

**Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-4021-O**

**Quito, D.M., 13 de diciembre de 2023**

**Asunto:** Proyecto definitivo de rehabilitación y sustitución "Residencia y Locales Comerciales Gualli Catagña": Ref: Nro. STHV-2023-1965-E/ STHV-2023-2208-E

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a los oficios s/n, asignados con trámites Nro. STHV-2023-1965-E y Nro. STHV-2023-2208-E, ingresados a esta Secretaría el 12 de octubre y el 17 de noviembre de 2023 respectivamente, mediante los cuales los señores Juan Carlos Catagña Gualle y Marta Fidelia Gualli Tipan en calidad de propietarios y el arquitecto Omar Santiago Morales, en calidad de profesional responsable, solicitan "(...) se realice la revisión técnica y aprobación del proyecto definitivo de Rehabilitación y Sustitución presentado en el predio de nuestra propiedad...(...)" y "(...) se revise los documentos que se presentan como alcance al proyecto presentado en nuestro predio, referentes a los Estándares de edificabilidad básica solicitados, proyecto que se encuentra en revisión técnica y aprobación definitiva de Rehabilitación y Sustitución; al respecto se remiten los siguientes informes:

- Informe Técnico Arquitectónico favorable Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-853-IT, del 4 de diciembre de 2023.
- Informe Técnico Estructural e Hidrosanitario Nro. GADDMQ-STV-DMGT-2023-0856-IT, del 05 de diciembre de 2023.
- Informe Técnico Eléctrico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0854-IT, del 5 de diciembre.

Los mismos que corresponden al proyecto definitivo de rehabilitación y sustitución "Residencia y Locales Comerciales Gualli Catagña", desarrollado en el lote con predio Nro. 121157 con clave catastral Nro. 22021-01-005, ubicado en la calle sin definir, barrio SIN NOMBRE25, parroquia La Merced, propiedad de GUALLE TIPAN CLEMENCIA HRDS, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana de consulta, para la revisión de la Subcomisión técnica de Áreas Históricas y Patrimonio y la aprobación de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio

**Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-4021-O**

**Quito, D.M., 13 de diciembre de 2023**

Se informa que de acuerdo al Oficio Nro. GADDMQ-CBDMQ-DP-2023-1265-OF, del 22 de septiembre de 2023, remitido por el Cuerpo de Bomberos de Quito,” (...) *La Edificación 1, Obra Nueva sustitutiva posee un área que no supera los 500m2, cuenta con acceso independiente a las edificaciones 2 y 3, por tanto, NO REQUIERE REVISIÓN por parte del Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito (...)*”

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL FDS  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2023-1965-E

Anexos:

- 1965-12-10-2023-122243.pdf
- MEMORIA TECNICA EDIFICACIÓN1.pdf
- 2.-MEMORIA ESTRUCTURAL EDIFICACIÓN 2 corregida 2.pdf
- Memoria Técnica HIDRO SANITARIA corregida (1).pdf
- ESTRUCTURAL FINAL.dwg
- INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS.dwg
- Planos Eléctricos\_Gualli Catagña\_(IE) del 1 al 3.pdf
- Memoria técnica\_Gualli Catagña\_Edificaciones\_2 y 3.pdf
- Memoria técnica\_Gualli Catagña\_Edificación 1.pdf
- Informe técnico eléctrico\_GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0854-IT.pdf
- Informe\_Estructural\_hidrosanitario\_GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0856-IT.pdf
- GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0853-IT.pdf
- GADDMQ-CBDMQ-DP-2023-1265-OF.pdf
- A7 ESTANDAR EDIFICABILIDAD.pdf
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part01.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part02.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part03.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part04.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part05.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part06.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part07.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part08.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part09.rar

**Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-4021-O**

**Quito, D.M., 13 de diciembre de 2023**

- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part10.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part11.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part12.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part13.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part14.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part15.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part16.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part17.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part18.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part19.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part20.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part21.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part22.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part23.rar
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part24.rar
- Plano de estado actual
- Plano de estado actual 2
- Plano de estado actual 3
- plano de estado actual 3
- Plano de propuesta
- Implantación propuesta
- Memoria estándares
- memoria-pugs-arquitectonico(1).pdf
- informe técnico arquitectónico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0853-IT.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Susana de las Mercedes Noroña Galindo	smng	STHV-DMGT	2023-12-11	
Revisado por: Viviana Vanessa Figueroa Parra	vvfp	STHV-DMGT	2023-12-12	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2023-12-13	

