

## Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0407-IT

Quito, D.M., 01 de junio de 2023

**Asunto:** Informe Técnico de ingeniería Eléctrica del proyecto definitivo de obra nueva denominado "EDIFICIO QUINABANDA TUALOMBO", referencia documento Nro. STHV-2023-0938-E

Señorita Magíster  
Viviana Vanessa Figueroa Parra  
**Jefa de Areas Históricas FD7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**  
En su Despacho

En atención al trámite N°STHV-2023-0938-E, suscrito por el Sr. Raúl Quinabanda, mediante el cual solicita "(...) se de paso a la revisión de la corrección de informes técnicos correspondientes a las ingenierías del proyecto a implantarse como obra nueva denominada "EDIFICIO QUINABANDA TUALOMBO..."; al respecto, se emite el siguiente informe técnico:

### 1. ANTECEDENTES

- El proyecto arquitectónico de obra nueva denominado "EDIFICIO QUINABANDA TUALOMBO", se desarrolla en el lote con predio N°599684 y clave catastral N°2020117024, ubicado en la calle Antonio de Rivera, barrio La Loma, parroquia Centro Histórico, propiedad de QUINABANDA CHACAN RAUL ALBERTO, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.

- El predio N°599684, clave catastral N°2020117024, se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. No cuenta con ficha de inventario.

### 2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente
- Resolución STHV- RT2014-009.

### 3. PROPUESTA ELÉCTRICA

- La propuesta eléctrica de proyecto considera el suministro de energía, desde los seis medidores de energía proyectados, a tres tableros mediante acometidas de configuración THHN (2X4+1X4+1X6) AWG y a tres tableros mediante acometidas de configuración THHN (2X6+1X6+1X8) AWG.
- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- En el sistema de puesta a tierra está proyectado la instalación de una malla de puesta a tierra

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0407-IT**

**Quito, D.M., 01 de junio de 2023**

implementando dos varillas copperweld de 16 mm de diámetro y 1.80 m de longitud, con conductor de cobre desnudo calibre 8 AWG.

- La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y seis (06) planos, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
1	Memoria Técnica	Ocho (08) hojas impresas de un solo lado elaboradas y firmadas por el Ing. Jaime R. Puetate Manitio.
	Planos con el diseño de:	
2	SISTEMA DE FUERZA NORMAL DIAGRAMA UNIFILAR ST-0,1 1ER PISO ALTO_2DO PISO ALTO	IE-01
3	SISTEMA DE FUERZA NORMAL DIAGRAMA UNIFILAR ST-0,2, ST-0,3, ST-0,4, ST-0,5, ST-0,6 PLANTA BAJA SUBSUELO 1 SUBSUELO 2	IE-02
4	ALIMENTADORES RED NORMAL DIAGRAMA UNIFILAR TGM 1ER PISO ALTO_2DO PISO ALTO	IE-03
5	ALIMENTADORES RED NORMAL DETALLES SPT_TGM PLANTA BAJA SUBSUELO 1 SUBSUELO 2	IE-04
6	RED DE ALUMBRADO INTERIOR 1ER PISO ALTO_2DO PISO ALTO	IE-05
7	RED DE ALUMBRADO INTERIOR PLANTA BAJA SUBSUELO 1 SUBSUELO 2	IE-06

**4. CRITERIO TÉCNICO**

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto denominado

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0407-IT**

**Quito, D.M., 01 de junio de 2023**

“EDIFICIO QUINABANDA TUALOMBO” que se desarrolla en el lote con predio N°599684 y clave catastral N°2020117024.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Henry Leonardo Vásquez Acuña

**SERVIDOR MUNICIPAL 10**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2023-0938-E

Anexos:

- Memoria Técnica Eléctrica\_Quinabanda.pdf
- Planos Electricos\_Quinabanda\_(IE) del 1 al 6.pdf

