

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0416-IT

Quito, D.M., 07 de junio de 2023

Asunto: Informe Técnico De Ingeniería Estructural e Hidrosanitaria del proyecto sustitutivo denominado: "PLAZA DEL PARQUE", Referencia: Documentos Nro STHV-2023-0858-E, Nro. STHV-2023-0958-E.

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Areas Históricas FD7

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

En su Despacho

1.- ANTECEDENTES

- En atención a los documentos: Nro STHV-2023-0858-e de fecha 03 de mayo de 2023 y STHV-2023-0958-E de fecha 22 de mayo de 2023, ingresados a esta Secretaría, mediante el cual el Arq. Juan Sebastián Corral en calidad de profesional encargado y la Srta. Daniela Palacios, en calidad de apoderada del predio Nro. 279186, solicita la revisión del proyecto denominado "PROYECTO SUSTITUTIVO PLAZA DEL PARQUE".
- El predio N°279186 con clave catastral N°1051602020, ubicado en la calle: Francisco de Orellana, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá, propiedad de PALACIOS GRANDA DANIELA LIZBETH, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- El proyecto se encuentra dentro del área histórica de la parroquia de Cumbayá, de acuerdo con el Mapa N°23, anexo del Código Municipal, Libro IV. De las Áreas Históricas, Clasificación Territorial del patrimonio. Área 3. Razón por la cual le corresponde a esta Secretaria su revisión.
- En el Informe Técnico No. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0014-IT emitido el 11 de enero de 2023 referente a la Propuesta Arquitectónica del proyecto sustitutivo denominado "PLAZA DEL PARQUE", se indica que "(...)cumple con la normativa técnica al respecto y se emite el criterio técnico que el Administrado deberá presentar planos y memorias técnicas de ingenierías estructural, hidrosanitaria y eléctrica, bajo los parámetros de presentación de los mismos, previo a su reingreso a esta Secretaría para la elaboración de los informes técnicos respectivos y posterior aprobación por parte de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio(...)".
- Con Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-1629-O de fecha de 11 de mayo de 2023, esta Secretaría solicita la subsanación de requisitos para la revisión del trámite.
- Con documento Nro. STHV-2023-0958E de fecha 22 de mayo de 2023, el administrado subsana los requisitos, razón por la cual se continúa con la revisión del

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0416-IT

Quito, D.M., 07 de junio de 2023

expediente técnico.

2.- SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC-2015).
- Hormigón armado la Norma ACI 318-18.
- Distribución de fuerzas sísmicas ASCE7-16
- Estructura metálica la Norma A.I.S.C. 360-10
- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA_Cap 16-NEC11.
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009.
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha.

3.- DESCRIPCIÓN PROPUESTA ESTRUCTURAL

El contenido de la documentación presentada por el profesional de la Ingeniería Estructural se resume a continuación:

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0416-IT

Quito, D.M., 07 de junio de 2023

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACIÓN/LÁMINAS
1.	Formulario 09 y Anexo 3.	Se presenta cuatro (4) hojas impresas a un solo lado suscritas por el Ing. Diego Lara
2.	Estudio de Mecánica de Suelos	Se presenta veinte (20) hojas impresas a doble lado suscritas por el Ing. Carlos Túquerrez.
3.	Memoria de Cálculo Estructural	Se presenta cincuenta y cinco (55) hojas impresas a un solo lado suscritas por el Ing. Diego Lara
4.	Planos Estructurales	Se presenta diez y ocho planos suscritos por el Ing. Diego Lara
	Planta de Cimentación	E01
	Cuadro de Columnas/Pedestal Detalles Generales	E02
	Conexiones de Base Detalle de Pedestales	E03
	Muros de Contención Cabezales	E04
	Planta Subsuelo 1	E05
	Losa Planta Baja Nv 000	E06
	Losa Planta Alta 1_Nv+3400	E07
	Losa Planta Alta 2_Nv+6800	E08
	Losa Planta Alta 3_Nv+10200	E09
	Planta de Cubierta Nv+13600	E10
	Elevaciones - Cortes 1/5	E11
	Elevaciones – Cortes 2/5	E12
	Elevaciones - Cortes 3/5	E13
	Elevaciones – Cortes 4/5	E14
	Elevaciones – Cortes 5/5	E15
	Detalles Generales	E16
	Conexiones	E17
	Gradas	E18

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0416-IT

Quito, D.M., 07 de junio de 2023

De la revisión de la documentación presentada de la Ingeniería Estructural del proyecto de obra nueva denominado “PLAZA DEL PARQUE” se determina que:

La edificación proyectada está destinada para uso comercial. La estructura se plantea como pórticos a momento tipo especial de acero estructural, los cuales son pórticos detallados y diseñados para responder con alto grado de ductilidad. Las losas son tipo deck y losa macizas como se indica en planos y cimentación conformada por plintos y vigas de hormigón armado.

De igual forma, se incluye los diseños estructurales a detalle de todos los elementos necesarios, que pueden visualizarse en los planos respectivos.

Con base en la Memoria de Cálculo Estructural presentada se indica que los diseños cumplen los parámetros de desempeño sísmico vigente en normas.

4.- DESCRIPCIÓN PROPUESTA HIDROSANITARIA

El contenido de la documentación presentada por el profesional de la Ingeniería Hidrosanitaria se resume a continuación:

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0416-IT

Quito, D.M., 07 de junio de 2023

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACIÓN/LÁMINAS
1.	Anexo Hidrosanitario	Se presenta una (1) hoja impresa suscrita por el Ing. Ramiro Chávez Benalcázar
2.	Memoria Hidrosanitaria	Se presenta veinte y siete (23) hojas impresas a un lado suscritas por el Ing. Ramiro Chávez Benalcázar
3.	Planos Hidrosanitarios	Se presenta seis (6) planos impresos suscritos por el Ing. Ing. Ramiro Chávez Benalcázar
	Red de desagüe Subsuelo 1 – Subsuelo 2	IS 1
	Red de desagüe Planta baja- Planta Alta 1	IS 2
	Red de desagüe Planta Alta 2- Terrazas	IS 3
	Red de desagüe Cubiertas	IS 4
	Red de Agua Potable Subsuelo 1 – Subsuelo 2	IS 5
	Red de Agua Potable Planta baja- Planta Alta 1	IS 6
	Red de Agua Potable Planta Alta 2- Terrazas	IS 7
	Detalles constructivos	IS 8

De la revisión de la documentación presentada para las Ingenierías Hidrosanitarias, se determina que:

Se describen los sistemas de agua potable, desagües y sistema de alcantarillado del proyecto, que está planificado para uso comercial.

El proyecto de Instalaciones Hidráulico Sanitarias comprende el cálculo y el diseño de los sistemas de agua potable fría, aguas servidas y pluviales. La distribución a todos sus montantes y ramales se realiza a través de tubería de polipropileno con unión de termofusión de diámetros de 2 ½” a 1/2” y la conexión a todos los aparatos sanitarios se realiza con tubería de diámetro de 1/2”. Se dotará de una reserva de agua que cubrirá la demanda de un día determinado en 60m³ y cuenta con un sistema de presión constante.

Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario, establecidos por normativa y estos al igual que los caudales de aguas lluvias recolectadas por canales, sumideros, rejillas y bajantes, descargan en los colectores principales que disponen de cajas de revisión y

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0416-IT

Quito, D.M., 07 de junio de 2023

posteriormente continúan su recorrido hasta la red pública de alcantarillado. Se ha previsto la construcción de un albañal en el Subsuelo 2 bajo el nivel -6.40, donde se instalarán dos bombas de 1HP. Las tuberías del sistema de aguas servidas y aguas lluvias serán de PVC sanitario.

De igual forma, se cuenta con los diseños hidrosanitarios a detalle, que pueden visualizarse en los planos respectivos.

5.- CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado las propuestas de ingeniería estructural e hidrosanitaria (memorias técnicas y planos), cumplen con la normativa vigente, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL E HIDROSANITARIA del "PROYECTO SUSTITUTIVO PLAZA DEL PARQUE", desarrollado en el predio N°279186 con clave catastral N°1051602020.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Sara Alejandra Valdospinos Navas
SERVIDORA MUNICIPAL 11
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- STHV-2023-0958-E

Anexos:

- STHV-2023-0958-E.pdf
- Memoria de Cálculo Plaza Parque.pdf
- Memoria Descriptiva HS Plaza del Parque[1]-signed.pdf
- planos_Hidrosanitarios.pdf
- DLSD_Memoria_Plaza del Parque_Rev0_18MAR2023.pdf
- INFORME-PLAZA DEL PARQUE(MODIFICACIÓN)-signed.pdf
- Planos Estructurales.pdf

