

## Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0854-IT

Quito, D.M., 05 de diciembre de 2023

**Asunto:** Informe Técnico de Ingeniería eléctrica del proyecto de rehabilitación y sustitución "Residencia y Locales Comerciales Gualli Catagña", en referencia al documento ingresado con trámite Nro. STHV-2023-1965-E.

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

**Jefa de Áreas Históricas FD7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

En su Despacho

El proyecto de rehabilitación y sustitución "Residencia y Local Comerciales Gualli Catagña", se desarrolla en el lote con predio Nro. 121157 con clave catastral Nro. 22021-01-005, ubicado en la calle sin definir, barrio SIN NOMRE25, parroquia La Merced, propiedad de GUALLE TIPAN CLEMENCIA HRDS, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.

### 1. ANTECEDENTES

- El aprovechamiento Urbanístico (PUGS) es el siguiente: Componente estructurante: Clasificación (SU) Suelo Urbano, Componente urbanístico: Uso de suelo general (PC) Patrimonio Cultural, Uso de suelo específico (PUP) Protección Urbana Patrimonial, Edificabilidad básica (H36) Código edificabilidad: H36 (D202H-70), forma de ocupación (D) Sobre línea de fábrica.
- De acuerdo al Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), el predio 121157, se encuentra dentro del polígono de protección urbana patrimonial
- Por medio del oficio Nro. STHV-DMGT-2023-3202-O de 26 de septiembre de 2023, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda indica que *"Una vez emitido el informe técnico arquitectónico favorable del proyecto de rehabilitación y sustitución Residencia y Locales Comerciales Gualli Catagña, deberá ingresar los planos arquitectónicos cuyo informe es favorable, las ingenierías estructurales, hidrosanitario y eléctrica para la respectiva revisión (...)"*.

### 2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente
- Resolución STHV- RT2014-009.

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0854-IT**

**Quito, D.M., 05 de diciembre de 2023**

**3. PROPUESTA ELÉCTRICA**

- La propuesta eléctrica de proyecto considera el suministro de energía, desde tres medidores de energía localizados en la fachada de la denominada “EDIFICACIÓN 1” los cuales suministran de energía a los tableros proyectados mediante acometidas de configuración #2X6THHN AWG + 1X6THHN + 1X8 EcCu desnudo.
- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- En el sistema de puesta a tierra está proyectado la instalación de un sistema de puesta a tierra implementando dos (02) varillas copperweld de 16mm de diámetro y 2.50m de longitud, con conductor de cobre desnudo calibre #2 AWG.
- La propuesta eléctrica consta de dos (02) memorias técnicas y tres (03) planos, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
1	MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA EDIFICACIÓN 1	Nueve (09) hojas impresas de ambos lados elaboradas y firmadas por el Ing. Ricardo Noriega Acosta.
2	MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA EDIFICACIÓN 2 y 3	Seis (06) hojas impresas de ambos lados elaboradas y firmadas por el Ing. Ricardo Noriega Acosta.
	Planos con el diseño eléctrico de:	
3	EDIFICACIÓN 1 SUSTITUTIVO INSTALACIONES ELÉCTRICAS SIMBOLOGÍAS ILUMINACIÓN FUERZA	IE-1
4	EDIFICACIÓN 1 SUSTITUTIVO DIAGRAMAS VERTICALES DIAGRAMAS UNIFILARES PUESTA A TIERRA IMPLANTACIÓN GENERAL	IE-2
5	EDIFICACIÓN 2 - 3 EXISTENTES INSTALACIONES ELÉCTRICAS SIMBOLOGÍAS ILUMINACIÓN FUERZA	IE-3

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0854-IT**

**Quito, D.M., 05 de diciembre de 2023**

**4. CRITERIO TÉCNICO**

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto de rehabilitación y sustitución Residencia y Local Comerciales Gaulli Catagña”, que se desarrolla en el lote con predio Nro.121157 con clave catastral Nro.22021-01-005.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Henry Leonardo Vásconez Acuña

**SERVIDOR MUNICIPAL 10**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2023-1965-E

