

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0341-IT

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

Asunto: INFORME TÉCNICO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL E HIDROSANITARIA DEL PROYECTO DEFINITIVO DE OBRA NUEVA "EDIFICIO ITCHIMBÍA-REFERENCIA TRÁMITE STHV-2023-0556-E

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Areas Históricas - Funcionaria Directiva 7

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

En su Despacho

En atención al Oficio S/N, de fecha 21 de marzo de 2023, suscrito por Arq. Francisco X Mejía, mediante el cual se ingresa el expediente del proyecto Edificio Itchimbia y se solicita “(...) *aprobación como proyecto definitivo. (...)*” al respecto, se emite el siguiente informe:

1.- ANTECEDENTES

- El proyecto de obra nueva “Edificio Itchimbia”, se desarrolla en el lote con predio N° 214888 y clave catastral N° 20002-03-040, ubicado en la calle Valparaíso, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico y es de propiedad de MEJIA NARVAEZ S.C.C., según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitano actual.
- El predio se encuentra dentro del inventario de Patrimonio Nacional de acuerdo a la Resolución 114-DE-INPC-2020 de fecha 28 de diciembre de 2020, el mismo es un terreno baldío y no cuenta con ficha de inventario.
- Se encuentra dentro del Área Histórica de Quito de acuerdo al Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS).
- El aprovechamiento urbanístico (PUGS) es:

COMPONENTE ESTRUCTURANTE: Clasificación: (SU) Suelo Urban

COMPONENTE URBANÍSTICO: usos suelo general: (PC) Patrimonio Cultural, Uso suelo específico (PUP) Protección Urbana Patrimonial.

EDIFICABILIDAD BÁSICA (H39)

CÓDIGO EDIFICABILIDAD: H39 (D203H-70), forma de ocupación (D) sobre línea de fábrica.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0341-IT

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

2.- SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC-2015).
- Hormigón armado la Norma ACI 318-18.
- Distribución de fuerzas sísmicas ASCE7-16
- Estructura metálica la Norma A.I.S.C. 360-10
- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA_Cap 16-NEC11.
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009.
- Resolución STHV-RT-009-2014
- Resolución Nro. AQ 008-2023
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha.

3.- DESCRIPCIÓN PROPUESTA ESTRUCTURAL

El contenido de la documentación presentada respecto a la Memoria Técnica Descriptiva de Ingeniería Estructural se detalla a continuación:

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0341-IT

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

NUMERAL	CONTENIDO	NUMERACIÓN/LÁMINAS
1.	Formulario 09-A y anexo 2	Se presenta dos (2) impresas a una cara suscritas por el Ing. José Luis Mesías Pazmiño
2.	Memoria de cálculo estructural	Se presenta quince (15) hojas impresas a doble lado suscritas por el Ing. José Luis Mesías Pazmiño
3.	Informe técnico del estudio de Mecánica de Suelos y anexos	Se presenta veinte y nueve (29) hojas impresas a doble lado suscritas por el Ing. Carlos Túquerrez
4.	Planos Estructurales	Se presenta ocho (8) planos impresos suscritos por el Ing. José Luis Mesías Pazmiño
	Cimentación, columnas	E.1
	Muros	E.1 a
	Losa y Vigas Nv. -5.94	E.2
	Losa y Vigas Nv.-2.88	E.3
	Losa y Vigas Nv. +0.18	E.4
	Losa y Vigas Nv.+3.24	E.5
	Losa y Vigas Nv.+6.30	E.6
	Losa y Vigas Nv.+9.36	E.7

De la revisión de la documentación se determina que:

- El Edificio Itchimbia se trata de un proyecto de obra nueva para vivienda. La edificación es una estructura de 6 plantas aterrazadas con sistema de pórticos duales tipo especial en hormigón armado. Las columnas y vigas son rectangulares sus medidas están indicadas en planos. Las losas alivianadas con espumaflex y cubierta de losas inclinadas con viguetas de madera y teja. Para la cimentación se propone plintos en conjunto con una serie de cadenas.
- Con base en la Memoria de Cálculo Estructural y planos respectivos presentados, se indica que los diseños se han realizado en base a los parámetros de desempeño sísmico vigente en normas y contienen los diseños estructurales de los elementos, los cuales cuentan con la respectiva firma del profesional competente.

4.- DESCRIPCIÓN PROPUESTA HIDROSANITARIA

El contenido de la documentación presentada respecto a la Memoria Técnica Descriptiva de la propuesta hidrosanitaria se detalla a continuación:

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0341-IT

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

NUMERAL	CONTENIDO	NUMERACIÓN/LÁMINAS
1.	Formulario, Anexo 7: Revisión de Reglas Técnicas del Proyecto Técnico Hidrosanitario	Se presenta formulario suscrito por el Profesional Competente. Ing. Juan Luis Duque Poveda
2.	Memoria Técnica del Análisis y Diseño Hidrosanitario	Se presenta once (11) hojas impresas a doble lado suscritas por el Ing. Juan Luis Duque Poveda
3.	Planos Hidrosanitarios	Se presenta cuatro (4) planos impresos suscritos por el Ing. Juan Luis Duque Poveda.
	Diseño Hidráulico, Plantas altas 1-2, Planta baja; Detalles cisterna	H1/2
	Diseño Hidráulico, Plantas Subsuelo 1-2-3; Detalles de instalaciones	H2/2
	Diseño Sanitario Cubiertas; Plantas Altas 1-2; Detalles	S 1/2
	Diseño Sanitario Plantas Baja; Subsuelo 1-2-3; Detalles	S 2/2

De la revisión de la documentación presentada por el Profesional encargado para las INGENIERIAS HIDROSANITARIAS, se determina que:

- La memoria técnica de diseño del sistema hidrosanitario comprende el cálculo y el diseño los sistemas de agua potable (fría y caliente) y la red de aguas servidas internas y pluviales del Proyecto “EDIFICIO ITCHIMBIA. La edificación tiene 6 plantas para uso de unidades de vivienda.
- La distribución a todos sus montantes y ramales se realiza a través de tubería y accesorios de cobre tipo M y la conexión a todos los aparatos sanitarios se realiza con tubería de diámetro de 1/2".
- Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario la cual utilizará tubería y accesorios de PVC desagüe tipo B, establecidos por normativa. Para la evacuación de las aguas provenientes desde la cubierta hasta planta baja será por gravedad y las aguas provenientes del subsuelo 1 al 3 serán bombeadas desde un cárcamo de bombeo hasta una caja en planta baja. Todas estas aguas descargan en los colectores principales que disponen de cajas de revisión y posteriormente continúan su recorrido hasta la red pública de alcantarillado.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0341-IT

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

- De igual forma se presentan los diseños hidrosanitarios a detalle, que pueden visualizarse en los planos respectivos.

5.- CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que las propuestas de ingeniería estructural e hidrosanitaria (memorias técnicas y planos), cumplen con la normativa vigente, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL E HIDROSANITARIA al proyecto denominado “Edificio Itchimbía”, que se desarrolla en el lote con predio N° 214888 y clave catastral N° 20002-03-040.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Sara Alejandra Valdospinos Navas

SERVIDORA MUNICIPAL 11

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2023-0556-E

Anexos:

- STHV-2023-0556-E.pdf
- Planos_estructurales.pdf
- MEMORIA DE CÁLCULO ITCHIMBIA firma.pdf
- MemoriaEdificioItchimbíaHidrosan-Firmado.pdf
- Planos_Hidrosanitario.pdf

