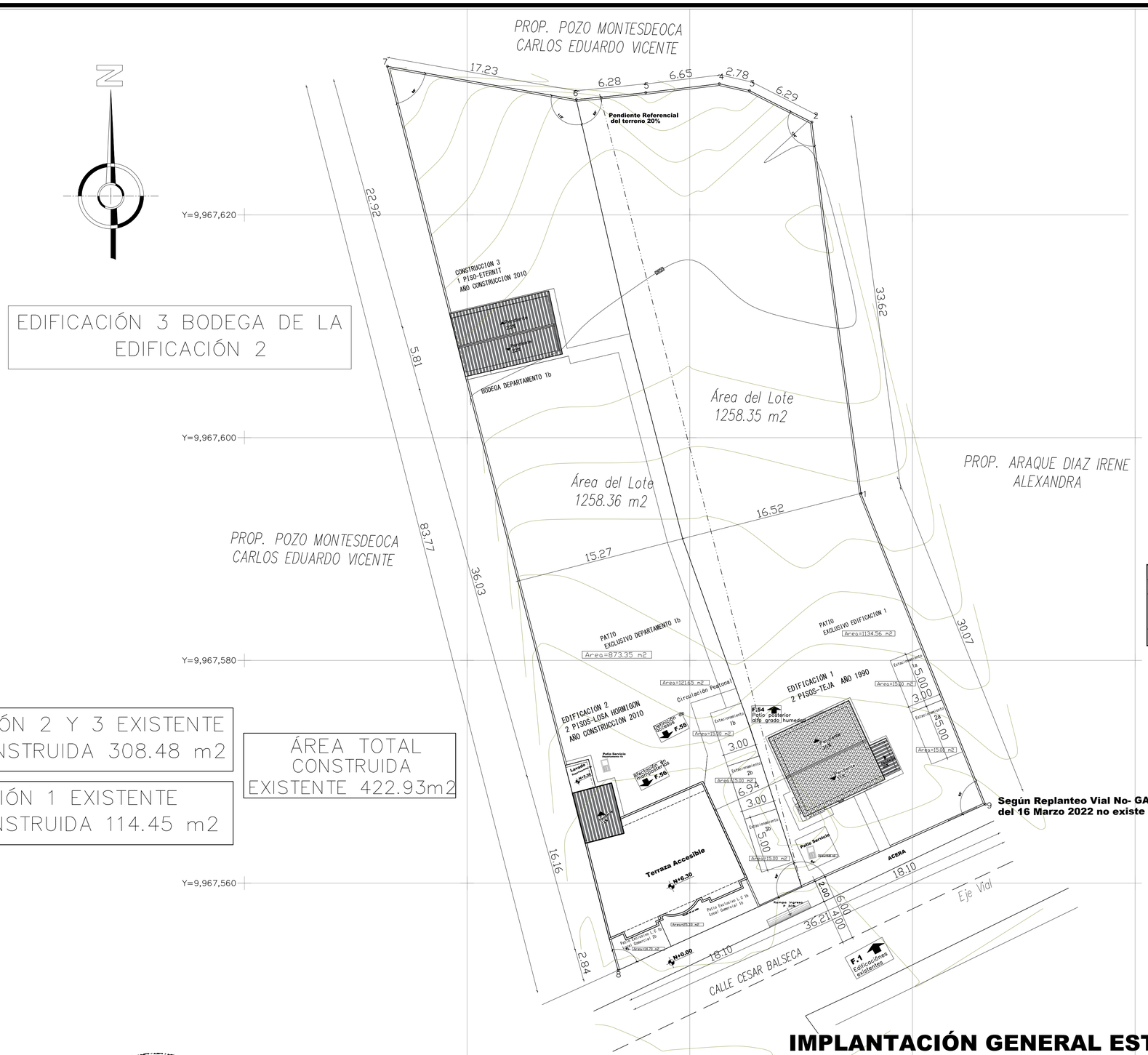


Según Replanteo Vial No- GADDMQ-AZVCH-DGT-2022-0244-IT del 16 Marzo 2022 no existe afectación vial

EDIFICACIÓN 3 BODEGA DE LA EDIFICACIÓN 2

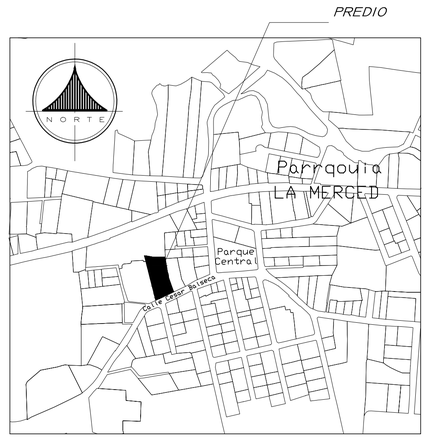
EDIFICACIÓN 2 Y 3 EXISTENTE
ÁREA CONSTRUIDA 308.48 m2

EDIFICACIÓN 1 EXISTENTE
ÁREA CONSTRUIDA 114.45 m2

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA EXISTENTE 422.93m2

IMPLANTACIÓN GENERAL ESTADO ACTUAL

ESCALA 1:200



UBICACIÓN

ESCALA _____ 1:5.000

CUADRO DE LINDEROS Y AREAS DE ACUERDO A LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO					
PREDIO	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	ÁREA LEVANTADA
	En 39.23m. con Prop. Pozo Montesdeoca Carlos Eduardo Vicente	En 36.21m. Calle Cesar Balseca	En 63.69m. con Aranque Diaz Irene A.	En 83.77m. con Prop. Pozo Montesdeoca Carlos Eduardo Vicnete	2516.71 m2
				ÁREA TOTAL	2516.71 m2

FACHADA FRONTAL ESQUEMATICA ESTADO ACTUAL CALLE CESAR BALSECA

ESCALA 1:200

Análisis de fachada referentes a elementos arquitectonicos construidos secuenciales de la cuadra, con el afan de observar la composicion volumetrica y en relación a la altura de edificaciones

PROYECTO: **RESIDENCIA Y LOCALES COMERCIALES GUALLI CATAGÑA**

O. SANTIAGO MORALES A.
ARQUITECTO
TELF: CEL. 099- 1229702
TELF: DOM. 3173650
DIRECCIÓN: AV. MILLER Y 5 DE JUNIO
arqui_san@hotmail.com

CONTIENE: **IMPLANTACIÓN GENERAL**
CUADRO DE LINDEROS
FACHADA FRONTAL ESQUEMATICA - ESTADO ACTUAL

PROYECTISTA
ARQ. SANTIAGO MORALES
Reg. SENESCYT 1005-02-252956
L.M 6286 - CC. 1713348785

PROPIETARIOS
SRA. GUALLE TIPAN CLEMENCIA
SR. CATAGÑA GUALLE JUAN CARLOS
C.I. 1715677041
SRA. GUALLI TIPAN MARTHA FIDELIA
SR. COLUMBA GUALLI DANIEL FERNANDO
C.I. 1717822009

CLAVE CATASTRAL:	PREDIO:	
220210 1005	121157	

FECHA:	ESCALA:	AUTOCAD:	LAMINA:
AGOSTO 2023	INDICADAS	O.S.M.A	A3
			DE: A 6

UBICACIÓN: **PARROQUIA LA MERCED CALLE CESAR BALSECA**
BARRIO CENTRAL

SELLOS MUNICIPALES