

9977825 N

UBICACIÓN

ESCALA: 1:10000

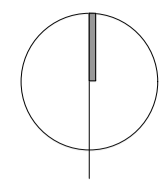
CUADRO DE COORDENADAS		
Nº	NORTE	ESTE
1	9977824.44	508045.99
2	9977820.65	508056.33
3	9977734.53	508018.10
4	9977738.85	508007.59

CUADRO DE LINDEROS		
LINDERO	LONGITUD	
NORTE	PROPIEDAD PRIVADA PREDIO 279187	11.01 m
ESTE	PROPIEDAD PRIVADA PREDIO 336523	94.23 m
SUR	CALLE FRANCISCO DE ORELLANA	11.37 m
OESTE	PROPIEDAD PRIVADA PREDIO 3656584	93.81 m

9977775 N

9977725 N

507975 E



PROPIEDAD PRIVADA PREDIO N° 279187

9977824.04 11.01 9977820.14 9977738.85

PROPIEDAD PRIVADA PREDIO N° 3656584

PROPIEDAD PRIVADA PREDIO N° 336523

CONSTRUCCIÓN 1 PISO CUBIERTA DE ETERNIT AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1982

D4 (D303-80)
LIMITE DOBLE ZONIFICACION
H3 (D302H-70)

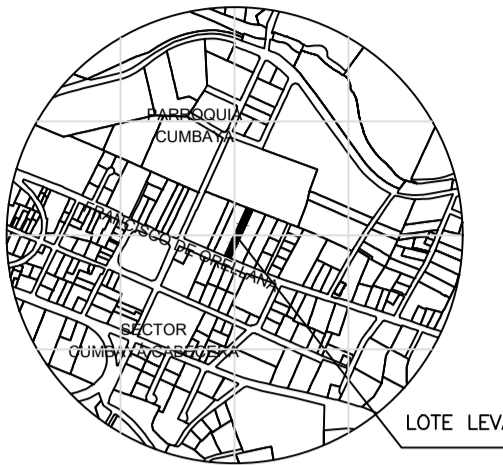
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

ESCALA: 1:200

IMPLANTACION ESC:1:250

0 1.50 3.00 4.50 6 7.50

508025 E



LOTE LEVANTADO

UBICACIÓN

ESCALA: 1:10000

CUADRO DE COORDENADAS

Nº	NORTE	ESTE
1	9977823.62	508046.67
2	9977820.02	508057.09
3	9977734.43	508018.02
4	9977738.86	508007.55

CUADRO DE ÁREAS							
PROPIETARIO:	PALACIOS GRANDA DANIELA LIBRETH			IRM:	762928	FECHA:	NOVIEMBRE 2022
CLAVE CATASTRAL:	10 516020200000000	NÚMERO DE PREDIO:	279186	ZONA ADMINISTRATIVA:	TUMBACO	PARROQUIA:	CUMBAYA
ZONIFICACIÓN:	D4(D303-80)	ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM:	1,052.67 m ²	NÚMERO DE UNIDADES:	17	USO PRINCIPAL: (RIZ) RESIDENCIAL URBANO 2	
	H3(D302H-70)	ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:	1,052.67 m ²	USO PRINCIPAL: (RIZ) RESIDENCIAL URBANO 2			
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:	1,052.67 m ²	(M) MÚLTIPLE			

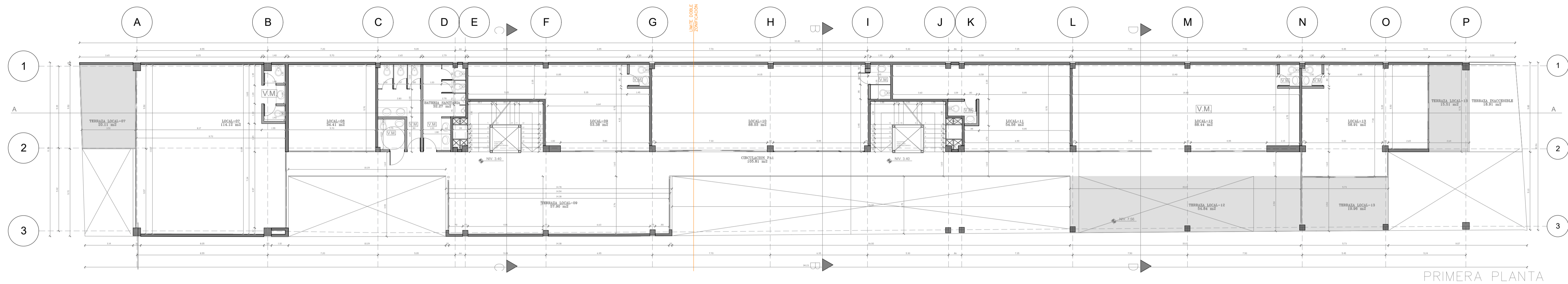
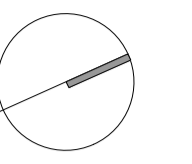
PISO	NIVEL	ZONA	SUB-ZONA	USOS	UNIDADES	ÁREA ÚTIL (SUJ) O COMPUTABLE		ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		ÁREAS A DUEÑAR		ÁREAS COMUNALES					
						Nº	m ²	CONSTRUIDA	ABIERTA	m ²	CONSTRUIDA	ABIERTA	m ²	CONSTRUIDA	ABIERTA				
SUBSUELO 2	-6.40	PARKINGUEROS	PARKINGUEROS	CISTERNA	1.00	-	18.91	-	18.91	-	-	-	-	-	18.91	-			
				CUARTO DE MÁQUINAS	1.00	-	13.12	-	13.12	-	-	-	-	-	-	13.12	-		
				BODIGAS	1.00	8.43	-	-	8.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				CIRCULACIÓN PEATONAL	1.00	-	154.33	-	-	-	154.33	-	-	-	-	-	-	154.33	-
				ASCENSOR	2.00	-	7.14	-	-	-	7.14	-	-	-	-	-	-	7.14	-
				CIRCULACIÓN ESCALERAS	2.00	-	28.42	-	-	-	28.42	-	-	-	-	-	-	28.42	-
				HALL ESCALERAS	2.00	-	29.57	-	-	-	29.57	-	-	-	-	-	-	29.57	-
				CIRCULACIÓN VEHICULAR	1.00	-	361.36	-	-	-	361.36	-	-	-	-	-	-	361.36	-
				PARKINGUEROS COMERCIO	17.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				PARKINGUEROS VISITAS	9.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361.77
PARKINGUEROS ESPECIALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ASCENSORES VEHICULOS	2.00	-	-	-	-	-	-	37.47	-	-	-	-	-	-	37.47	-			
TOTAL						8.43	1,012.09	-	-	1,020.51	-	8.43	-	-	1,012.09	-			

SUBSUELO 1	-3.30	PARKINGUEROS	PARKINGUEROS	BODIGAS-DE 6M2	7.00	-	36.52	-	36.52	-	-	-	-	-	36.52	-			
				BODIGAS-DE 6M2	7.00	52.55	-	-	52.55	-	52.55	-	-	-	-	-	-	-	
				CUARTO DE BASURA	1.00	-	12.72	-	12.72	-	-	-	-	-	-	-	-	12.72	-
				C. GENERADOR	1.00	-	17.67	-	17.67	-	-	-	-	-	-	-	-	17.67	-
				C. TRANSFORMADOR	1.00	-	12.07	-	12.07	-	-	-	-	-	-	-	-	12.07	-
				ÁREAS ESCOTILLAS DE CISTERNA	1.00	-	1.40	-	1.40	-	-	-	-	-	-	-	-	1.40	-
				CIRCULACIÓN PEATONAL	1.00	-	169.34	-	-	-	169.34	-	-	-	-	-	-	169.34	-
				HALL ESCALERAS	2.00	-	23.27	-	-	-	23.27	-	-	-	-	-	-	23.27	-
				CIRCULACIÓN ESCALERAS	2.00	-	28.42	-	-	-	28.42	-	-	-	-	-	-	28.42	-
				CIRCULACIÓN VEHICULAR	1.00	-	294.40	-	-	-	294.40	-	-	-	-	-	-	294.40	-
ASCENSOR	2.00	-	7.14	-	-	-	7.14	-	-	-	-	-	-	7.14	-				
PARKINGUEROS COMERCIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
PARKINGUEROS VISITAS	16.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
PARKINGUEROS ESPECIALES	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
TOTAL						52.55	834.60	-	-	887.15	-	52.55	-	-	834.60	-			

PLANTA BAJA	+0.00	LOCALS COMERCIALES	LOCALS COMERCIALES	LOCAL-01	ÁREA INTERIOR	1.00	31.91	-	-	31.91	-	-	-	-	-	-	
				PATIO INTERIOR	1.00	-	22.04	-	40.46	-	22.04	-	-	-	-	-	-
				ÁREA INTERIOR	1.00	44.25	-	-	44.25	-	44.25	-	-	-	-	-	-
				PATIO INTERIOR	1.00	-	27.11	-	27.11	-	27.11	-	-	-	-	-	-
				LOCAL-02	ÁREA INTERIOR	1.00	87.26	-	-	87.26	-	87.26	-	-	-	-	-
				PATIO INTERIOR	1.00	-	11.26	43.97	11.26	43.97	-	-	-	-	-	-	
				LOCAL-03	ÁREA INTERIOR	1.00	54.04	-	-	54.04	-	54.04	-	-	-	-	-
				PATIO INTERIOR	1.00	-	44.66	-	44.66	-	44.66	-	-	-	-	-	
				LOCAL-04	ÁREA INTERIOR	1.00	78.08	-	-	78.08	-	78.08	-	-	-	-	-
				PATIO INTERIOR	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				LOCAL-05	ÁREA INTERIOR	1.00	110.59	-	-	110.59	-	110.59	-	-	-	-	-
				PATIO INTERIOR	1.00	-	26.52	17.88	26.52	17.88	-	-	-	-	-	-	
				LOCAL-06	CAJEROS	1.00	1.56	-	-	1.56	-	1.56	-	-	-	-	-
				CAJEROS	1.00	1.56	-	-	1.56	-	1.56	-	-	-	-	-	
				HALL INGRESO	1.00	-	18.97	-	18.97	-	-	-	-	-	-	-	
				VESTIBULO DE INGRESO	1.00	-	35.27	-	35.27	-	-	-	-	-	-	-	
				ÁREAS COMUNALES	BANOS COMUNALES 1	1.00	-	35.64	-	35.64	-	-	-	-	-	-	
				BANOS COMUNALES 2	1.00	-	0.71	-	0.71	-	-	-	-	-	-	-	
				GUARDAMINIA	1.00	-	9.69	-	9.69	-	-	-	-	-	-	-	
				RETIROS	1.00	-	27.02	-	27.02	-	-	-	-	-	-	-	
				RAMPA	1.00	-	88.00	-	88.00	-	-	-	-	-	-	-	
				CIRCULACIÓN ESCALERAS	2.00	-	26.87	-	26.87	-	-	-	-	-	-	-	
				CIRCULACIÓN ESCALERAS DISO	2.00	-	32.43	-	32.43	-	-	-	-	-	-	-	
				SUBSUELO	ASCENSOR	2.00	-	7.22	-	7.22	-	-	-	-	-	-	
CUARTO DE DUCTOS	2.00	-	4.69	-	4.69	-	-	-	-	-	-	-					
CIRCULACIÓN PEATONAL	1.00	-	124.57	-	124.57	-	-	-	-	-	-	-					
TOTAL LOCALS			407.69	542.67	102.31	950.36	539.28	102.31	411.08	-	-	-					

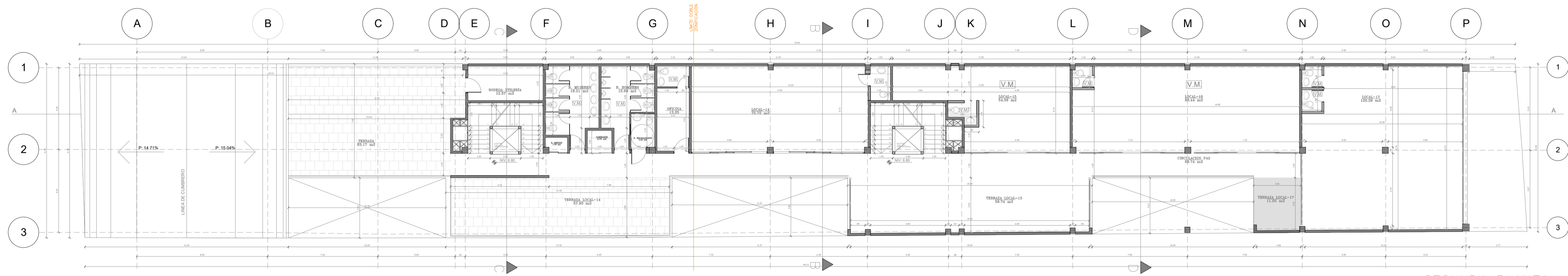
PRIMERA PLANTA	+3.40	LOCALS COMERCIALES	LOCALS COMERCIALES	LOCAL-07	ÁREA INTERIOR	1.00	114.12	-	-	114.12	-	-	-	-	-	
				TERRAZA	1.00	-	20.11	-	20.11	-	-	-	-	-	-	
				LOCAL-08	ÁREA INTERIOR	1.00	34.41	-	-	34.41	-	34.41	-	-	-	-
				LOCAL-09	ÁREA INTERIOR	1.00	53.38	-	-	53.38	-	53.38	-	-	-	-
				TERRAZA	1.00	-	57.90	-	57.90	-	-	-	-	-	-	
				LOCAL-10	ÁREA INTERIOR	1.00	88.03	-	-	88.03	-	88.03	-	-	-	-
				LOCAL-11	ÁREA INTERIOR	1.00	54.56	-	-	54.56	-	54.56	-	-	-	-
				LOCAL-12	ÁREA INTERIOR	1.00	88.44	-	-	88.44	-	88.44	-	-	-	-
				TERRAZA	1.00	-	54.84	-	54.84	-	-	-	-	-	-	
				LOCAL-13	ÁREA INTERIOR	1.00	58.91	-	-	58.91	-	58.91	-	-	-	-
				TERRAZA	1.00	-	35.47	-	35.47	-	-	-	-	-	-	
				COMUNAL	BATERIAS SANITARIAS	1.00	-	32.27	-	32.27	-	-	-	-	-	
				CIRCULACIÓN ESCALERAS	2.00	-	26.87	-	26.87	-	-	-	-	-	-	
TERRAZA INACCESIBLE	1.00	-	18.91	-	-	-	-	-	-	-	18.91					
ASCENSOR	2.00	-	7.22	-	7.22	-	-	-	-	-	7.22					
CUARTO DE DUCTOS	2.00	-	4.69	-	4.69	-	-	-	-	-	4.69					
CIRCULACIÓN PEATONAL	1.00	-	105.83	-	105.83	-	-	-	-	-	105.83					
TOTAL LOCALS			491.65	345.20	18.91	637.05	660.17	-	176.68	18.91	-					

SEGUNDA PLANTA	+6.80	LOCALS COMERCIALES	LOCALS COMERCIALES	LOCAL-14	ÁREA INTERIOR	1.00	72.72	-	-	72.72	-	-	-	-	-
				TERRAZA	1.00	-	57.90	-	57.90	-	-	-	-	-	
				LOCAL-15	ÁREA INTERIOR	1.00	54.56	-	-	54.56	-	54.56	-	-	-
				TERRAZA	1.00	-	59.74	-	59.74	-	-	-	-	-	
				LOCAL-16	ÁREA INTERIOR	1.00	88.44	-	-	88.44	-	88.44	-	-	-
				ÁREA INTERIOR	1.00	120.29	-	-	120.29	-	120.29	-	-	-	
				TERRAZA	1.00	-	11.05	-	11.05	-	-	-	-	-	
		LOCAL-17	ÁREA INTERIOR	1.00	13.25	-	-	13.25	-	13.25	-	-	-		
		OFICINA	1												



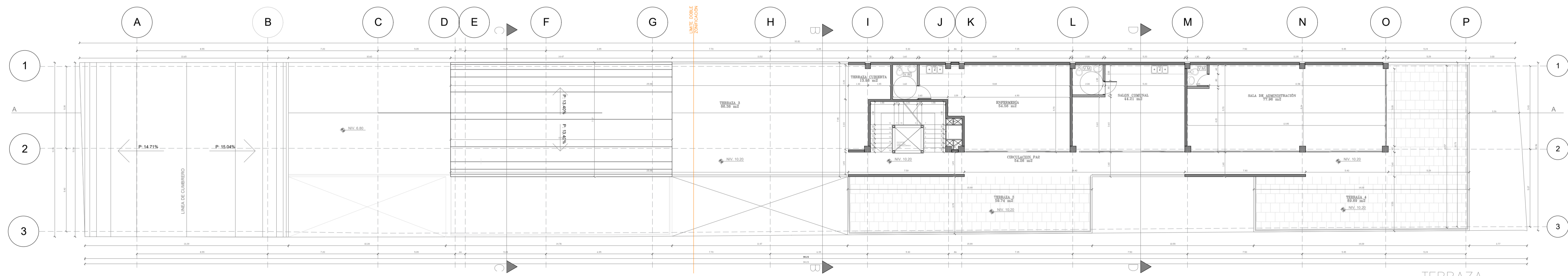
PRIMERA PLANTA

ESC:1:150
0 1.50 3 4.50 6 7.50



SEGUNDA PLANTA

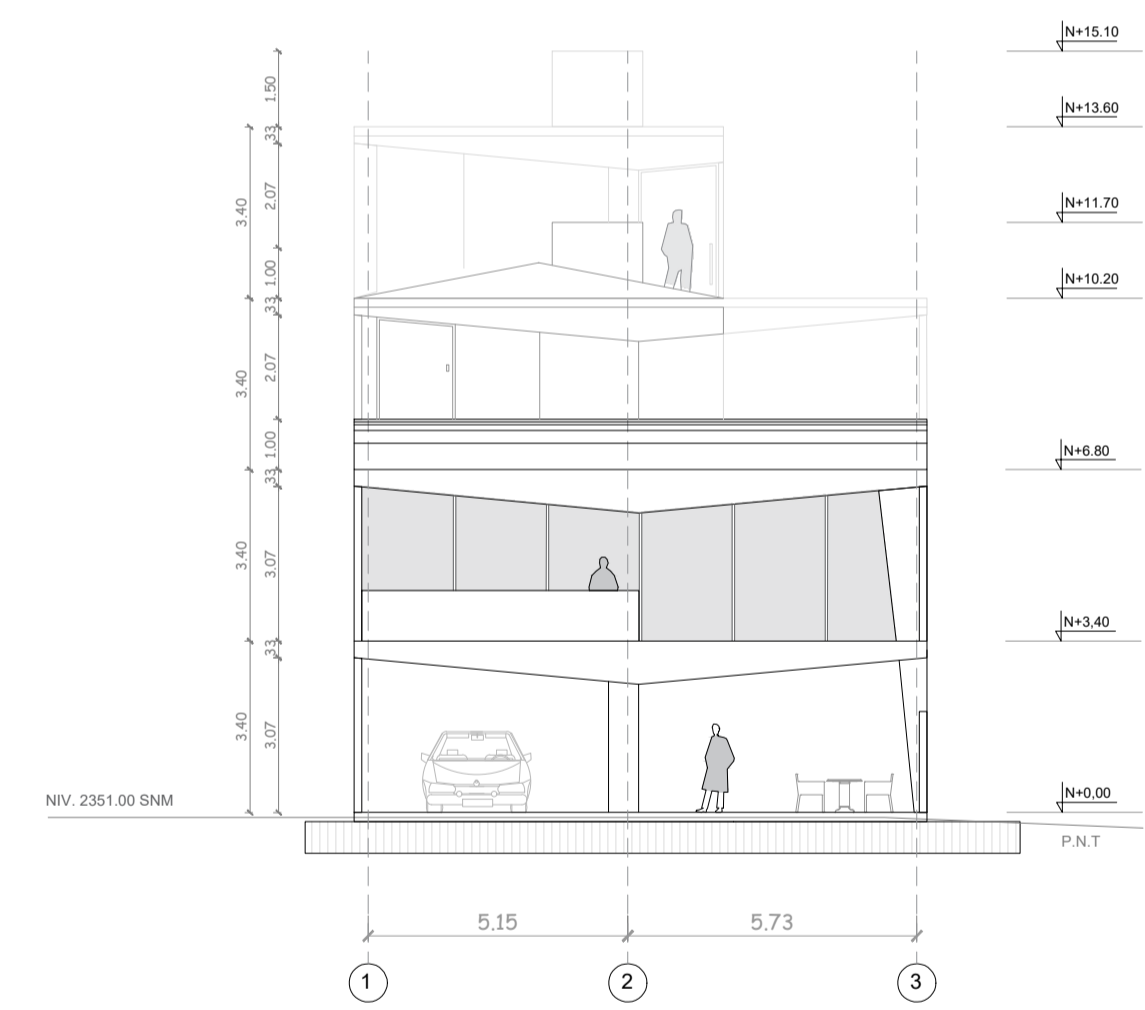
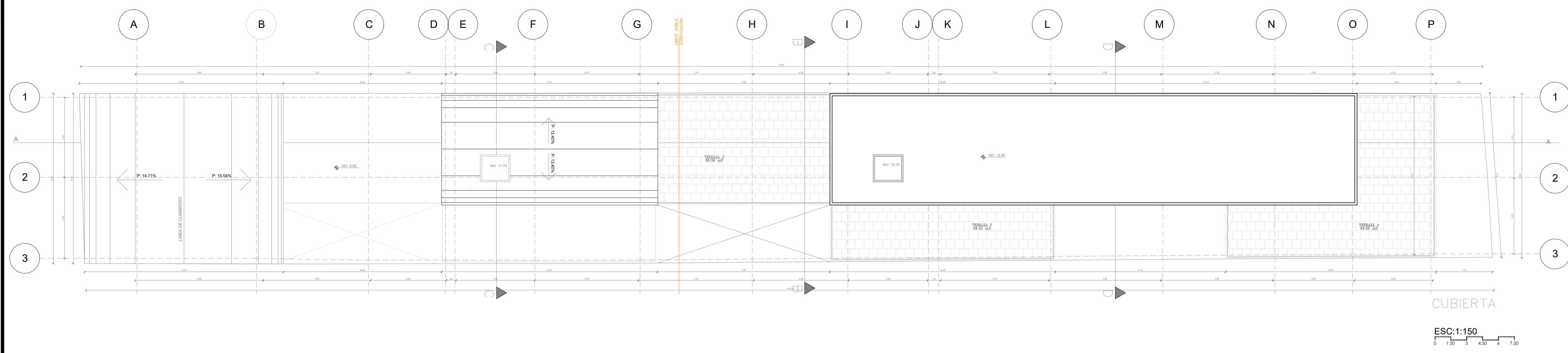
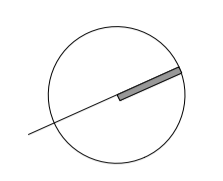
ESC:1:150
0 1.50 3 4.50 6 7.50



TERRAZA

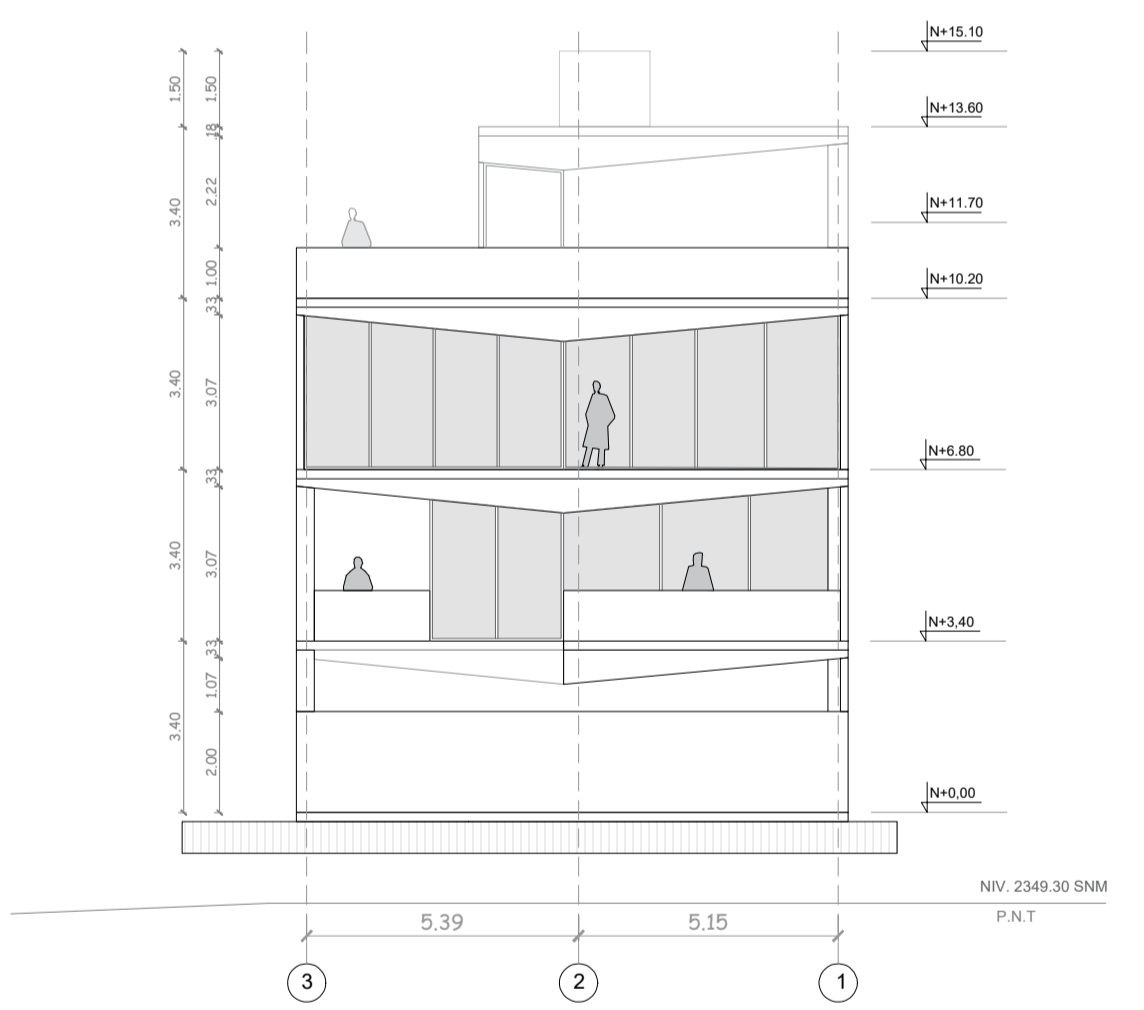
ESC:1:150
0 1.50 3 4.50 6 7.50

EDIFICIO COMERCIAL		PROYECTO SUSTITUTIVO: PLAZA DEL PARQUE	
PLANIFICACION	PROPIETARIO		
<small>ARQ. SEBASTIAN CORRAL A. N° CONESUP 138-05-0274/S.M. 6871</small> <small>DANIELA LIBRETH PALACIOS GRANADA O-1104871.267</small> <small>EMERSON CRISTINA PALACIOS GRANADA O-1104871.268</small>			
ZONA ADMINISTRATIVA ZONAL TUMBACO	AREA TERRENO SEGUN IRM:	1052.67	
PARROQUIA CUMBAYA	ZONIFICACION: D4 / H3(D302H-70)	80% / 70%	
BARRIO CUMBAYA CABECERA	COS-FR:	240% / 140%	
CALLE FRANCISCO DE ORELLANA	COS-TOTAL:		
CONTIENE	PA1 / PA2 / PT	ESCALA	INDICADA
		NOV - 2022	
CODIGO CATASTRAL	No. PRECIO	IRM No.	
10516 02 020 000 000 000	279186	762928	
USO PRINCIPAL	CLASIFICACION DE SUELO	LAMINA	A3
AREA HABITABLE - RESIDENCIAL URBANO 2	SUELO URBANO		
ARQ. SEBASTIAN CORRAL A.	DEBIDO E.P.V.		05
SELLOS MUNICIPALES			



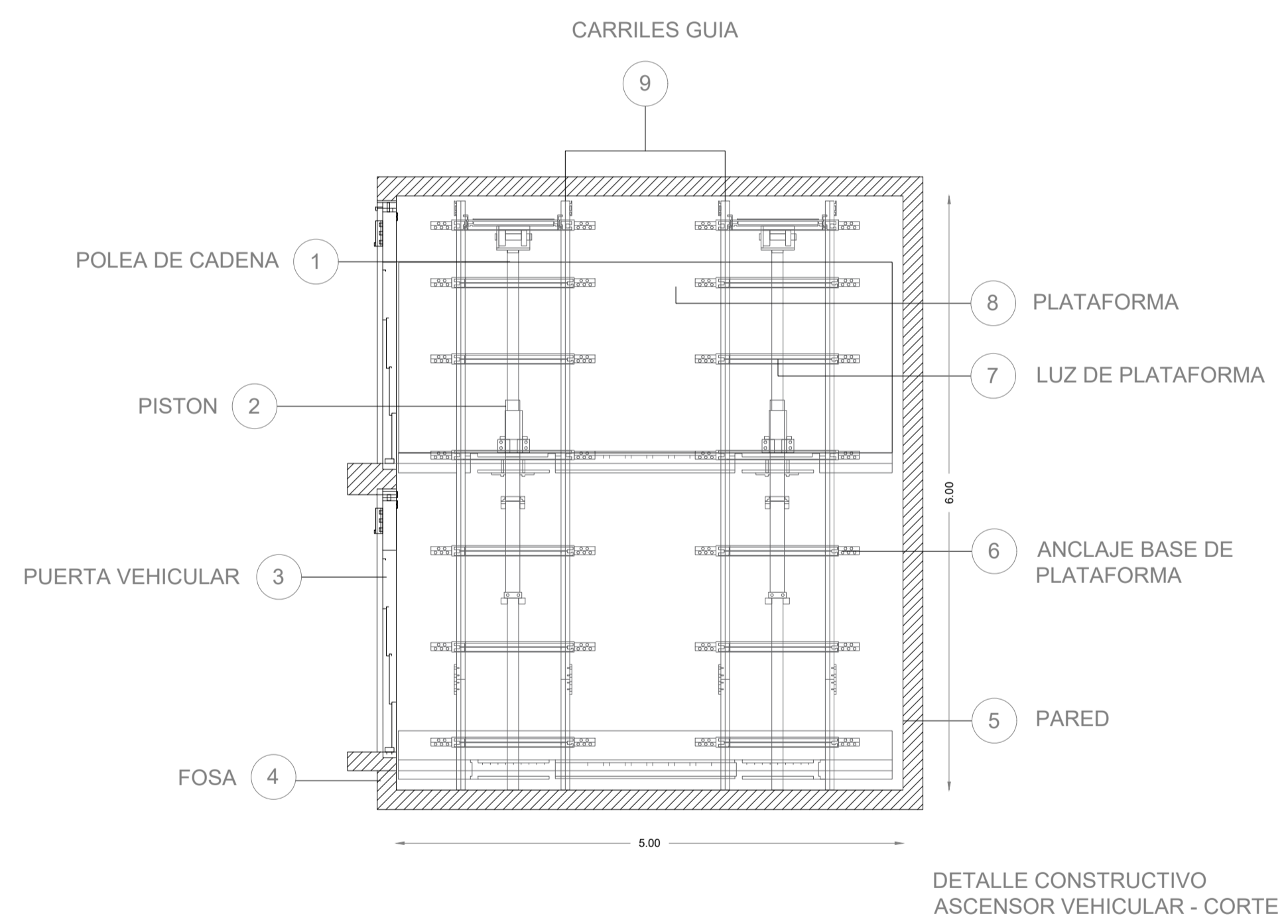
FACHADA FRONTAL

ESC:1:150



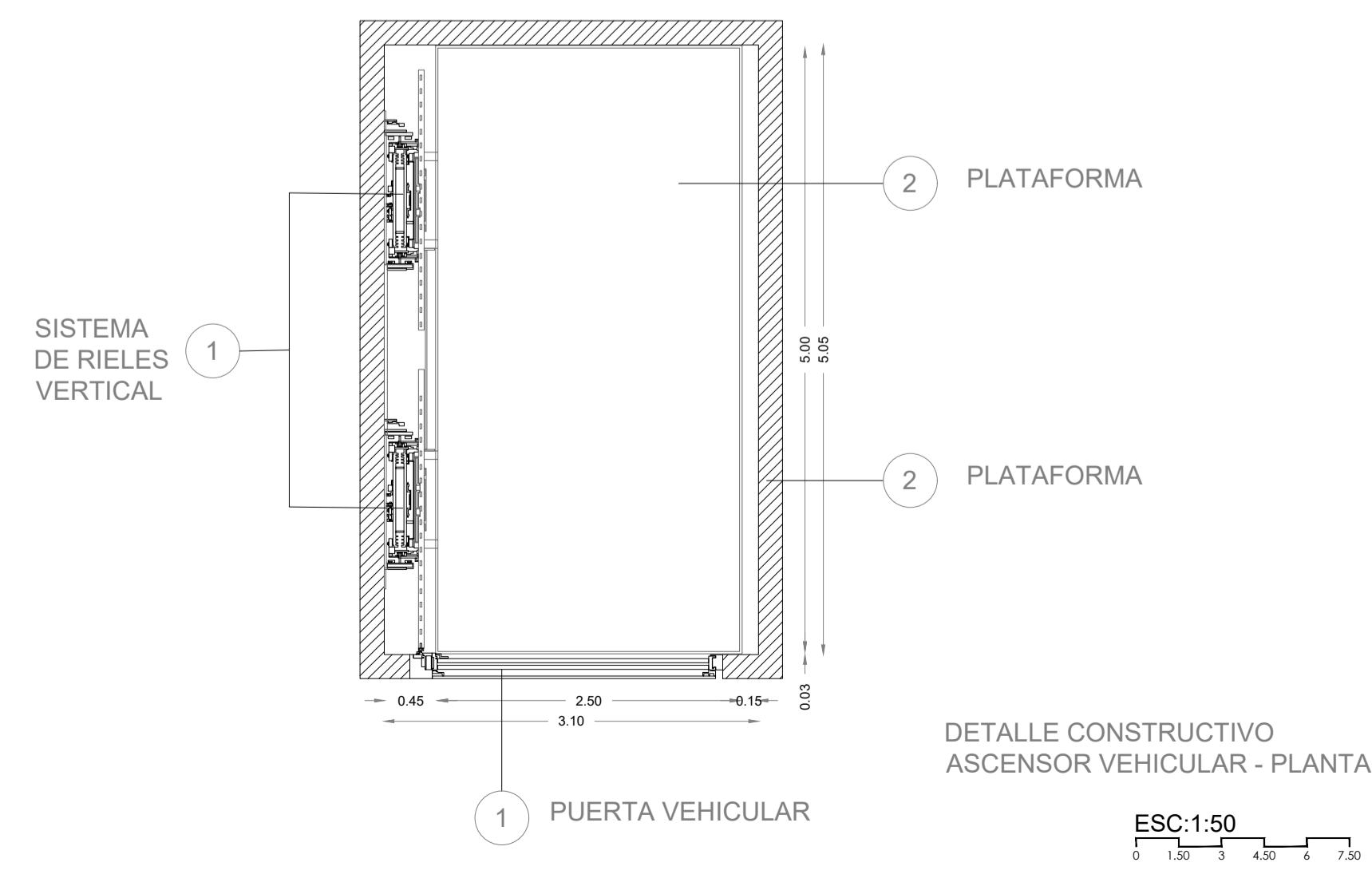
FACHADA POSTERIOR

ESC:1:150



DETALLE CONSTRUCTIVO ASCENSOR VEHICULAR - CORTE

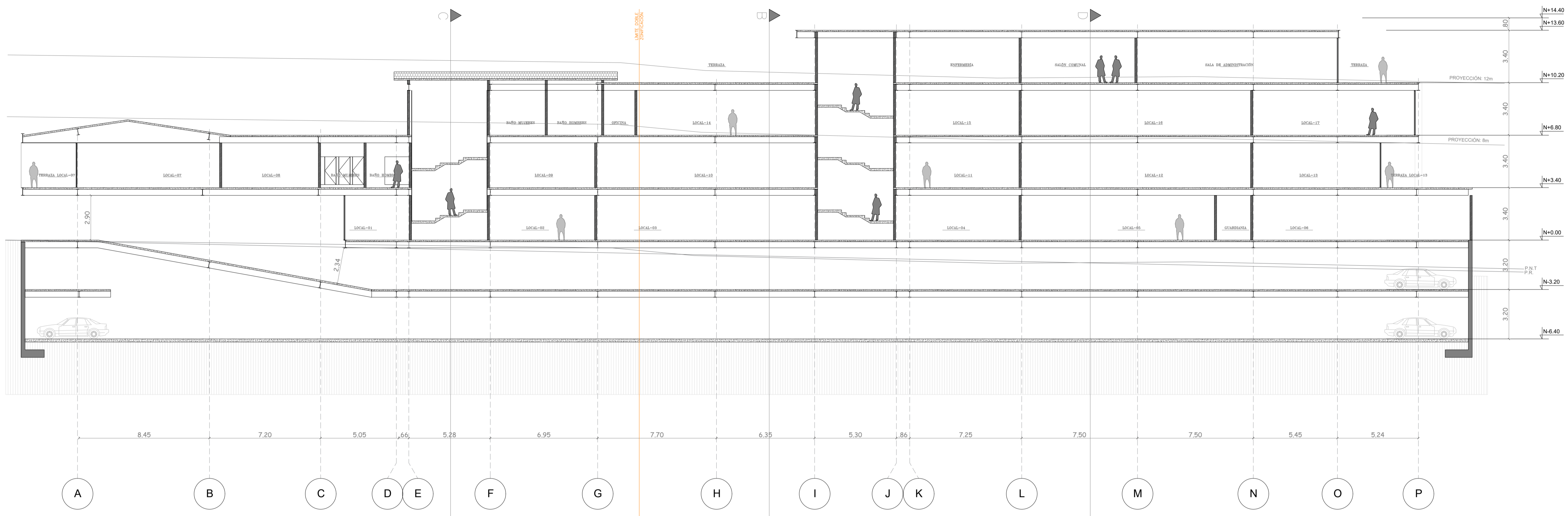
ESC:1:50



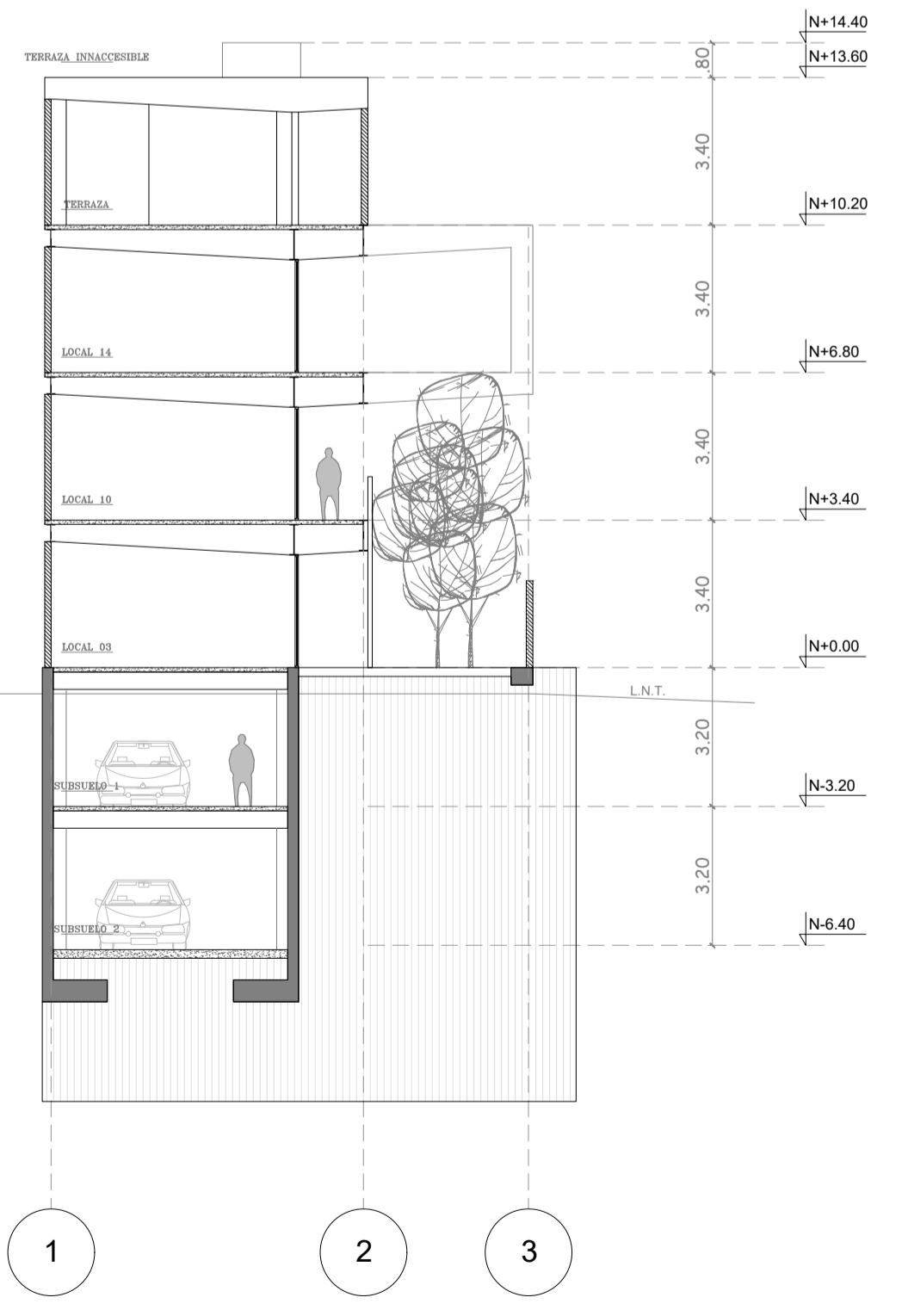
DETALLE CONSTRUCTIVO ASCENSOR VEHICULAR - PLANTA

ESC:1:50

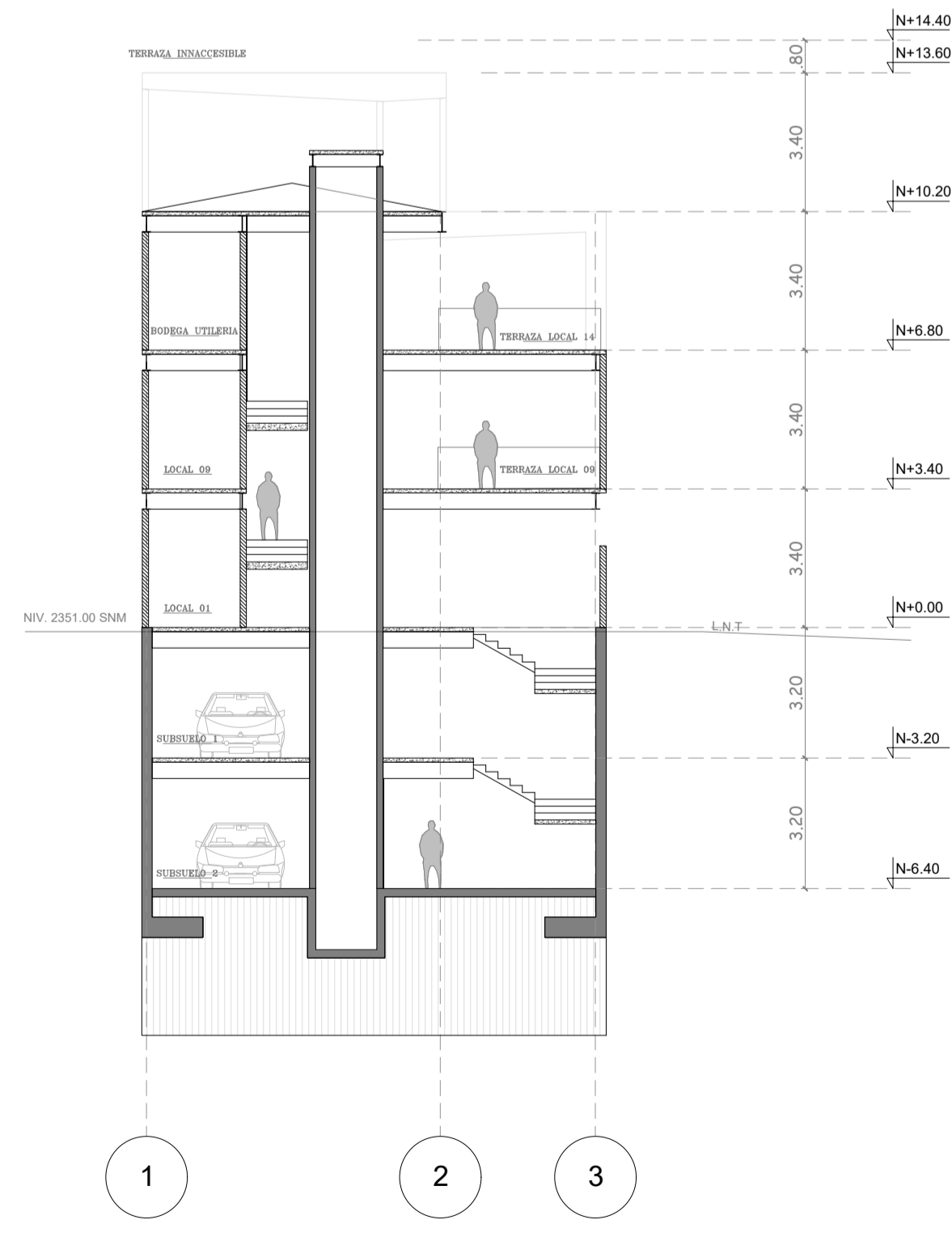
EDIFICIO COMERCIAL			
PROYECTO SUSTITUTIVO: PLAZA DEL PARQUE			
PLANIFICACION	PROPIETARIO		
ARQ. SEBASTIAN CORRAL A. N° CONESEP 138-05-58747/S.M. 4871	DANIELA LOBETH PALACIOS GRANADA C.I. 1104871267		
MARCA CRISTINA PALACIOS GRANADA C.I. 1104871268	MARCA CRISTINA PALACIOS GRANADA C.I. 1104871268		
ZONA ADMINISTRATIVA ZONAL TUMBACO	AREA TERRENO SEGUN IRM:	1052.67	
PARROQUIA CUMBAYA	ZONIFICACION:	D4 / H3(E302H-70)	
BARRIO CUMBAYA CABECERA	COS-FR:	80% / 70%	
CALLE FRANCISCO DE ORELLANA	COS-TOTAL:	240% / 140%	
CONTIENE	ESCALA		INDICADA
PLANTA CUBIERTA - FACHADAS	NOV - 2022		NOV - 2022
CODIGO CATASTRAL	No. PRECIO	IRM No.	LAMINA
10516 02 020 000 000 000	279186	762928	A4
USO PRINCIPAL	CLASIFICACION DE SUELO		
AREA HABITABLE - RESIDENCIAL URBANO 2	SUELO URBANO 2		
DISEÑO	DIBUJO		
ARQ. SEBASTIAN CORRAL A.	E.F.V.		
N° COTIZACION: 2022-001	P.C.V.		
SELLOS MUNICIPALES			



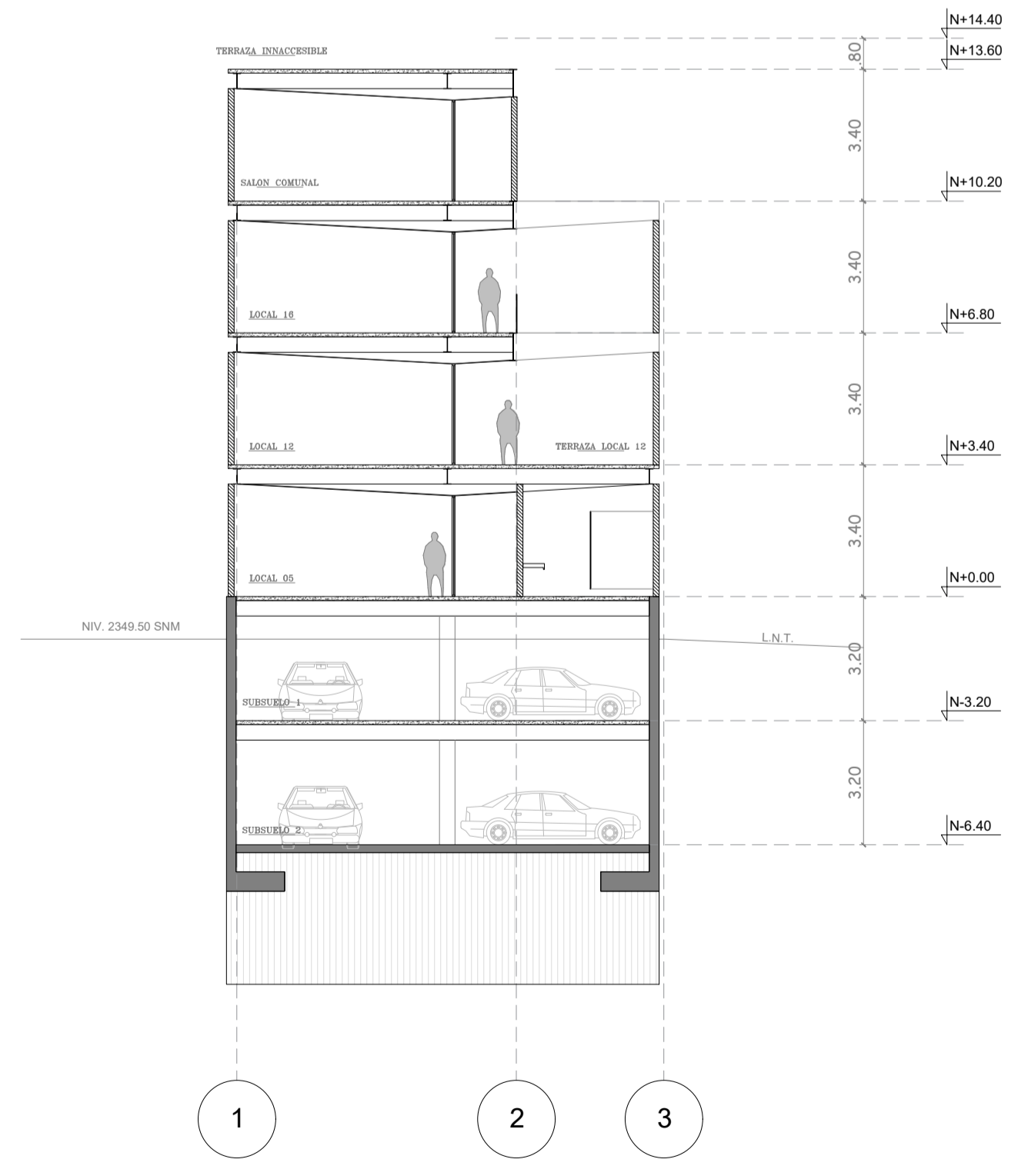
CORTE A-A
 CORTES ESC.1:150
 0 1.50 3 4.50 6 7.50



CORTE B-B



CORTE C-C



CORTE D-D
 CORTES ESC.1:150
 0 1.50 3 4.50 6 7.50

EDIFICIO COMERCIAL			
PROYECTO SUSTITUTIVO: PLAZA DEL PARQUE			
PLANIFICACION	PROPIETARIO		
<small> ANO: SEBASTIAN CORRAL A. N° CONEJUP 138-05-02747/S.M. 0871 DANIELA LIZBETH PALACIOS GRANADA C.I. 1104871367 MARIA CRISTINA PALACIOS GRANADA C.I. 1104871368 </small>			
ZONA ADMINISTRATIVA ZONAL TUMBACO	AREA TERRENO SEGUN IRM:	1052.67	
PARRQUIA CUMBAYA	ZONIFICACION:	D4 / H3(D302H-70)	
BARRIO CUMBAYA CABECERA	COS-FR:	80% / 70%	
CALLE FRANCISCO DE ORELLANA	COS-TOTAL:	240% / 140%	
CONTIENE	ESCALA	INDICADA	
CORTES	FECHA	NOV - 2022	
CODIGO CATASTRAL	No. PREDIO	IRM No.	LAMINA
10516 02 020 000 000 000	279186	762928	A5
USO PRINCIPAL	CLASIFICACION DE SUELO		
AREA HABITABLE - RESIDENCIAL URBANO 2	SUELO URBANO		
DISEÑO AÑO: SEBASTIAN CORRAL A.	DIBUJO E.F.V.		
N° IDENTIFICACION: 08710871	R.C.P.		
SELLOS MUNICIPALES			