

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0338-IT

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

Asunto: Informe Técnico de ingeniería Eléctrica, proyecto definitivo de obra nueva denominado: "EDIFICIO ITCHIMBÍA", referencia documento Nro. STHV-2023-0556-E.

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Áreas Históricas - Funcionaria Directiva 7

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

En su Despacho

El proyecto de obra nueva "Edificio Itchimbía" se desarrolla en el lote con predio N° 214888 y clave catastral N° 20002-03-040, ubicado en la calle Valparaíso, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico y es de propiedad de MEJIA NARVAEZ S.C.C., según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana actual, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- El predio N°214888, clave catastral N°20002-03-040 es parte del inventario del Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución 114-DE-INPC-2020 de fecha 28 de diciembre de 2020, el mismo es un terreno baldío y no cuenta con ficha de inventario.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente
- Resolución STHV- RT2014-009.

3. PROPUESTA ELÉCTRICA

- La propuesta eléctrica de proyecto considera el suministro de energía, desde los medidores de energía proyectados, a seis tableros mediante acometidas de configuración 2X4TW + 1x8 THHN + 10 Cu y al tablero "SSG" mediante una acometida de configuración 2X8TW + 1x10 THHN + 12 Cu.

- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.

- En el sistema de puesta a tierra está proyectado la instalación de una malla de puesta a tierra implementando varillas copperweld de 16 mm (5/8") de diámetro y 1.80 m de longitud, con

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0338-IT

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

conductor de cobre desnudo calibre 2/0 AWG.

- La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y ocho (08) planos, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
1	Memoria Técnica	Diez (10) hojas impresas de un solo lado elaboradas y firmadas por el Ing. Juan Carlos Bravo.
	Planos con el diseño de:	
2	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN	01 IE, 02 IE y 03 IE
3	DIAGRAMA UNIFILAR	04 IE
4	RED DE BAJO VOLTAJE	05 IE
5	CIRCUITO DE FUERZA	06 IE, 07 IE y 08 IE

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto denominado “EDIFICIO ITCHIMBÍA”, se desarrolla en el lote con predio N° 214888 y clave catastral N° 20002-03-040.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Henry Leonardo Vásconez Acuña

SERVIDOR MUNICIPAL 10

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- STHV-2023-0556-E

Anexos:

- Memoria Técnica Eléctrica_Itchimbia.pdf
- Planos eléctricos_Itchimbia_(IE) del 1 al 8.pdf

