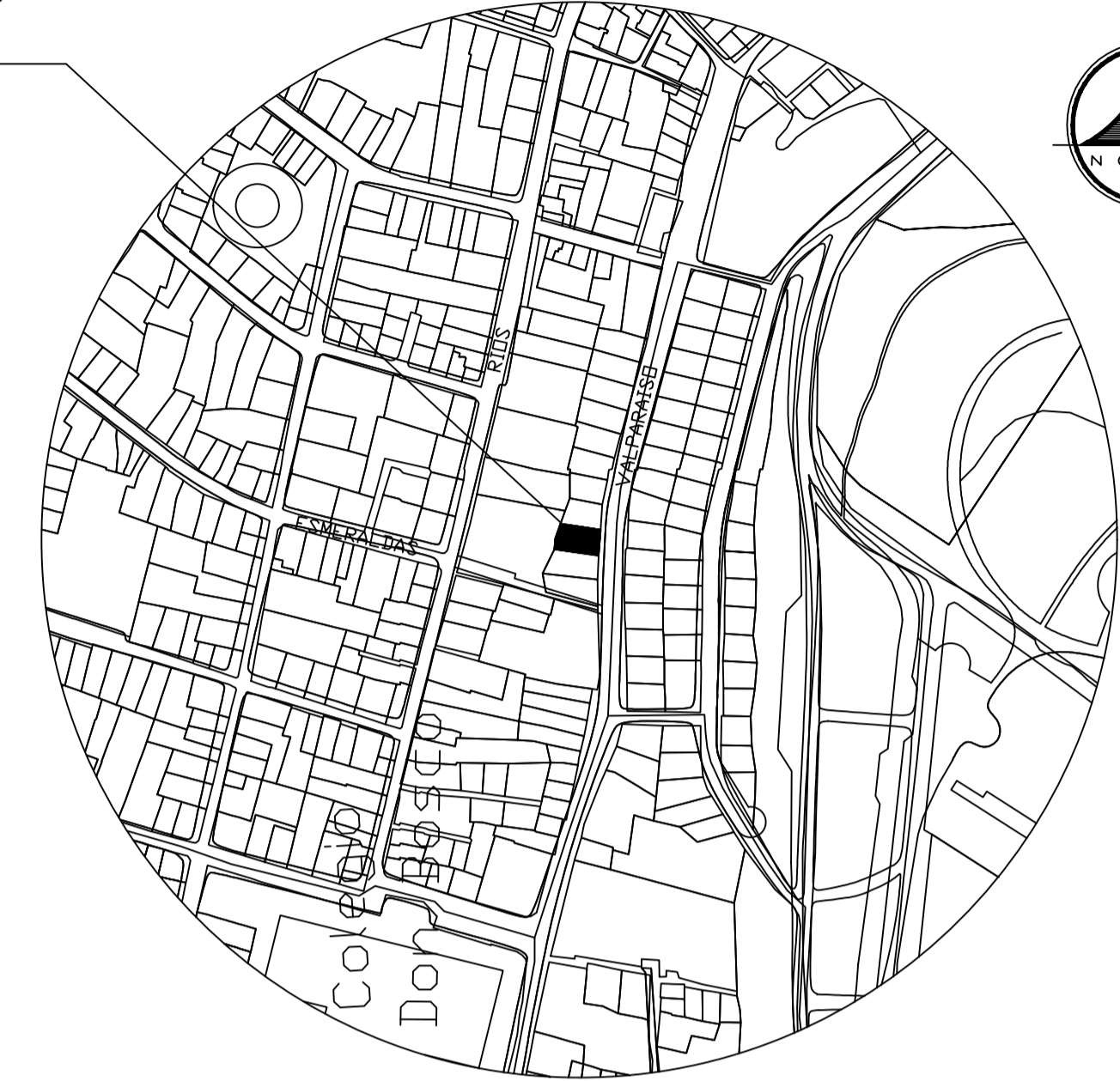


TOTAL AREA CUBIERTA DEL PROYECTO: 173.5 M2  
 AREA CUBIERTA INCLINACION AL 13%: 108.3 M2  
 AREA CUBIERTA CLARABOYAS INCLINACION AL 5%: 21.56 M2  
 AREA CUBIERTA PLANA: 43.64 M2

**1 PLANO DE CUBIERTAS**  
 Escala 1:100 N: +9.36

LOTE LEVANTADO

9975590 N



**2 PLANO DE UBICACION**  
 Escala 1:3500



**3 RENDER ESQUEMATICO FACHADA CALLE VALPARAISO**

CUADRO DE AREAS EDIFICIO ITCHIMBIA											
PROPIETARIO:		MEJIA NARVAEZ S.C.C.		IRM: 790434		FECHA: 4/4/2023					
CLAVE CATASTRAL:		20002 03 040		NUMERO DE PREDIO: 214888		ZONA ADMINISTRATIVA: CENTRO		PARROQUIA: CENTRO HISTORICO		CENTRO HISTORICO	
ZONIFICACION:		H2(D203H+70)		AREA DEL TERRENO m2 IRM:		350,95		NUMERO DE UNIDADES HABITACIONALES:		6	
		AREA DEL TERRENO m2 ESCRITURA:		350,95		APROVECHAMIENTO URBANISTICO (PUGS)					
		AREA DEL TERRENO m2 LEVANTAMIENTO:		350,95		CLASIFICACION SUELO: (SU) SUBCLASIFICACION: CONSOLIDADO					
						USO SUELO GENERAL: (PC) PATRIMONIO CULTURAL					
						USO SUELO ESPECIFICO: (PLP) PROTECCION URBANA PATRIMONIAL					
						EDIFICABILIDAD BASICA: H39 (D203H+70)					
PISO	NIVEL	USOS	No UNID.	AREA UTIL		AREA BRUTA TOTAL DE m2	AREAS COMUNALES				
				COMPUTABLE m2	NO COMPUTABLE m2		CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2	CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2	
S3	-9	Departamento PB S-3A	1	45,29		110,33					
		Patio S-3A	1		32,21						
		Departamento PB S-3B	1	45,25							
		Patio S-3B	1		24,9						
		Circ. Peatonal horizontal	2		5,52						
		Circ. Peatonal vertical	1		13,84						
S2	-5.94	Departamento PA S-3A	1	44,44		104,53					
		Departamento PA S-3B	1	45,8							
		Circ. Peatonal vertical	1		13,84						
		Ductos	1		0,45						
		Departamento S-1A	1	84,76							
		Balcon S-1A	1		7,46						
S1	-2.88	Bodegas	4		15,16	127,81					
		Bodega comunial	1		5,89						
		Circ. Peatonal horizontal	2		7,71						
		Circ. Peatonal vertical	1		13,84						
		Ductos	1		0,45						
		Departamento D-001	1	80,49							
PB	0.00 / + 0.10	Balcon D-001	1		7,46	219,73					
		Parqueaderos	7		57,30						
		Circulacion vehicular	1		49,61		41,22				
		Circ. Peatonal horizontal	1		17,32		8,61				
		Circ. Peatonal vertical	1		13,84						
		Ductos	1		0,46						
1er Piso	3.24	Medicinas	1		0,71	159,21					
		Departamento PB D-101	1	69,64							
		Terrazas D-101	1		25,92						
		Departamento PB D-102	1	69,41							
		Terrazas D-102	1		20,18						
		Bodegas	2	1,03			5				
2do Piso	6.30	Circ. Peatonal vertical	1		13,61	132,11					
		Ductos	1		0,52						
		Departamento PA D-101	1	66,81							
		Balcon D-101	1		5,84						
		Departamento PA D-102	1	65,30							
		Ductos	1		0,52						
SUBTOTAL:				618,22	235,50	203,22	853,72	701,57	153,39	152,15	49,83
TOTAL:				618,22	235,50	203,22	853,72	701,57	153,39	152,15	49,83
COS PB CONSTRUCCION %:		22,93		AREA UTIL PB m2:		80,49		COS PB MUNICIPIO %		70	
COS TOTAL CONSTRUCCION %:		176,16		AREA UTIL TOTAL m2:		618,22		COS TOTAL MUNICIPIO %		210	

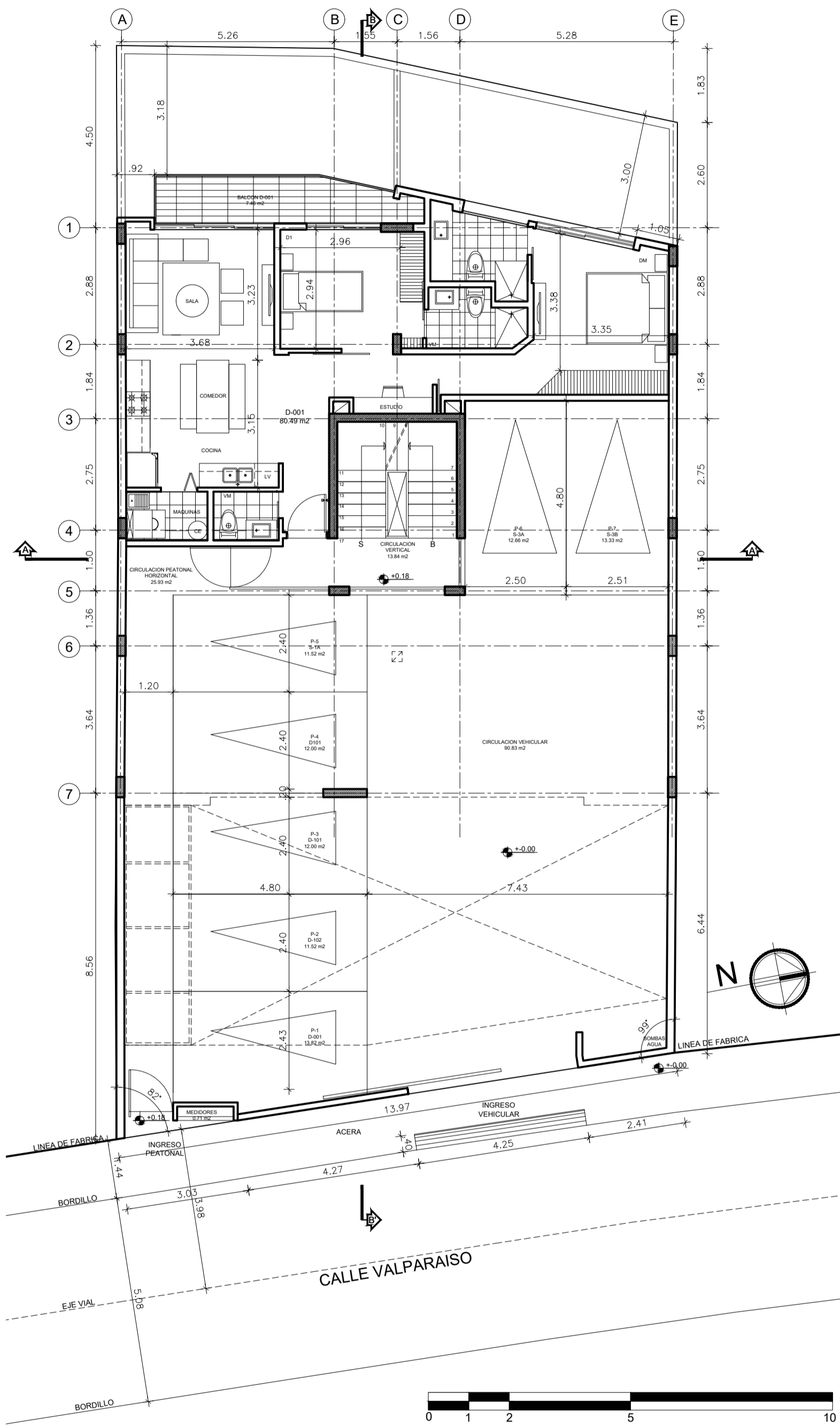
**4 CUADRO DE AREAS**

**PLANOS ARQUITECTONICOS EDIFICIO ITCHIMBIA**

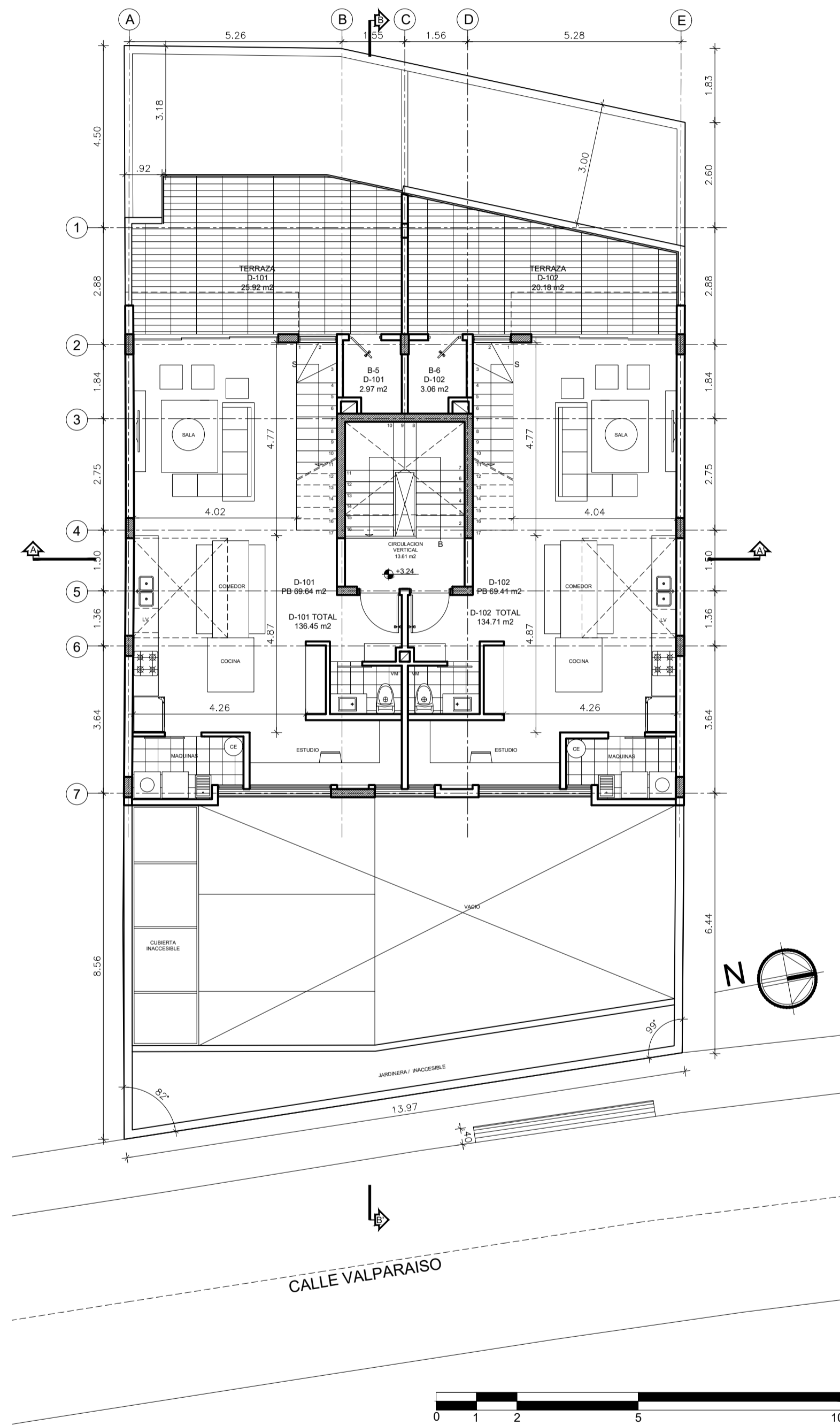
PROYECTISTAS  
 ARG. FRANCISCO MEJIA  
 SENESCYT: 1638-05-567796  
 PROPIETARIO:  
 MEJIA NARVAEZ S.C.C. RUC: 1792963915001  
 UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTORICO  
 CALLE VALPARAISO ES  
 CLAVE CATASTRAL: 20002 03 040 000 000 000 No. DE PREDIO: 214888  
 CONTIENE:  
 PLANTA DE CUBIERTAS  
 UBICACION / CUADRO DE AREAS  
**A-1**  
 1/ DE 5  
 ESCALA 1:100 / 1:200 / 1:3500 FECHA: ABRIL 2023



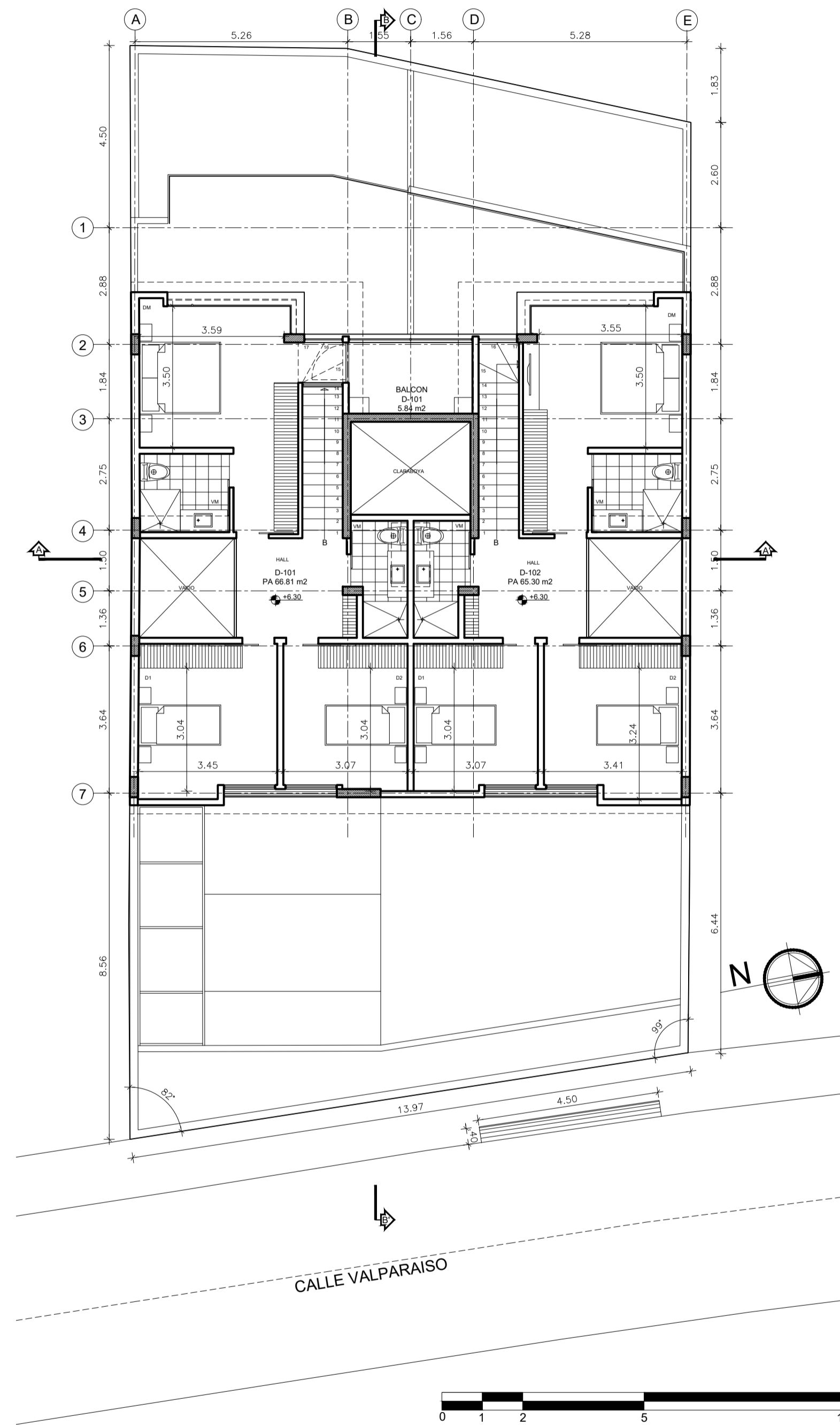
**SELLOS Y FIRMAS MUNICIPALES**



1 PLANO DE PLANTA BAJA  
Escala 1:100 N: + 0.00 / +0.18



2 PLANO DE 1ER PISO ALTO  
Escala 1:100 N: + 3.24



3 PLANO DE 2DO PISO ALTO  
Escala 1:100 N: + 6.30

## PLANOS ARQUITECTONICOS EDIFICIO ITCHIMBIA

PROYECTISTAS

ARG. FRANCISCO MEJIA  
SENECYT: 1038-05-567796

PROPIETARIO:

MEJIA NARVAEZ S.C.C RUC: 1792963915001

UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTORICO  
CALLE VALPARAISO E6

CLAVE CATASTRAL: 20002 03 040 000 000 000 No. DE PREDIO: 214888

CONTIENE:

PLANTAS:  
PLANTA BAJA , 1ER PISO ALTO, 2DO PISO ALTO

**A-2**

2 / DE 5

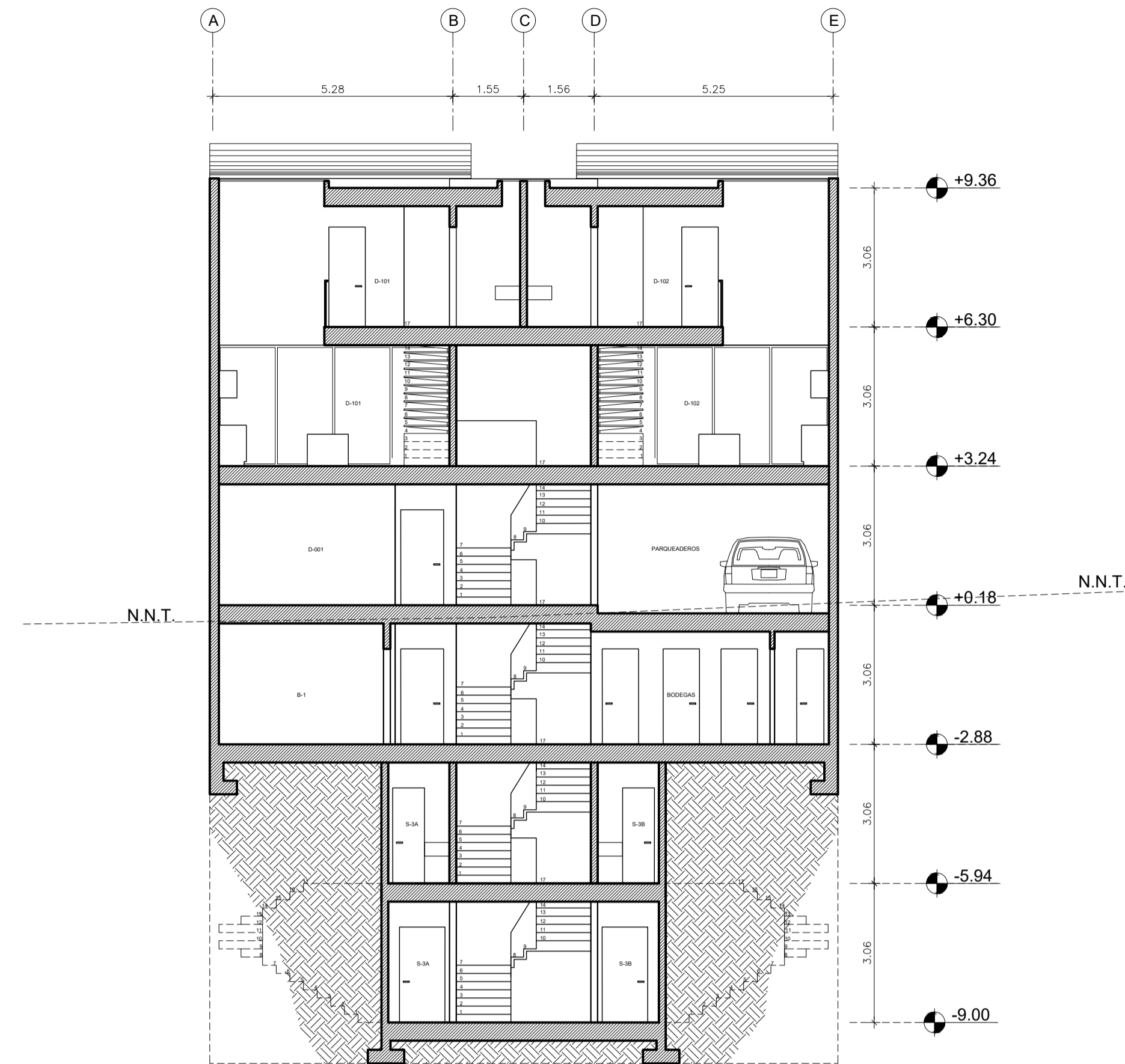
ESCALA 1:100

FECHA: ABRIL 2023

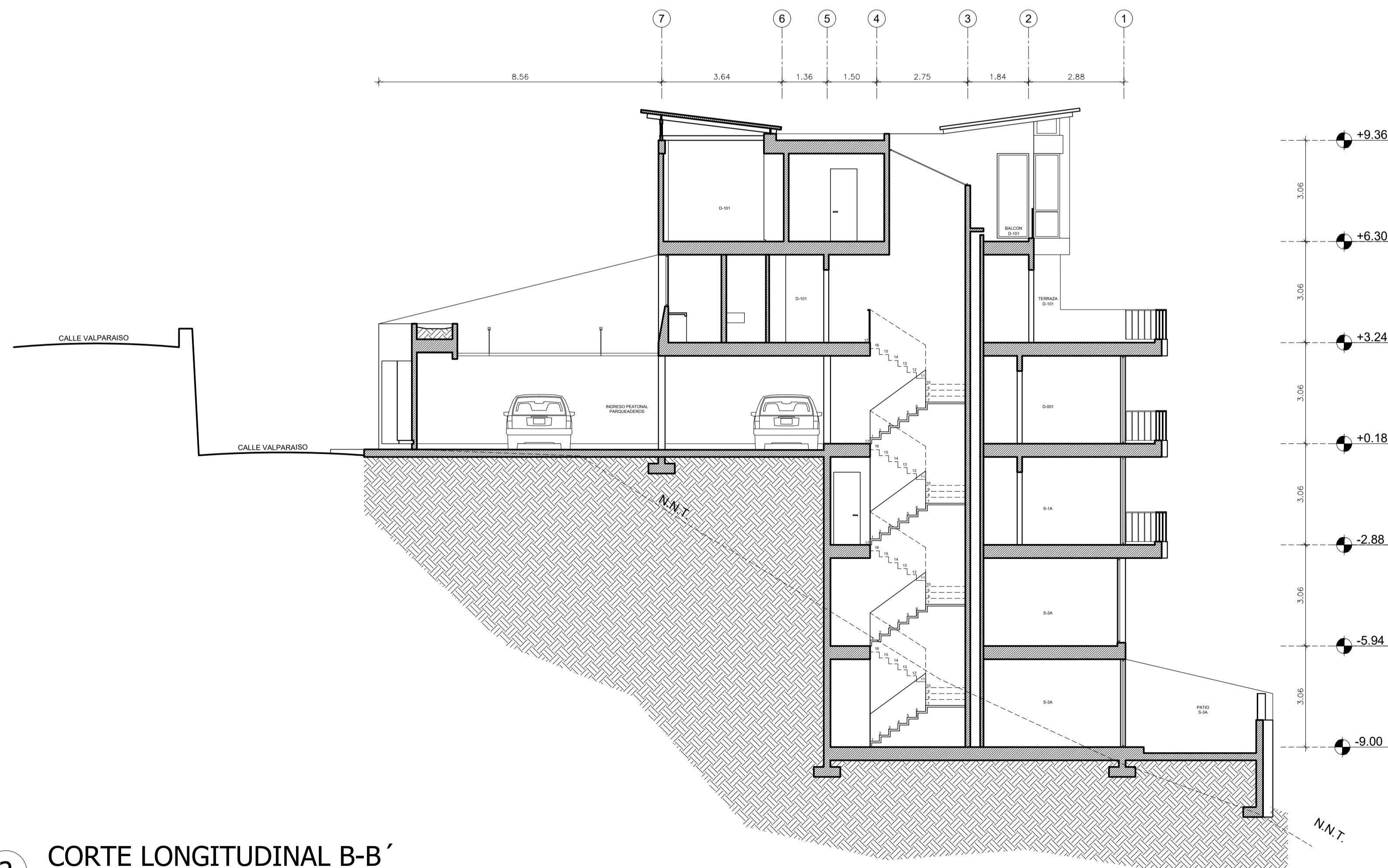
 mejia narvaez  
arquitectos

SELLOS Y FIRMAS MUNICIPALES





1 CORTE TRANSVERSAL A-A'  
Escala 1:100



2 CORTE LONGITUDINAL B-B'  
Escala 1:100

## PLANOS ARQUITECTONICOS EDIFICIO ITCHIMBIA

PROYECTISTAS

ARG. FRANCISCO MEJIA  
SENECYT: 1038-05-567796

PROPIETARIO:

MEJIA NARVAEZ S.C.C RUC: 1792963915001

UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTORICO  
CALLE VALPARAISO E6

CLAVE CATASTRAL: 20002 03 040 000 000 000 No. DE PREDIO: 214888

CONTIENE:

CORTES:  
A-A' - B-B'

**A-4**

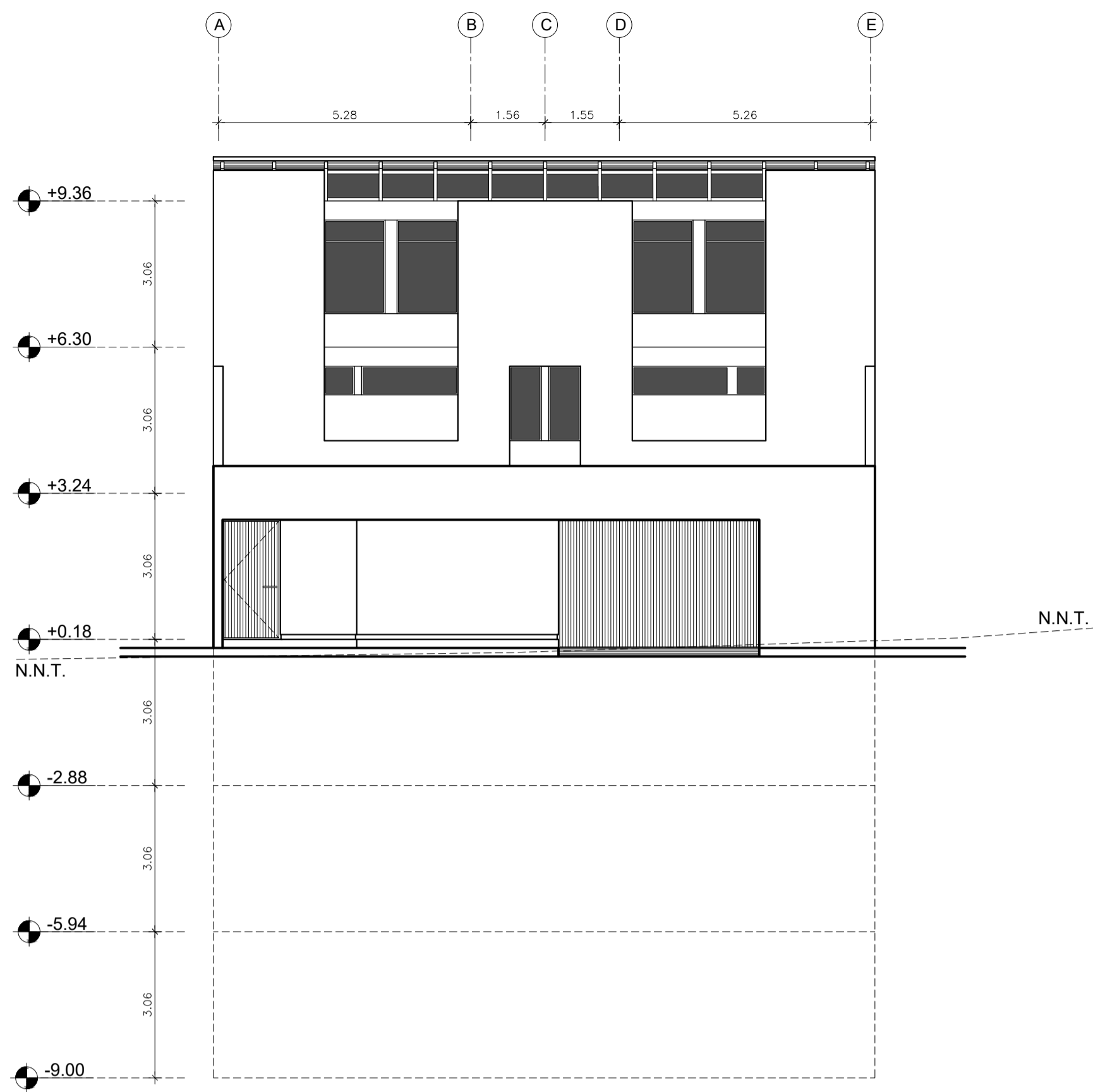
4 / DE 5

ESCALA 1:100

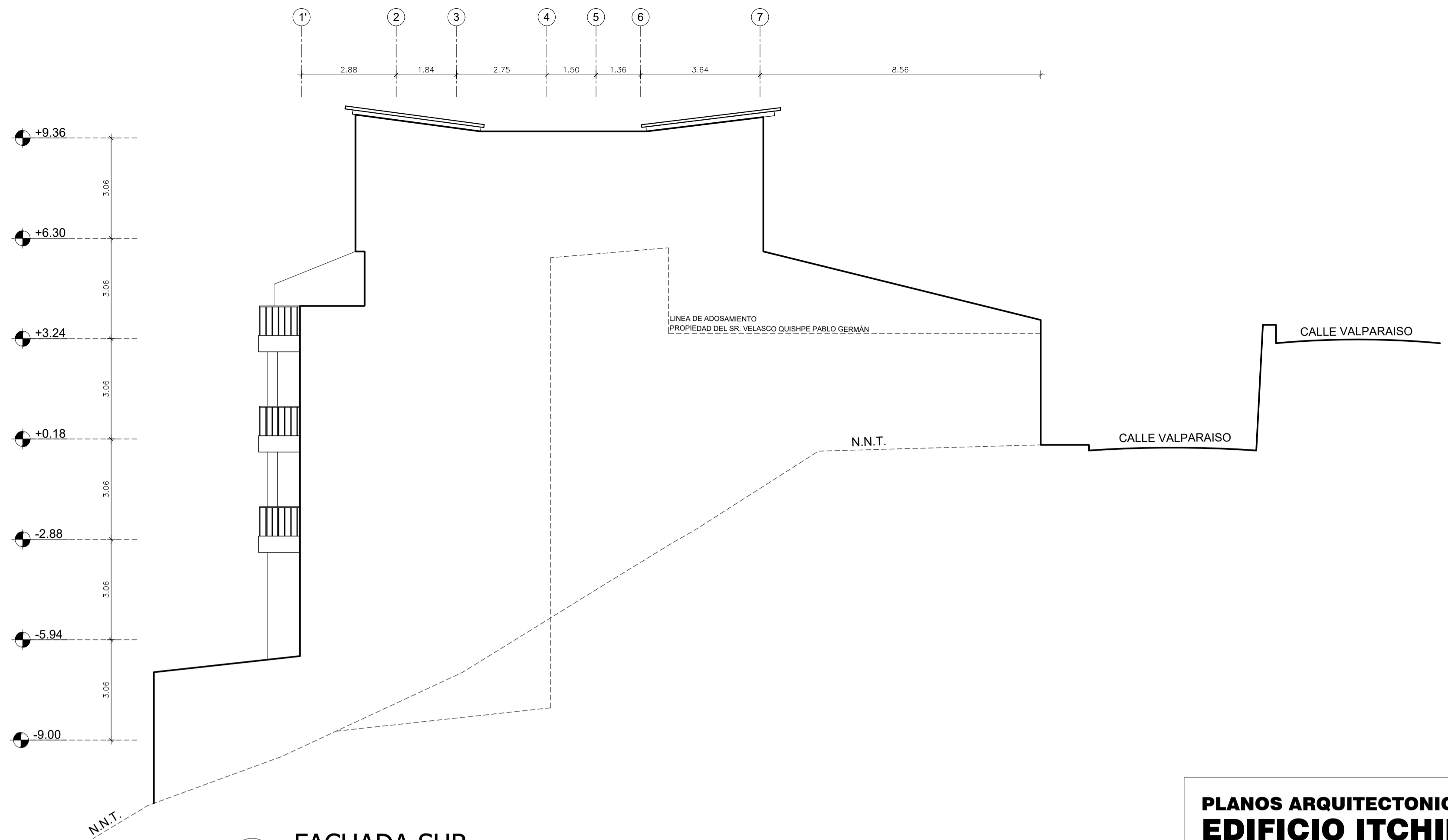
FECHA: ABRIL 2023

 mejía narváez  
arquitectos

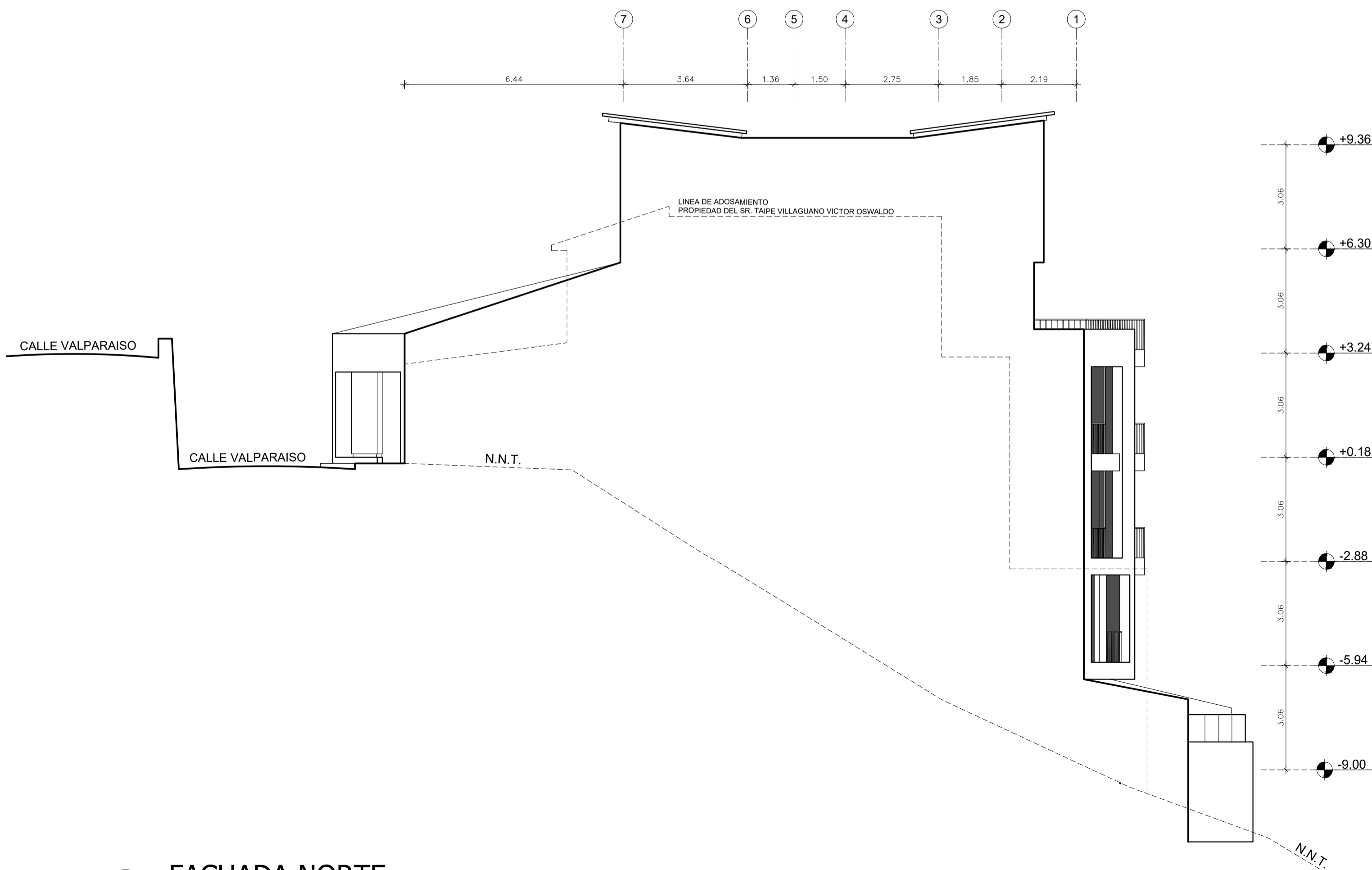
SELLOS Y FIRMAS MUNICIPALES



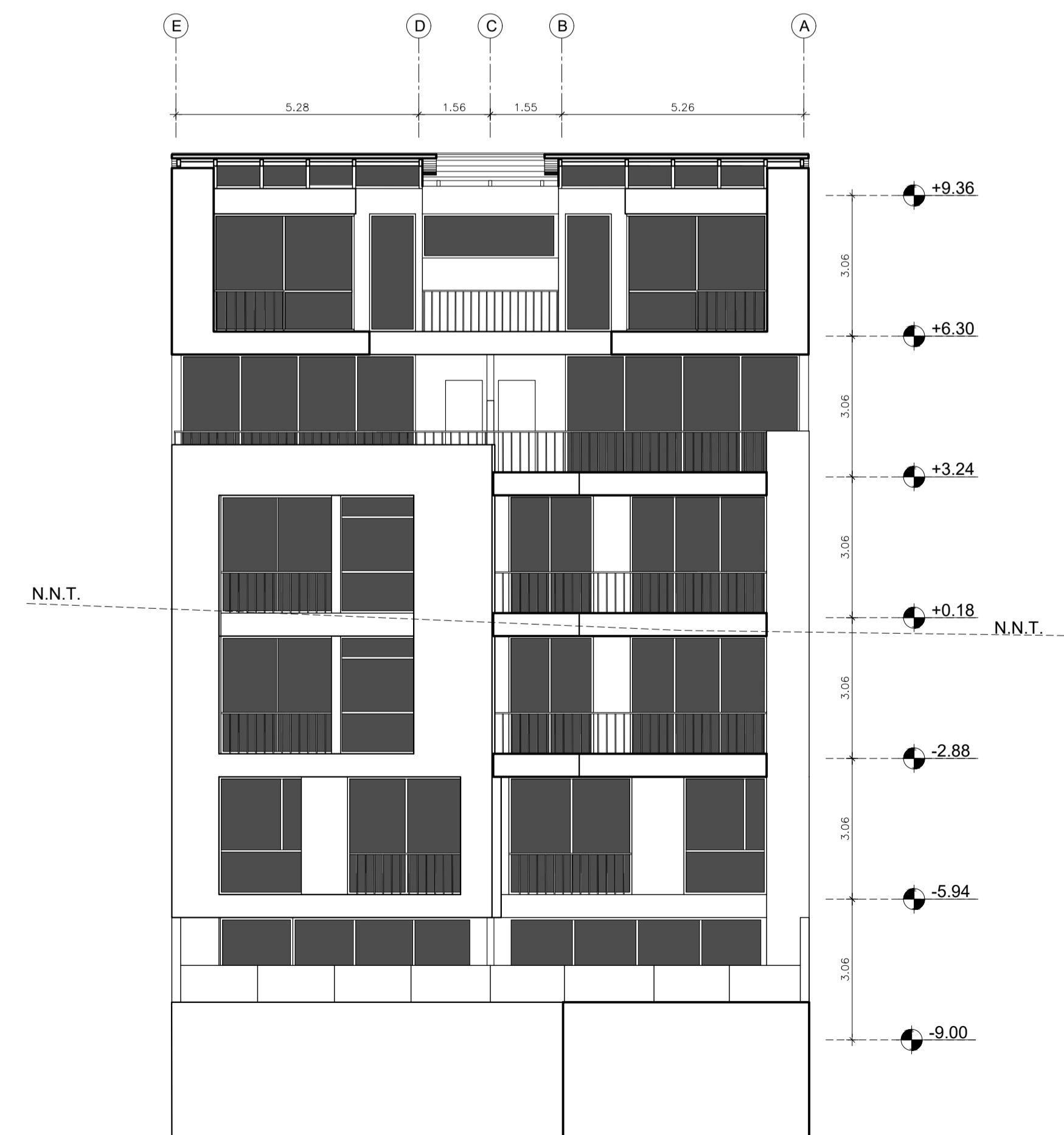
1 FACHADA ESTE  
Escala 1:100



2 FACHADA SUR  
Escala 1:100



3 FACHADA NORTE  
Escala 1:100



4 FACHADA OESTE  
Escala 1:100

## PLANOS ARQUITECTONICOS EDIFICIO ITCHIMBIA

PROYECTISTAS

ARQ. FRANCISCO MEJIA  
SENECYTI: 1038-05-007796

PROPIETARIO:

MEJIA NARVAEZ S.C.G RUC: 1792963915001

UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTORICO  
CALLE VALPARAISO ES

CLAVE CATASTRAL: 20002 03 040 000 000 000 No. DE PREDIO: 214888

CONTIENE:

FACHADAS

**A-5**

5 / DE 5

ESCALA 1:100

FECHA: ABRIL 2023

 mejia narvaez  
arquitectos

SELLOS Y FIRMAS MUNICIPALES