

RENATO QUIROZ JIMÉNEZ (con un nombre y dos apellidos).-

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: JRMG

Revisión: JRMG

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

"Certificación de Documento Materializado"



**Dra. Rocío García C.**  
NOTARIA DÉCIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
Shyris y Suecia Esq.





# COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

BANCO PICHINCHA

Predial Urbano



Título de Crédito / : 00023280807  
 Orden para Pago  
 Año de : 2020  
 Tributación  
 Identificación : 17\*\*\*\*\*37  
 Contribuyente : QUIROZ JIMENEZ FABIO RENATO

Fecha Emisión : 2019-12-31

Fecha Pago : 2020-01-15

### UBICACIÓN

Clave Catastral : 2020117024  
 Dirección : N2 ANTONIO DE RIVERA CASA L  
 Placa :

Número de Predic : 0599684

### INFORMACIÓN

AREA TERRENO 209.70 m2 AVALUO 43252.58  
 A.C.C. 0.00 m2 AVALUO 0.00 A.C.A. 0.00 m2  
 VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 45589.61 AVALUO TOTAL  
 45589.61  
 %DA: 100.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA  
 N2 ANTONIO DE RIVERA CASA L

### CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA  
 A LOS PREDIOS URBANOS CIUD  
 CUERPO DE BOMBEROS QUITO

### TOTALES

Subtotal :	33,35
Descuento	-1,15
Total Cancelado :	32,20

Transacción : 26981039  
 Cajero : bpichincha

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : miércoles, 26 de febrero del 2020

"Certificación de Documento Materializado"



*Dra. Rocío García C.*  
 NOTARIA DÉCIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 Shyris y Suecía Esg.



# COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

BANCO PICHINCHA

CEM



Título de Crédito / : 00023280308  
 Orden para Pago  
 Año de : 2020  
 Tributación  
 Identificación : 17\*\*\*\*\*37  
 Contribuyente : QUIROZ JIMENEZ FABIO RENATO

Fecha Emisión : 2019-12-31

Fecha Pago : 2020-01-15

### UBICACIÓN

Clave Catastral : 2020117024  
 Dirección : N2 ANTONIO DE RIVERA CASA L  
 Placa :

Número de Predio : 0599684

### INFORMACIÓN

AREA TERRENO 209.70 m2 AVALUO 43252.58  
 A.C.C. 0.00 m2 AVALUO 0.00 A.C.A. 0.00 m2  
 VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 45589.61 AVALUO TOTAL  
 45589.61  
 %DA: 100.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA  
 N2 ANTONIO DE RIVERA CASA L

### CONCEPTO

OBRAS EN EL DISTRITO

### TOTALES

9,40

Subtotal :

9,40

Descuento

0,00

Total Cancelado :

9,40

\*\*\*\*\*

Transacción : 26981131

Cajero : bpichincha

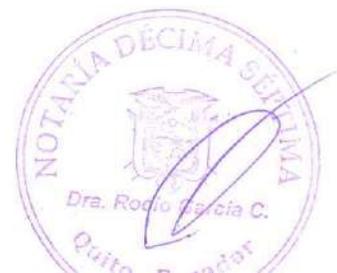
Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las instituciones Financieras

Fecha de impresión : miércoles, 26 de febrero del 2020

"Certificación de Documento Materializado"



*Dra. Rocio Garcia C.*  
 NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 Shyris y Suecia Esq.

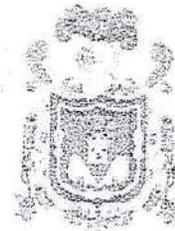




# COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

BANCO PICHINCHA



Solar

Título de Crédito /  
 Orden para Pago : 00023280809  
 Año de : 2020  
 Tributación :  
 Identificación : 17\*\*\*\*\*37  
 Contribuyente : QUIROZ JIMENEZ FABIO RENATO

Fecha Emisión : 2019-12-31

Fecha Pago : 2020-01-15

### UBICACIÓN

Clave Catastral : 2020117024  
 Dirección : N2 ANTONIO DE RIVERA CASA L  
 Placa :

Número de Predio : 0599684

### INFORMACIÓN

AREA TERRENO 209.70 m2 AVALUO 43252.58  
 A.C.C. 0.00 m2 AVALUO 0.00 A.C.A. 0.00 m2  
 VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 45589.61 AVALUO TOTAL  
 45589.61  
 %DA: 100.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA  
 N2 ANTONIO DE RIVERA CASA L

### CONCEPTO

IMP. POR INMUEBLES NO EDIFICADOS  
 Subtotal :  
 Descuento  
 Total Cancelado :

### TOTALES

91,18  
 91,18  
 -0,00  
 91,18  
 \*\*\*\*\*

Transacción : 26981199  
 Cajero : bpichincha

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : miércoles, 26 de febrero del 2020

"Certificación de Documento Materializado"



Dra. Rocío García C.  
 NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 Shyris y Suecia Esq.

Número de serie: 871574922398

Razón social:  
**QUIROZ JIMENEZ YOLANDA DE LOS ANGELES**

Identificación:  
**1701289819**

Periodo fiscal:  
**3 DE FEBRERO 2018**

Código y descripción del impuesto:  
**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:  
**22/02/2018 a las 14:46:30**

Tipo de declaración:  
**ORIGINAL**

### DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

"Certificación de Documento Materializado"



**Dra. Rocío García C.**  
NOTARIA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
Shyris y Suecia Esq.



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	2		2018		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1701289819001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS QUIROZ JIMENEZ YOLANDA DE LOS ANGELES		203	CIUDAD QUITO
204	PARROQUIA CENTRO HISTORICO	205	CALLE PRINCIPAL ANTONIO DE RIVERA	206	NÚMERO N106	207	INTERSECCIÓN MAGDALENA DAVALOS
						208	TÉLEFONO 2281103

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN
						216	TÉLEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1701331637		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) QUIROZ JIMENEZ FABIO RENATO					
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO   1 SI   2 NO 2	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 02/02/2018	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	No.	CANTÓN	
227	RUC (SUCESSION INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)					

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCION	237	TÉLEFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.	CANTÓN	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	No.	CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VÁLOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 1.00	322 46980.92	332 23490.46
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314 1.00	326 10697.78	336 5348.39
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 28839.35

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00

NOTARIO DE QUITO SEPTIMA  
Sonia Esg. Jarama C.



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2020042217080	871574922398	22-02-2018	1

		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	- 497 0.00				
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	- 498 0.00				
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801 28839.35				
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802 0.00				
		BASE IMPONIBLE 801-802	803 28839.35				
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899 0.00				
		<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>					
		PAGO PREVIO	901 0.00				
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902 0.00				
		INTERÉS POR MORA	903 0.00				
		MULTAS	904 0.00				
		TOTAL PAGADO 902+903+904	999 0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00				
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



Número de serie: 872063576566

Razón social:  
**QUIROZ JIMENEZ YOLANDA DE LOS ANGELES**

Identificación:  
**1701289819**

Período fiscal:  
**09 ENERO 2020**

Código y descripción del impuesto:  
**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:  
**30/09/2020 a las 14:24:02**

Tipo de declaración:  
**SUSTITUTIVA**

**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

"Certificación de Documento Materializado"



**Dra. Rocio Garcia C.**  
NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
Shyris y Suecia Esq.



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Personales	0	0,00	0,00
Bienes	1	45589,61	22794,81
Motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	0,00	0,00
Infectivo y acreencias	0	0,00	0,00
Representativos de capital	0	0,00	0,00
Otros bienes y derechos	0	0,00	0,00
porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
de porción recibida por herencias, legados o donaciones		337	0,00
ES PARA HERENCIAS		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	22794,81

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
última enfermedad, gastos de funerarios, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	0,00	0,00
seguros por seguros	421	0,00	431
notarías sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0,00	432
hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0,00
deducible de la porción asumida de herencias			
ES		(431 + 432)	499
herencias o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro			
herencias o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas			
operaciones por leyes especiales			
Herencias		522	532
Herencias		523	533
Herencias		524	534
Herencias		(532 + 533 + 534)	599

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Gravada imponible	0	0,00	0,00
Calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	1	22794,81	22794,81
Reducciones en herencias y legados	0	0,00	0,00
Hijo menor de edad	623	NO	0,00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	0,00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	0,00
Herencias			
Herencias		631	632
Herencias		(399 - 499 - 599)	631
Herencias		(631 x tarifa vigente)	632
Herencias		(632 - 633 - 634 - 635)	699
Herencias		731	732

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

o a la Renta causado

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2023042228220

NÚMERO SERIAL: R790R347650R

FECHA RECAUDACIÓN: 2



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1701289819 Razón Social: QUIROZ JIMENEZ YOLANDA DE LOS ANGELES  
 Período Fiscal: 09 ENERO 2020 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
 Formulario Sustituye: 871574922398

**DATOS DEL BENEFICIARIO**

Sujeto Declarante  
 Parentesco o relación con el fallecido / donante  
 Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
 Porcentaje de discapacidad

**IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (suplente, curador o apoderado)**

Tipo de identificación  
 Número de identificación  
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

**IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION**

Tipo de identificación de la persona fallecida  
 Número de identificación de la persona fallecida  
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
 Estado civil de la persona fallecida  
 Total herederos / legatarios  
 Fecha de fallecimiento  
 Testamento  
 Fecha de otorgamiento del testamento  
 Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
 RUC (sucesión indivisa)  
 Denominación (sucesión indivisa)



**IDENTIFICACION DEL DONANTE**

Donantes  
 Número total de donantes locales (Informativo) 298  
 Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**

CONTRIB	Se
107	
204	
205	
206	
211	
212	
213	
221	
222	170
223	QUIROZ JIMENEZ FABIO F
224	
225	
226	
227	
228	
229	
230	
231	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
 SRIDEC2020042235220

NÚMERO SERIAL  
 872063576566

FECHA RECAUDACIÓN  
 2020-01-09



# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1702684976001 Razón Social: QUIROZ JIMENEZ ELBA EUGENIA  
 Periodo Fiscal: 09 ENERO 2020 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
 Formulario Sustituye: 871574908681

### DATOS DEL BENEFICIARIO

107 107 CONTRIBU  
 204 204 H  
 205 205  
 206 206

### DENIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

211 211 Sel  
 212 212  
 213 213

### DENIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

221 221 1701  
 222 222  
 223 223 QUIROZ JIMENEZ FABIO R  
 224 224  
 225 225  
 226 226 18/  
 227 227 Sel  
 228 228  
 229 229 09/  
 230 230  
 231 231

### DENIFICACION DEL DONANTE

298 298  
 299 299 0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES, BIENES Y DERECHOS

CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN	
SRIDECC2020042225796		872063574591		30-09-2020	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente





Dra. Rocío García C.  
NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
Shyms y Suecia Esq.

"Certificación de Documento Materializado"

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

# DECLARACION SIN VALOR A PAGAR

Tipo de declaración:  
SUSTITIVA

Fecha y hora de declaración:  
30/09/2020 a las 14:15:40

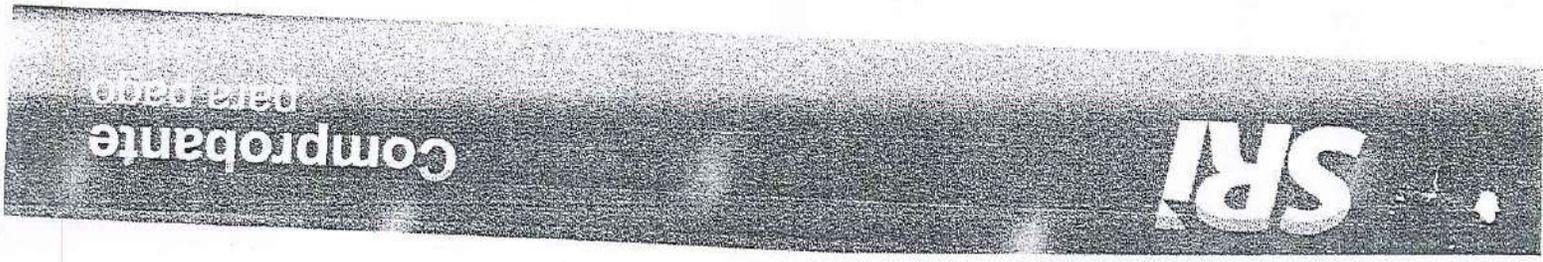
Código y descripción del impuesto:  
1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Período fiscal:  
09 ENERO 2020

Identificación:  
1702684976

Razón social:  
QUIROZ JIMENEZ ELBA EUGENIA

Número de serie: 872063574591







CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	0.00	425	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414		414	0.00	424	0.00
TÍTULOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413		413	0.00	423	0.00
GASTOS FUNERARIOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412		412	0.00	422	0.00
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411		411	0.00	421	0.00
<b>TIPO</b>	<b>TOTAL PAGO O GASTO</b>		<b>MONTO ASUMIDO</b>			

<b>400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)</b>						
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328	0.00	328	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315		327	0.00	327	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	1.00	326	10697.78	326	5248.89
DINERO EN EFECTIVO	313		325	0.00	325	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314		324	0.00	324	0.00
VEHICULOS	313		323	0.00	323	0.00
BIENES INMUEBLES	312	1.00	322	46980.00	322	23490.46
<b>AVALUO COMERCIAL TOTAL</b>						
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311		321	0.00	321	0.00
<b>SUBTOTAL SUMAR 321 AL 328</b>						28839.35

<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>VALOR DE LA PORCIÓN</b>
<b>300 INGRESOS Y EGRESOS</b>						
FECHA DE ESCRITURA	242	DD/MM/AA	243	CODIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA CANTON
ESTADO CIVIL	238	Nº DONATARIOS	239	Nº DONANTES	240	Nº
PARQUETA	233	CALLE PRINCIPAL	234	NÚMERO	235	INTERSECCIÓN TELEFONO
RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	230	Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	231	Ciudad	232	

<b>IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN</b>						
RUC (SUCESSION INDIVISA)	227	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)				
FECHA DE FALLECIMIENTO	224	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	DD/MM/AA NOTARIA CANTON
ESTADO CIVIL	219	Nº HEREDEROS	220	Nº LEGATARIOS	221	Nº
RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	217	101334637	218	APellidos y nombres completos (CAUSANTE)	QUIROZ JIMENEZ FABIO RENATO	

<b>IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN</b>						
PARQUETA	212	CALLE PRINCIPAL	213	NÚMERO	214	INTERSECCIÓN TELEFONO
CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	209	APellidos y nombres completos	210	Ciudad	211	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)</b>						
PARQUETA	204	CALLE PRINCIPAL	205	NÚMERO	206	INTERSECCIÓN TELEFONO
RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	201	1702684926001	202	APellidos y nombres completos	QUIROZ JIMENEZ ELBA EUGENIA	

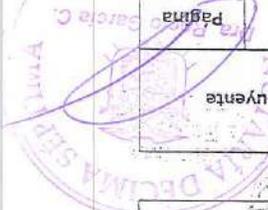
<b>200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES</b>						
<b>IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)</b>						
101	MES	102	AÑO	104	Nº DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	105
101		2018		Nº. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA		

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

FORMULARIO 108  
RESOLUCION Nº. 0604

Nº. 148465398

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**





Dr. Rodolfo García C.  
NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
Shyms y Sueda Esp.

"Certificación de Documento Materializado"

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanías en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

ORIGINAL

Tipo de declaración:

22/02/2018 a las 14:27:07

Fecha y hora de declaración:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Código y descripción del impuesto:

1702684976

Identificación:

3 DE FEBRERO 2018

Periodo fiscal:

QUIROZ JIMENEZ ELBA EUGENIA

Razón social:

Número de serie: 871574908681



Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00  
 (690 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

A PAGAR

o (Informativo)

Imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 890 68.38  
 Impuesto 897 0.00  
 Multa 898 0.00  
 899 68.38

A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

799 - 902 (799 - 898) 902 0.00  
 903 903 0.00  
 904 904 0.00  
 999 (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

CÓDIGO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PICHINCHA	QUITO	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	22,794.81
589884									



La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
 SR111E720210A492928290

NÚMERO SERIAL  
 87206257556

FECHA RECAUDACIÓN  
 20 00 2020

PÁGINA  
 3

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Bienes unipersonales	311	0	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1	45589.61 332
/vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementar los patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	421	0.00 431
Gastos no cubiertos por seguros	411	422	0.00 432
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			433
Deudas hereditarias			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499

**EXENCIONES**

- ) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro 522 Seleccione 532
- ) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas 523 Seleccione 533
- ) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534

=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada Imponible (399 - 499 - 599) 631

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632

-) Reducciones en herencias y legados

Reducción	Código	Selección	Código
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635

=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699

-) Crédito tributario 731

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 732

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRMDFP1000042934320

NÚMERO SERIAL: 07000000000000000000

FECHA REGAUDACIÓN: 11/11/2011





# Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1701289819 Razón Social: QUIROZ JIMENEZ YOLANDA DE LOS ANGELES  
 Período Fiscal: 09 ENERO 2020 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
 Formulario Sustituye: 871574922398

### BENEFICIARIO

Relación con el fallecido / donante	Identificación	Contribuyente
Beneficiario: Persona con discapacidad		107
Beneficiario: Persona con discapacidad		204
Beneficiario: Persona con discapacidad		205
Beneficiario: Persona con discapacidad		206

### CIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Identificación	Selección
Identificación	211
Identificación	212
Identificación	213

### CIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Identificación de la persona fallecida	Identificación	Selección
Identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Identificación de la persona fallecida	222	1701331637
Identificación de la persona fallecida	223	QUIROZ JIMENEZ FABIO RENATO
Identificación de la persona fallecida	224	Casado
Identificación de la persona fallecida	225	2
Identificación de la persona fallecida	226	18/01/2018
Identificación de la persona fallecida	227	Seleccione
Identificación de la persona fallecida	228	
Identificación de la persona fallecida	229	09/01/2020
Identificación de la persona fallecida	230	
Identificación de la persona fallecida	231	

### CIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)
Donantes	298	0
Donantes	299	0

### CIÓN DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021042226220	872063576566	30-09-2020	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanías en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

"Certificación de Documento Materializado"

Dr. Rocio Garcia C.  
NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
Shyris Y Sueda Esq.



**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

**SUSTITUTIVA**

Tipo de declaración:

30/09/2020 a las 14:24:02

Fecha y hora de declaración:

**1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**

Código y descripción del impuesto:

1701289819

09 ENERO 2020

Periodo fiscal:

Identificación:

**QUIROZ JIMENEZ YOLANDA DE LOS ANGELES**

Razón social:

Número de serie: 872063576566

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

o a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	733	0.00
A PAGAR				
o (Informativo)				
Imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés		897		0.00
Impuesto		898		0.00
Multa		899		68.38

A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				
UESTO A PAGAR				
mora		(799 - 898)	902	0.00
			903	0.00
			904	0.00
ASADO		(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
ID	EN EL ECUADOR	EQUADOR	PICHINCHA	QUITO	45.598.61	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	22.794.81
599884										





Crédito tributario por Impuestos municipales en presunción de donación

733

Impuesto a la Renta a pagar

799

(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

890

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

897

898

899

**VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR**

902

(799 - 898)

Interés por mora

903

Multa

904

**TOTAL PAGADO**

999

(902 + 903 + 904)

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
TERRENO	599384	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PICHINCHA	PUERTO QUITO	45,569.61	SELECCION	0.0	0.0	50	22,79



**Dra. Rocio García C.**  
 NOTARIA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 Shyris y Suecia Esq.

"Certificación de Documento Materializado"

*[Handwritten Signature]*



CÓDIGO VERIFICADOR  
 SRIDEC20:0042225796

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872063574591

FECHA RECAUDACIÓN

30-09-2020

Número de serie: 872063574591

Razón social:  
**QUIROZ JIMENEZ ELBA EUGENIA**

Identificación:  
**1702684976**

Periodo fiscal:  
**09 ENERO 2020**

Código y descripción del impuesto:  
**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:  
**30/09/2020 a las 14:15:40**

Tipo de declaración:  
**SUSTITUTIVA**

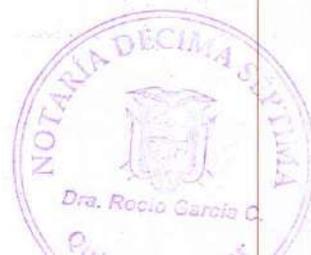
### DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

"Certificación de Documento Materializado"



**Dra. Rocío García C.**  
NOTARIA DÉCIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
Shyris y Suecia Esq.





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1702684976001 Razón Social: QUIROZ JIMENEZ ELBA EUGENIA  
 Período Fiscal: 09 ENERO 2020 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
 Formulario Sustituye: 871574908681

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBU
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	F
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador, o apoderado)

Tipo de identificación	211	Se
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	
Número de identificación de la persona fallecida	222	170
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	QUIROZ JIMENEZ FABIO R
Estado civil de la persona fallecida	224	
Total herederos / legatarios	225	
Fecha de fallecimiento	226	18/02
Testamento	227	Se
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	09/01
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

NOTARIA  
 SANCHEZ  
 SANCHEZ  
 Dra. M. J.

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDE02070042225796	872063574591	30-09-2020

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321
Bienes inmuebles	312	1	322
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324
Derechos representativos de capital	315	0	325
Otros muebles y derechos	316	0	326
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>			<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b>



**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	421
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			422
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			499
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>			<b>(431 + 432) 499</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534
<b>(=) Total exenciones</b>			<b>(532 + 533 + 534) 599</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y DEL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

CÓDIGO VERIFICADOR: SRINR0207IND1925796

NÚMERO SERIAL: 87206927A01

FECHA RECAUDACIÓN: 20 00 0000



Credito tributario por impuestos municipales en presuncion de donación

(999 - 731 - 732 - 733)

733

0.00

ESTADO A PAGAR

de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

- Interés
- Impuesto
- Multa



ESTADO A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

IMPUESTO A PAGAR

por mora

PAGADO

(799 - 899)

(902 + 903 + 904)

902

903

904

0.00

0.00

0.00

ESTADO DE BIENES INMUEBLES

RENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PICHINCHA	PUERTO QUITO	SELECCIONE	SELECCIONE	SELECCIONE	SELECCIONE	SELECCIONE	SELECCIONE
599884				45,589.61	0.0	0.0	50	22,794.81		

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2020042225796

NÚMERO SERIAL  
872063574591

FECHA RECAUDACIÓN  
30-09-2020

PÁGINA  
3



**Dra. Rocío García Costales, Msc.**

RAZÓN: SE OTORGÓ ANTE MÍ, LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRA VENTA A FAVOR DE RAUL ALBERTO QUINABANDA CHACAN Y SRA.; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE QUITO, HOY SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE.

**DRA. ROCÍO ELINA GARCÍA COSTALES**  
**NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO**



NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA  
Shyris y Jussia Esq.  
Dra. Rocío García C.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 13 de Noviembre de 2020 a las 14:22  
 Nro. Inscripción: 15969  
 Fecha de Repertorio: 19 de Octubre de 2020 a las 10:58  
 Nro. Repertorio: 2020040932  
 Nro. Tramite: 1127801  
 Nro. Petición: 1208544  
 Libro: PROPIEDAD  
 Entidad: NOTARIA DECIMA SEPTIMA de QUITO  
 Tipo de Contrato: COMPRAVENTA  
 Parroquias: SAN MARCOS

**Comparecientes**

VENDEDOR(ES): ELBA EUGENIA QUIROZ JIMENEZ, cédula: 1702684976, CASADO Sin Datos , cédula \_\_\_\_\_, domiciliado en LA AV. DE LOS GRANADOS Y CALLE C", comparece por sus propios derechos., YOLANDA DE LOS ANGELES QUIROZ JIMENEZ, cédula: 1701289819, SOLTERO, domiciliado en LA AV. DE LOS GRANADOS Y CALLE C", comparece por sus propios derechos.; COMPRADOR(ES): RAUL ALBERTO QUINABANDA CHACAN, cédula: 0201848116, CASADO con YESICA BEATRIZ TUALOMBO REA, cédula 0201978483, domiciliado en CONJUNTO SIERRA MIRADOR, BLOQUE 3 , comparece por sus propios derechos.

**Otorgamiento**

En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA SEPTIMA de QUITO con fecha 5 de Octubre del 2020.-

**Antecedentes**

El señor RENATO QUIROZ JIMÉNEZ, soltero, adquirió el LOTE N° 1 (209,70m2), producto del fraccionamiento del Lote número TRES, situado en la parroquia SAN MARCOS de este Cantón, mediante COMPRA en mayor extensión, a los cónyuges SEGUNDO EDUARDO QUIROZ JIMÉNEZ y MARIA ELENA JIMÉNEZ CÁCERES; según escritura pública otorgada el veinte y siete de Abril de mil novecientos noventa, ante el Notario doctor Ulpiano Gaybor Mora, inscrita el CATORCE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.- Y AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO, Referencia Expediente N°. 3019-97, de 07 de octubre de 1998, suscrito por el Arq. Rosario Proaño, Administrador de la Zona Centro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, (Relacionado con el Informe Técnico N°. AB669-ZC de 24 de septiembre de 1998).— En el Libro: SUCESIONES, Fecha de Inscripción: 15 de Enero de 2020 a las 13:01, Nro. Inscripción: 233, Fecha de Repertorio: 13 de Enero de 2020 a las 09:59, Nro. Repertorio: 2020002766, Nro. Tramite: 904247, Nro. Petición: 970453, se presentó el acta notarial de POSESIÓN EFECTIVA, celebrada ante la NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA de QUITO, el 9 de Enero del 2020, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: FABIO RENATO QUIROZ JIMENEZ, en favor de sus hermanas señoras: ELBA EUGENIA QUIROZ JIMENEZ y YOLANDA DE LOS ANGELES QUIROZ JIMENEZ.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**Objeto**

Con estos antecedentes ELBA EUGENIA QUIROZ JIMENEZ, CASADO, por sus propios derechos, YOLANDA DE LOS ANGELES QUIROZ JIMENEZ, SOLTERO, por sus propios derechos; VENDEN a favor de los cónyuges RAUL ALBERTO QUINABANDA CHACAN, y YESICA BEATRIZ TUALOMBO REA, por sus propios derechos, el LOTE N° 1 (209,70m2), producto del fraccionamiento del Lote número TRES, situado en la parroquia SAN MARCOS de este Cantón. PREDIO: 599684

**Descripción del Inmueble (datos tomados del Folio Real)**

LINDEROS: NORTE: 15 METROS, 67 CENTIMETROS, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR EDUARDO QUIROZ, SUR: EN 18 METROS, 97 CENTIMETROS CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES JOSE TARCISIO TANGUIL GREFA Y MARTHA DEL ROCIO TUALOMBO, REA; ORIENTE: EN 13 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANDRES ESPINOSO QUIROZ; Y, OCCIDENTE: EN DOCE METROS LA CALLE PUBLICA ANTONIO DE RIVERA.- SUPERFICIE: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.-

**Valor Comercial**

La cuantía de este contrato es: VEINTICUATRO MIL Dolares de los Estados Unidos de America. Se ha verificado, el pago de impuestos tasas y contribuciones por esta transferencia, conforme exige la ley.-



1111

1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are listed in the left column and the addresses in the right column. The names are: J. B. Smith, W. C. Jones, R. L. Brown, and S. D. White. The addresses are: 123 Main St., 456 Elm St., 789 Oak St., and 1010 Pine St.

2. The second part of the document is a list of names and addresses. The names are listed in the left column and the addresses in the right column. The names are: J. B. Smith, W. C. Jones, R. L. Brown, and S. D. White. The addresses are: 123 Main St., 456 Elm St., 789 Oak St., and 1010 Pine St.

3. The third part of the document is a list of names and addresses. The names are listed in the left column and the addresses in the right column. The names are: J. B. Smith, W. C. Jones, R. L. Brown, and S. D. White. The addresses are: 123 Main St., 456 Elm St., 789 Oak St., and 1010 Pine St.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses. The names are listed in the left column and the addresses in the right column. The names are: J. B. Smith, W. C. Jones, R. L. Brown, and S. D. White. The addresses are: 123 Main St., 456 Elm St., 789 Oak St., and 1010 Pine St.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses. The names are listed in the left column and the addresses in the right column. The names are: J. B. Smith, W. C. Jones, R. L. Brown, and S. D. White. The addresses are: 123 Main St., 456 Elm St., 789 Oak St., and 1010 Pine St.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses. The names are listed in the left column and the addresses in the right column. The names are: J. B. Smith, W. C. Jones, R. L. Brown, and S. D. White. The addresses are: 123 Main St., 456 Elm St., 789 Oak St., and 1010 Pine St.

1111

**Gravámenes y Limitaciones**

NINGUNO.-

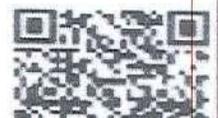
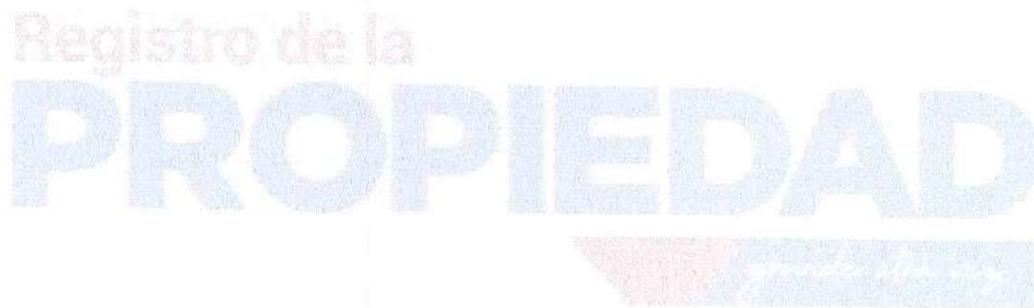
**Observaciones**

Se ha presentado el certificado de gravámenes Número de Trámite: 1148130 Número de Petición: 1229869 Fecha de Petición: 27 de Octubre de 2020 a las 13:04 Número de Certificado: 1245878 Fecha emisión: 4 de Noviembre de 2020 a las 11:35, Responsable: CLLA, Se ha presentado el formulario 1088, del impuesto a la herencia: 872063574591, EL REGISTRADOR.-

Inscriptor: LDCE

Revisor: LDCE

Documento firmado electrónicamente



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

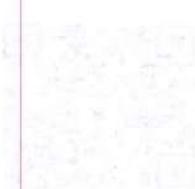
CHICAGO, ILLINOIS

1111  
19 67 10

1111  
19 67 10

CHICAGO, ILLINOIS

1111  
19 67 10



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 13 de Septiembre de 2021 a las 10:48  
 Nro. Inscripción: 24065  
 Fecha de Repertorio: 7 de Septiembre de 2021 a las 15:40  
 Nro. Repertorio: 2021070846  
 Nro. Tramite: 1535691  
 Nro. Petición: 1632521  
 Libro: PROPIEDAD  
 Entidad: ENTIDAD PUBLICA MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO de QUITO  
 Tipo de Contrato: RESOLUCIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIA DE AREAS

Digitally signed by: RUBEN ALEJANDRO  
 ENDARA GALLARDO  
 Date: 2021.09.13 10:48:56 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Comparecientes**

ENTIDAD: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, R.U.C.: 1760003410001, domiciliado en QUITO, comparece representado por Lorena Monge Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz). COMPARECIENTE: Los señores RAUL ALBERTO QUINABANDA CHACAN, cédula: 0201848116, CASADO con YESICA BEATRIZ TUALOMBO REA, cédula 0201978483, domiciliado en QUITO, comparece por sus propios derechos.

**Otorgamiento**

En esta fecha se me presentó la CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD, según documento No. 13904 de fecha 2021/08/16 emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro, para que en cumplimiento del Art. IV. 1. 149 y siguientes del Código Municipal sancionado el 21 de marzo del 2019, se proceda a corregir la superficie que consta en estos registros, y que en digital se adjuntan a la presente inscripción.

**Antecedentes**

Los cónyuges RAUL ALBERTO QUINABANDA CHACAN, y YESICA BEATRIZ TUALOMBO REA son propietarios de LOTE N° 1 (209,70m2), producto del fraccionamiento del Lote número TRES, situado en la parroquia SAN MARCOS de este Cantón. PREDIO: 599684, adquirido mediante r compra a ELBA EUGENIA QUIROZ JIMENEZ, CASADO, por sus propios derechos, YOLANDA DE LOS ANGELES QUIROZ JIMENEZ, SOLTERO, según escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA SEPTIMA de QUITO con fecha 5 de Octubre del 2020, inscrita el 13 de Noviembre de 2020.-

**Objeto**

Con estos antecedentes los cónyuges RAUL ALBERTO QUINABANDA CHACAN, y YESICA BEATRIZ TUALOMBO REA, aceptan la CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD, al amparo del Art. IV. 1. 149 y siguientes del Código Municipal sancionado el 21 de marzo del 2019, y se proceda a corregir la superficie del LOTE N° 1 (209,70m2), producto del fraccionamiento del Lote número TRES, situado en la parroquia SAN MARCOS de este Cantón, que consta en nuestros registros, siendo la superficie real y correcta de 220.84 m2. PREDIO: 599684.-

**Valor Comercial**

La cuantía para este acto/contrato es INDETERMINADA.

**Gravámenes y Limitaciones**

NINGUNO.-

**Observaciones**

Se ha presentado certificado de gravámenes Número de Trámite: 1475229 Número de Petición: 1569828 Fecha de Petición: 20 de Julio de 2021 a las 17:25 Número de Certificado: 1529101 Fecha emisión: 21 de Julio de 2021 Responsable: WDPL Revisión: WDPL.- EL REGISTRADOR.-



