

PROYECTO DE OBRA NUEVA EDIFICIO QUINABANDA TUALOMBO

PROPIETARIO:
FAMILIA QUINABANDA TUALOMBO

PROYECTO:
ARQ JUAN ARTIEDA SUAREZ

CLAVE CATASTRAL: 20201 17 024 000 000 000 PREDIO: 599684

UBICACION:
CENTRO HISTORICO LA LOMA
AV. ANTONIO DE RIVERA Y MAGDALENA DAVALOS

FECHA: OCTUBRE 2022

ESCALAS INDICADAS

CONTIENE:
UBICACION IMPLANTACION PLANTAS

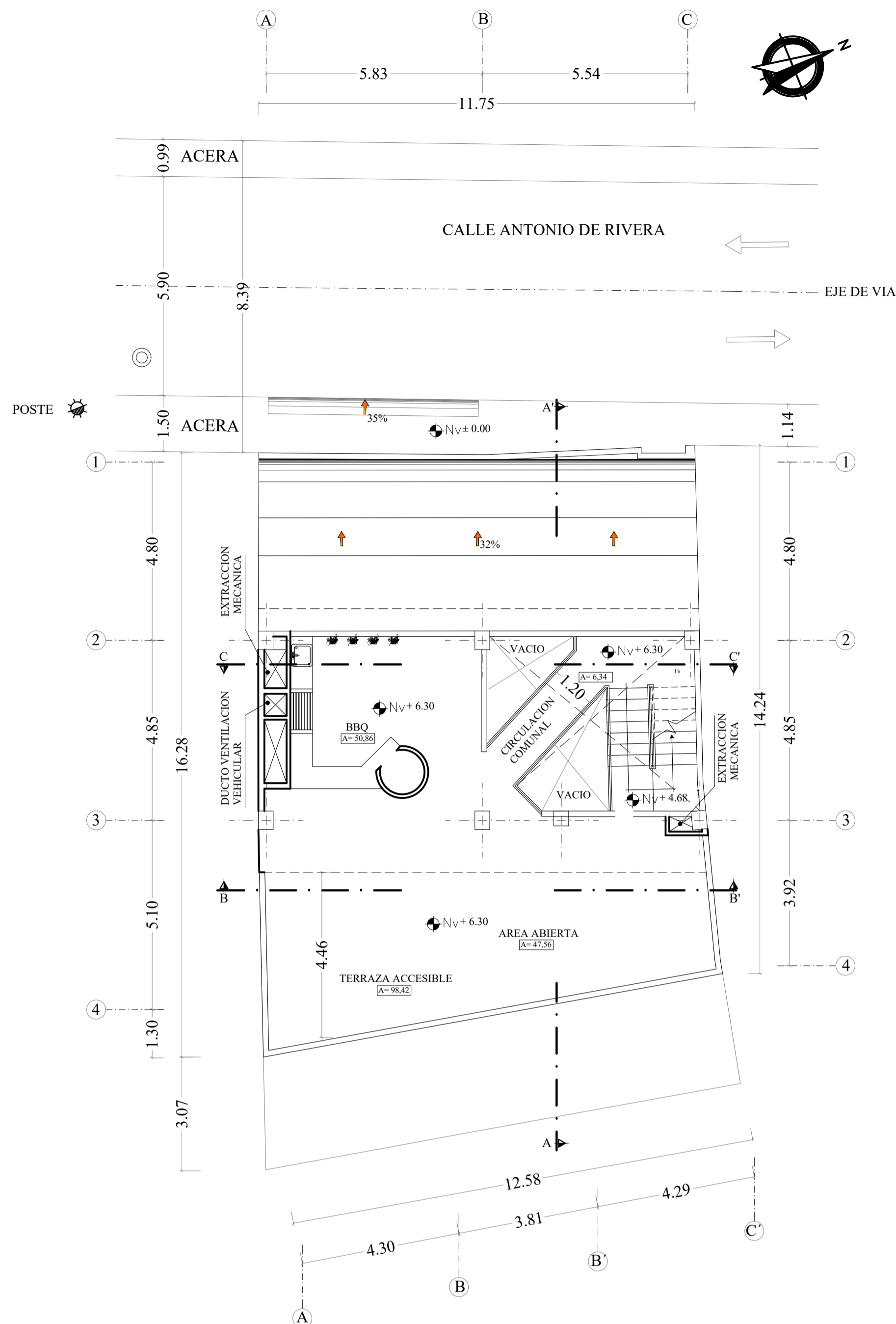
LAMINA: A2 DE: A4 OBSERVACIONES:

PROPIETARIO:
SR. RAUL QUINABANDA
CI. 0201848116

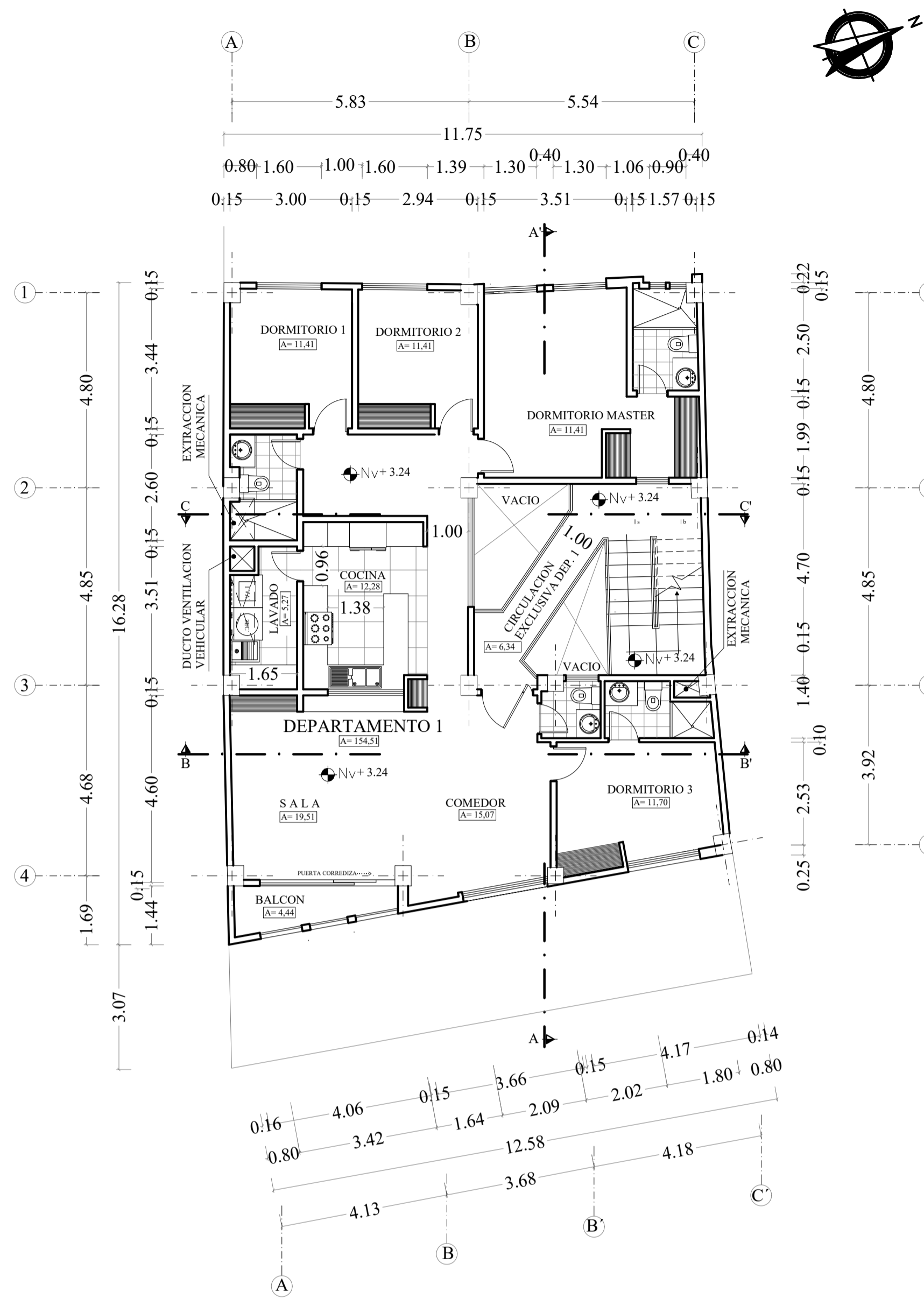
PROPIETARIO:
SRA. YESICA TUALOMBO
CI. 0201978483

ARQUITECTO:
JUAN ARTIEDA SUAREZ
P 44 - 37 AM 66 - 21
CONESUP: 1005-10-97-4185

SELLOS MUNICIPALES:



NIVEL + 6.30m
PLANTA 2^{do} PISO ALTO
ESCALA J : 100



NIVEL + 3.24m
PLANTA 1^o PISO ALTO
ESCALA J : 100

CUADRO DE AREAS

PROPIETARIO:		Fia. QUINABANDA - TUALOMBO		IRM:	752695	FECHA:	25/10/2022	
CLAVE CATASTRAL:		20201 17 24 000 000 000		NUMERO DE PREDIO:	599684	ZONA ADMINISTRATIVA:	CENTRO (MANUELA SAEN CENTRO HISTORICO	
CODIGO EDIFICACION BASICO:		H39 (D203H - 70)		AREA DE TERRENO:	220,84 m ²	NUMERO DE UNIDADES:	5	
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES N°	AREA UTIL COMPUTABLE m ²	AREA NO COMPUTABLE (AN) m ²	AREA BRUTA m ²	AREA A ENAJENAR m ²	AREAS COMUNALES m ²
2DO P. ALTO	N + 6,30	TERRAZA - BBQ	1	50,86	47,56	98,42		50,86
		CIRCULACION COMUNAL	1	17,45		17,45		17,45
1ER P. ALTO	N + 3,24	DEPARTAMENTO 1	1	154,51	6,34	160,85	160,85	
		CIRCULACION COMUNAL	1	12,39		12,39		12,39
PLANTA BAJA	N + 0,18	COMERCIO	1	20,48		20,48	20,48	
		DEPARTAMENTO 2	1	64,76		64,76	64,76	
		ESTACIONAMIENTO 1	1	15,36		15,36	15,36	
		ESTACIONAMIENTO 2	1	15,36		15,36	15,36	
		ESTACIONAMIENTO 3	1	15,36		15,36	15,36	
		ESTACIONAMIENTO 4	1	15,36		15,36	15,36	
		CIRCULACION COMUNAL	1	26,94		26,94		26,94
SUBSUELO 1	N - 2,88	DEPARTAMENTO 3	1	97,47	6,92	104,39	104,39	
		CIRCULACION COMUNAL	1	12,39		12,39		12,39
SUBSUELO 2	N - 5,86	DEPARTAMENTO 4	1	97,47		97,47	97,47	
		PATIO	2	16,65	38,38	55,03	16,65	38,38
		CIRCULACION COMUNAL	1	12,39		12,39		12,39
SUBTOTAL				434,69	223,77	85,94	744,40	526,04
TOTAL				434,69	223,77	85,94	744,40	526,04
COS PB CONSTRUIDO				38,60 %	AREA UTIL PLANTA BAJA m ²		85,24	COS PB MUNICIPIO 70 %
COS TOTAL CONSTRUIDO				196,83 %	AREA UTIL TOTAL m ²		434,69	COS TOTAL MUNICIPIO 210 %

AREA PLANTA BAJA - ABIERTA * TERRENO

PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES N°	AREA UTIL COMPUTABLE m ²	AREA NO COMPUTABLE CONSTRUIDA m ²	AREA ABIERTA m ²	AREA BRUTA TOTAL DE m ²
SUBSUELO 2	N - 2,88	PATIO	1			38,38	38,38
PLANTA BAJA	N + 0,18	COMERCIO	1	20,48			20,49
		DEPARTAMENTO 2	1	64,76	35,77		100,53
		ESTACIONAMIENTO	4		61,44		61,44
					AREA TOTAL		220,84
					AREA TERRENO		220,84

ESTACIONAMIENTOS

PISO	NIVEL	USOS	DEPARTAMENTO
PANTA BAJA	N + 0,18	ESTACIONAMIENTO 1	DEPARTAMENTO 1
PANTA BAJA	N + 0,18	ESTACIONAMIENTO 2	DEPARTAMENTO 1
PANTA BAJA	N + 0,18	ESTACIONAMIENTO 3	DEPARTAMENTO 3
PANTA BAJA	N + 0,18	ESTACIONAMIENTO 4	DEPARTAMENTO 4