

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA / ENTIDAD COLABORADORA



SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO ESPECIALES EN ÁREAS HISTÓRICAS

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO QUINABANDA TOALOMBO

Código: LMU - 20 / ARQ - AH - ESP..

Formulario N° 07

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Modificatorio	
103 Ampliatorio	
104 Zonas de riesgo	
105	

ÁREAS HISTÓRICAS-PATRIMONIALES	
106 Estado actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Restauración	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	X

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial	599684
114 Clave Catastral	20201 17 24 000 000 00
115 Parroquia	CENTRO HISTORICO
116 Barrio / Urbanización	LA LOMA
117 Calle/Intersec-Nomenclatura	ANTONIO DE RIVERA
118 Zona Metropolitana	CENTRO MANUELA S4

IRM N°		752695
119 Zonificación	H39 (D203H-70)	
120 Lots mínimo	200m2	
121 Uso Principal	(PC)Patrimonio Cultural	
122 Clasificación del Suelo	(SU)Suelo Urbano	
123 N° de Pisos	3	
124 Incremento Pisos (ZUA)		
125 Área comprada (ZUAE)		
126 Dependencia Administrativa	Zona Centro	

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS		Nº de Unidades
201	< a 65 m2	210 1
202 Vivienda	> a 65 m2 < a 120 m2	211 2
203	> a 120 m2	212 1
204 Locales Comerciales		213 1
205 Oficinas		214
206 Bodegas comerciales		215
207 Bodega vivienda	Planta baja	216
208	Subsuelo	217
209		218

Nº Estacionamientos		Área Útil	
Exclusivos	Visitas		
219		228	64,76
220	2	229	194,94
221	2	230	154,51
222		231	20,48
223		232	
224		233	
225		234	
226		235	
227		236	
Σ 243	4	Σ 244	434,69

Área Bruta total	Área no computable
237 744,4	238 309,71
Área Útil total	
244 434,69	

EQUIPAMIENTOS

301	
302	
303	
304	
305	
306	

307	
308	
309	
310	
311	
312	
Σ 313	

RETIROS PROPUESTOS

239 Retiros Frontales (m)	Norte 0
	Sur:
	Este:
	Oeste:
240 Retiro Lateral derecho (m)	0
241 Retiro Lateral izquierdo (m)	0
242 Retiro Posterior (m)	3

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	744,4
402 Util P. Baja	85,25
403 Util Total	434,69
404 COS P. Baja	38,6
405 COS Total	196,84
406 Área abierta a enajenar	38,38

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Util P. Baja	
409 Util Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Util P. Baja	
415 Util Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	744,40
420 Util P. Baja	85,25
421 Util Total	434,69
422 COS P. Baja	38,60
423 COS Total	196,84
424 Área abierta a enajenar	38,38

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Lev. Terreno	220,84
502 Área terreno escritura	220,84
503 N° de pisos	2
504 N° Subsuelos	2
505 Área comprada (ZUAE)	
506	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	132,42
508 Áreas Abiertas	47,56
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF	
519 Áreas Construidas	132,42
520 Áreas Abiertas	47,56
521	0,00
522	0,00
523	0,00
524	0,00
Σ	179,98

600 ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros de construcción ríos	
606 Retiros de construcc. quebradas	
607 Baterías sanitarias	
608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	

610 Depósito de basura	
611 Estacionam. de visitas	
612 Guardiana	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	
615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de Iluminación	
618 Sistemas de control y seguridad	

619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	98,47
621 Vías Interiores	
622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de gener. y transform.	
624 Cuarto de bomba	
625 Cisterna	
626 Sistema de comunicación	
627	

628 Área Bruta total de construcción	744,40
629 Áreas abiertas a enajenar	38,38
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	132,42
631 Área a vender o enajenar	650,36

ETAPAS DE CONSTRUCCION

Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

700 Etapa	Denominación	Nº Unidad	Niveles	Área Bruta o total
701				
702				
703				
Total				0,00

704 Etapa	Denominación	Nº Unidad	Niveles	Área Bruta o total
705				
706				
707				
Total				0,00

REQUISITOS

800 REQUISITOS GENERALES

801 Formulario normalizado	X
802 Certificado Propiedad actualizado o Escritura inscrita en Registro de Propiedad	X
803 Tres juegos de planos y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con los archivos	X
804	
805	
806	
807	
808	

REQUISITOS COMPLEMENTARIOS (señale el tipo de documento)

809	
810	
811	
812	
813	
814	
815	

900 DATOS DEL PROPIETARIO

901 Nombre del Propietario	RAUL ALBERTO QUINABANDA CHACAN
902 C. Ciudadanía o pasaporte	201848116
903 Dirección actual	ANTONIO DE RIVERA
904 Teléfono (s)	
905 Celular	999101530
906 E - mail	quinabanda@hotmail.com
907 Nombre Represent. Legal	
908 C. Ciudadanía o pasaporte	

DATOS DEL PROFESIONAL

909 Nombre del Profesional	JUAN FERNANDO ARTIEDA SUAREZ
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1706895222
911 SENESCYT	1005 10 97 4185
912 Licencia Municipal	AM 6621
913 Dirección actual	AV. EL INCA E4 - 176
914 Teléfono (s)	2244812
915 Celular	997148727
916 E - mail	jjarsuz@hotmail.com

Firma del Propietario y/o Representante Legal

Firma del Profesional

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de los planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES
