



Juan Manuel Carrión B.

CONCEJAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 30 de noviembre de 2022

Señor Arquitecto
Diego Carrasco
Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio
Presente.-

De mi consideración:

En atención a la Resolución de la Sesión de la Comisión de Areas Históricas del lunes 28 de noviembre, cumpro en remitir a usted, en su calidad de Presidente de dicha comisión, algunas observaciones de forma al Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Bienes inmuebles, espacio Público, Conjuntos y Áreas Históricas o Patrimoniales.

UBICACIÓN	DICE	DEBERÍA DECIR
Pág 3 - Párrafo 7	Que, el artículo 322 <i>Ibidem</i> , que hace relación a la Decisiones legislativas	Que, el artículo 322 <i>Ibidem</i> , que hace relación a las <i>decisiones</i> legislativas
Pág. 7. Art (1) -Tercer párrafo.	Bajo este contexto la presente ordenanza rige las actuaciones o intervenciones sobre bienes inmuebles, espacio público, conjuntos y áreas históricas o patrimoniales....	EL texto se repite, pues lo mismo ya está dicho en el primer párrafo (objeto). Se sugiere suprimir, rescatando la frase: "así como el sistema de incentivos para la conservación y el régimen sancionatorio sobre la materia." Que podría añadirse al primer párrafo.
Pág 6. Final de pág	EXPÍDESE LA SIGUIENTE:	EXPÍDESE LA SIGUIENTE:
Pág 9. Literal a, numeral 2	...quienes se pronunciarán con base a los informes que consideren necesarios de las instancias municipales competentes.	...quienes se pronunciarán con base <i>en</i> los informes que consideren necesarios, de las instancias municipales competentes.
Pág 16, numeral 1	Levantamiento de la información técnica in situ, el cual se llevará a cabo por parte del Instituto Metropolitano...	Levantamiento de la información técnica <i>in situ</i> , que la efectuará el Instituto Metropolitano...
Pág 25. 5to punto primer párrafo	Construcción, complementación y arreglo de cerramientos y accesos; utilizando materiales...	Construcción, complementación y arreglo de cerramientos y accesos, utilizando materiales...
Pág 26, literal b) numeral 3	...intervenciones constructivas menores especializadas y solicitará directamente el informe técnico al del órgano rector...	...intervenciones constructivas menores especializadas y solicitará directamente el informe técnico al del



Juan Manuel Carrión B.

CONCEJAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

		órgano rector...
Pág 27, 1er párrafo	...territorio, hábitat y vivienda, o quien asumiere sus competencias, la Administración Zonal, emitirá procederá a la devolución del trámite...	...territorio, hábitat y vivienda, o quien asumiere sus competencias, la Administración Zonal, emitirá procederá a la devolución del trámite...
Pág 27. Art (40)	...conjuntos o áreas históricas o patrimoniales , siendo las siguientes:	...conjuntos o áreas históricas o patrimoniales, siendo las siguientes:

Atentamente,

Juan Manuel Carrión B.
Concejal Metropolitano de Quito.