-DMQ; particular que informo para los fines pertinentes."

Dichos informes corresponden el proyecto de obra nueva 'Departamentos Álvarez', desarrollado en el predio N° 5039807 con clave catastral N°1641409002, se encuentra ubicado el barrio Rumicucho Cárcel, parroquia San Antonio, propiedad de Álvarez Nelson Augusto, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, para la **revisión de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; y la aprobación de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio.**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-1063-O

Quito, D.M., 15 de abril de 2024

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL FD5
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-2024-0564-E

Anexos:

- GADDMQ-SHOT-2024-0564-E.pdf
- Informe_Estructural_Hidrosanitario_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0217-IT.pdf
- 1.ESTRUCTURALES_ALVAREZ_rev5.dwg
- 9. memoria ESTRUCTURAL-rev5.pdf
- 7. memoria HIDROSANITARIA _rev5 .pdf
- 3.INSTALACIONES SANITARIAS ALVAREZ_R_2.dwg
- Formulario 09-A y anexo 8 Departamentos Alvarez.pdf
- Informe Técnico Eléctrico_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0218-IT.pdf
- Plano Eléctrico_Departamentos Alvarez_(IE)_1 de 1.pdf
- Memoria Eléctrica_Departamentos Alvarez.pdf
- Informe_Arquitectónico_GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0216-IT.pdf

Copia:

Doriam Patricio Ortiz Uday
ADMINISTRADO

Señor Economista
Juan Francisco Urbina Ochoa
**Servidor Municipal 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Mateo Muñoz Altamirano	mm	SHOT-DMGT	2024-04-10	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	SHOT-DMGT	2024-04-15	

