

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0415-IT

Quito, D.M., 07 de junio de 2023

Asunto: Informe Técnico de ingeniería Eléctrica del proyecto sustitutivo denominado "PLAZA DEL PARQUE", Referencia: documentos Nro. STHV-2023-0858-E y STHV-2023-958-E.

Señorita Magíster
Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Áreas Históricas FD7

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

En su Despacho

1. ANTECEDENTES

- Con Documentos N° STHV-2023-0858-E de fecha 03 de mayo de 2023 y N° STHV-2023-0958-E de fecha 22 de mayo de 2023, ingresados a esta Secretaría, mediante el cual el Arq. Juan Sebastián Corral en calidad de profesional encargado y la Srta. Daniela Palacios, en calidad de apoderada del predio N°279186, solicita la revisión del proyecto denominado: "PROYECTO SUSTITUTIVO PLAZA DEL PARQUE".

- El proyecto sustitutivo denominado: "Plaza del Parque", se desarrolla en el lote con predio N°279186 y clave catastral N°10516 02020, ubicado en la calle: Francisco de Orellana, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá, propiedad de PALACIOS GRANDA DANIELA LIZBETH, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta. En derechos y acciones.

- El predio No.279186 con clave catastral No.10516 02 020, se encuentra dentro del área histórica de la parroquia de Cumbayá, de acuerdo con el Mapa No.23, anexo al Código Municipal, de la Ordenanza Metropolitana vigente, Libro IV. De las Áreas Históricas, del artículo correspondiente a la Clasificación Territorial del Patrimonio.

- En el Informe Técnico No. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0014-IT emitido el 11 de enero de 2023 referente a la Propuesta Arquitectónica del proyecto sustitutivo denominado "PLAZA DEL PARQUE", se indica que "(...)cumple con la normativa técnica al respecto y se emite el criterio técnico que el Administrado deberá presentar planos y memorias técnicas de ingenierías estructural, hidrosanitaria y eléctrica, bajo los parámetros de presentación de los mismos, previo a su reingreso a esta Secretaría para la elaboración de los informes técnicos respectivos y posterior aprobación por parte de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio(...)".

- Con Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-1629-O de fecha de 11 de mayo de 2023, esta Secretaría solicita la subsanación de requisitos para la revisión del trámite.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0415-IT

Quito, D.M., 07 de junio de 2023

.- Con documento Nro. STHV-2023-0958E de fecha 22 de mayo de 2023, el administrado subsana los requisitos, razón por la cual se continúa con la revisión del expediente técnico.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente
- Resolución STHV- RT2014-009.

3. PROPUESTA ELÉCTRICA

- La propuesta eléctrica de proyecto considera el suministro de energía, desde los dieciocho medidores de energía proyectados, a a sus respectivos tableros mediante acometidas de configuración THHN (2X4+1X4+1X6) AWG y THHN (2X6+1X6+1X8) AWG.
- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- Se proyecta la implementación de un transformador, un tablero de transferencia automática (TTA) y un generador de energía.
- En el sistema de puesta a tierra está proyectado la instalación de una malla de puesta a tierra implementando cuatro varillas copperweld de 16 mm de diámetro y 2.40 m de longitud, con conductor de cobre desnudo calibre 2/0 AWG.
- La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y cinco (05) planos, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
1	Memoria Técnica	Treita y dos (32) hojas impresas de un solo lado elaboradas y firmadas por el Ing. Tony Zambrano.
	<i>Planos con el diseño de:</i>	
2	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	IE-01 e IE-02
3	SISTEMA DE FUERZA	IE-03 e IE-04
4	DIAGRAMAS UNIFILARES	IE-05

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0415-IT

Quito, D.M., 07 de junio de 2023

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto sustitutivo denominado "PLAZA DEL PARQUE" que se desarrolla en el lote con predio No.279186 con clave catastral No.10516 02 020.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Henry Leonardo Vásconez Acuña

SERVIDOR MUNICIPAL 10

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2023-0958-E

Anexos:

- Memoria Técnica_Plaza del Parque.pdf
- Planos Eléctricos_Plaza del Parque_(IE) del 1 al 5.pdf

