

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA/ENTIDAD COLABORADORA



SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO ESPECIALES EN ÁREAS HISTÓRICAS

NOMBRE DEL PROYECTO: Plaza del Parque

Código: IMU-20 / ARD-AH-ESP

Formulario N°: 07

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HIST. PATRIMONIALES	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRN N°
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado actual	113 Número Predial 279186	762928
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral 10200000000000	119 Zonificación DAFH3 (D302H-70)
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia CUMBAYA	120 Lote mínimo 300
104	109 Restauración	116 Barrio / Urbanización Cumbaya Cabecera	121 Uso Principal MULTIPLE
	110 Sustitución <input checked="" type="checkbox"/>	117 Calle/Intercar-Nomenclatura Francisco de Orellana	122 Clasificación del Suelo SUELO URBANO
	111 Zonas de riesgo	118 Zona Metropolitana Zonal Tumbaco	123 N° de Pisos 3
			124 Incremento pisos (ZUAE)
			125 Área comprada (ZUAE)
			126 Dependencia Administr. ZONAL TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	N° de Unidades	N° Estacionamientos		Área Útil	Área Bruta total	Área no computable
		Exclusivos	Visitas			
201 Vivienda	< a 65 m ²	219		226	237	4563.45
202	> a 65 m ² < a 120 m ²	211		229	238	3266.92
203	> a 120 m ²	212		230		
204 Locales Comerciales		213	17	231		
205 Oficinas		214	26	232		
206 Bodegas comerciales		215		233		
207 Bodegas Vivienda	Puerta baja	216		234		
208	Subsuelo	217		235		
209		218		236		
		219		237		
		220		238		
		221		239		
		222		240		
		223		241		
		224		242		
		225		243		
		226		244		
		227		245		
		228		246		
		229		247		
		230		248		
		231		249		
		232		250		
		233		251		
		234		252		
		235		253		
		236		254		
		237		255		
		238		256		
		239		257		
		240		258		
		241		259		
		242		260		
		243		261		
		244		262		
		245		263		
		246		264		
		247		265		
		248		266		
		249		267		
		250		268		
		251		269		
		252		270		
		253		271		
		254		272		
		255		273		
		256		274		
		257		275		
		258		276		
		259		277		
		260		278		
		261		279		
		262		280		
		263		281		
		264		282		
		265		283		
		266		284		
		267		285		
		268		286		
		269		287		
		270		288		
		271		289		
		272		290		
		273		291		
		274		292		
		275		293		
		276		294		
		277		295		
		278		296		
		279		297		
		280		298		
		281		299		
		282		300		
		283		301		
		284		302		
		285		303		
		286		304		
		287		305		
		288		306		
		289		307		
		290		308		
		291		309		
		292		310		
		293		311		
		294		312		
		295		313		
		296		314		
		297		315		
		298		316		
		299		317		
		300		318		
		301		319		
		302		320		
		303		321		
		304		322		
		305		323		
		306		324		
		307		325		
		308		326		
		309		327		
		310		328		
		311		329		
		312		330		
		313		331		
		314		332		
		315		333		
		316		334		
		317		335		
		318		336		
		319		337		
		320		338		
		321		339		
		322		340		
		323		341		
		324		342		
		325		343		
		326		344		
		327		345		
		328		346		
		329		347		
		330		348		
		331		349		
		332		350		
		333		351		
		334		352		
		335		353		
		336		354		
		337		355		
		338		356		
		339		357		
		340		358		
		341		359		
		342		360		
		343		361		
		344		362		
		345		363		
		346		364		
		347		365		
		348		366		
		349		367		
		350		368		
		351		369		
		352		370		
		353		371		
		354		372		
		355		373		
		356		374		
		357		375		
		358		376		
		359		377		
		360		378		
		361		379		
		362		380		
		363		381		
		364		382		
		365		383		
		366		384		
		367		385		
		368		386		
		369		387		
		370		388		
		371		389		
		372		390		
		373		391		
		374		392		
		375		393		
		376		394		
		377		395		
		378		396		
		379		397		
		380		398		
		381		399		
		382		400		
		383		401		
		384		402		
		385		403		
		386		404		
		387		405		
		388		406		
		389		407		
		390		408		
		391		409		
		392		410		
		393		411		
		394		412		
		395		413		
		396		414		
		397		415		
		398		416		
		399		417		
		400		418		
		401		419		
		402		420		
		403		421		
		404		422		
		405		423		
		406		424		
		407		425		
		408		426		
		409		427		
		410		428		
		411		429		
		412		430		
		413		431		
		414		432		
		415		433		
		416		434		
		417		435		
		418		436		
		419		437		
		420		438		
		421		439		
		422		440		
		423		441		
		424		442		
		425		443		
		426		444		
		427		445		
		428		446		