



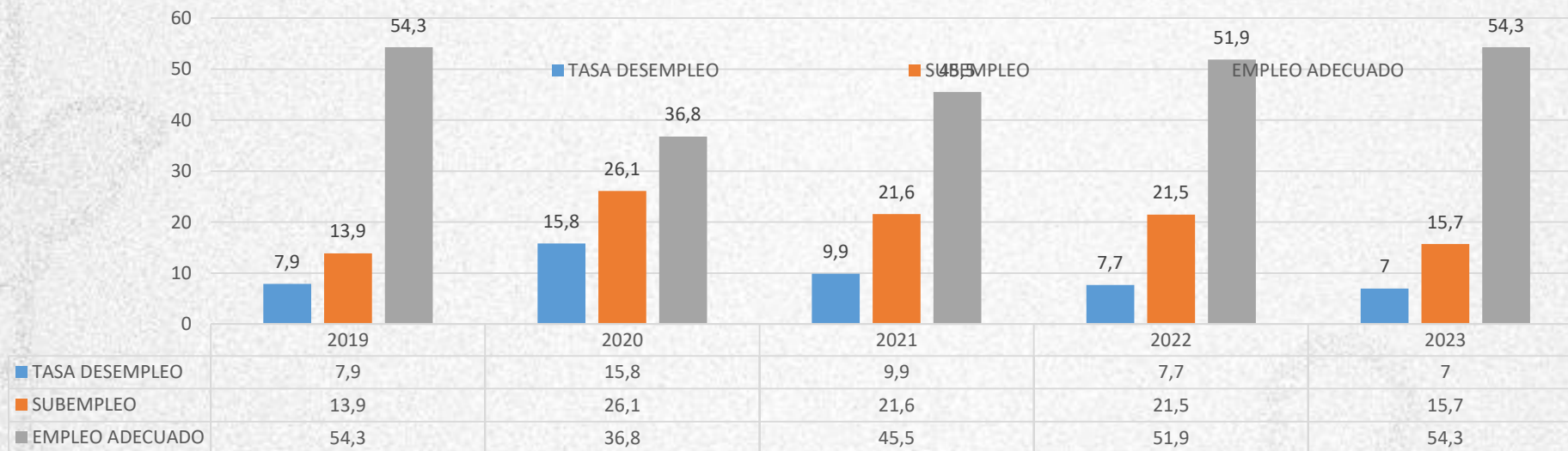
SITUACIÓN DEL COMERCIO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

MARZO 2024



SECTOR COMERCIO

EVOLUCIÓN MERCADO LABORAL DMQ 2019 – 2023 * (% de la PEA)



- Tasa de desempleo de la Ciudad 7% (ENEMDU).
- Tasa de subempleo 15,7% (en relación a PEA).
- Tasa de empleo adecuado apenas el 54,3%.

Reflexionar en torno a : empleo, calidad e inclusión laboral, brecha salarial y equidad de género, remuneración, calidad del empleo, incremento de comerciantes en condición de calidad de movilidad humana.

SECTOR COMERCIO

PROBLEMÁTICA PRINCIPAL

COMERCIO AUTÓNOMO

- Incremento de comerciantes autónomos irregulares en el espacio público.
- Vinculación de la inseguridad con el comercio autónomo.
- Incumplimiento de la normativa y mal uso del espacio público.

MERCADOS, FERIAS Y PLATAFORMAS

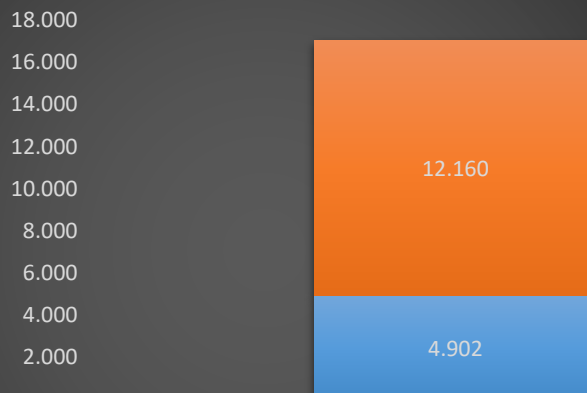
- Falta de aplicación de la normativa.
- Deterioro de las infraestructuras por falta de mantenimiento.
- Abandono de los mercados por el aumento de comerciantes autónomos.
- Falta de adjudicación de puestos en mercados y regularización de los mismos.
- Falta de resolución u ordenanza que permita adjudicar los locales comerciales.
- Falta de aplicación a la RESOLUCIÓN Nro. AQ 51 – 2022 por parte de las administraciones zonales.
- La entidad competente no ha ejercido los derechos de propiedad horizontal, ni el pago de alícuotas.
- Se han detectado errores técnicos en las declaratorias de propiedad horizontal (número, metraje y partición de predios).

CENTROS COMERCIALES POPULARES

SECTOR COMERCIO

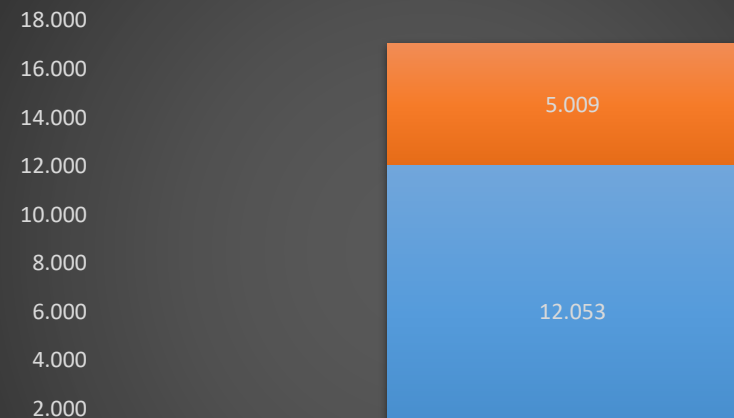
DIAGNÓSTICO DEL COMERCIO AUTÓNOMO 2022 CENSO

REGULARIZADOS Y NO REGULARIZADOS



	2022
■ TOTAL COMERCIANTES NO REGULARIZADOS	12.160
■ COMERCIANTES REGULARIZADOS 2022	4.902

URBANO Y RURAL



	2022
■ PARROQUIAS RURALES	5.009
■ PARROQUIAS URBANAS	12.053

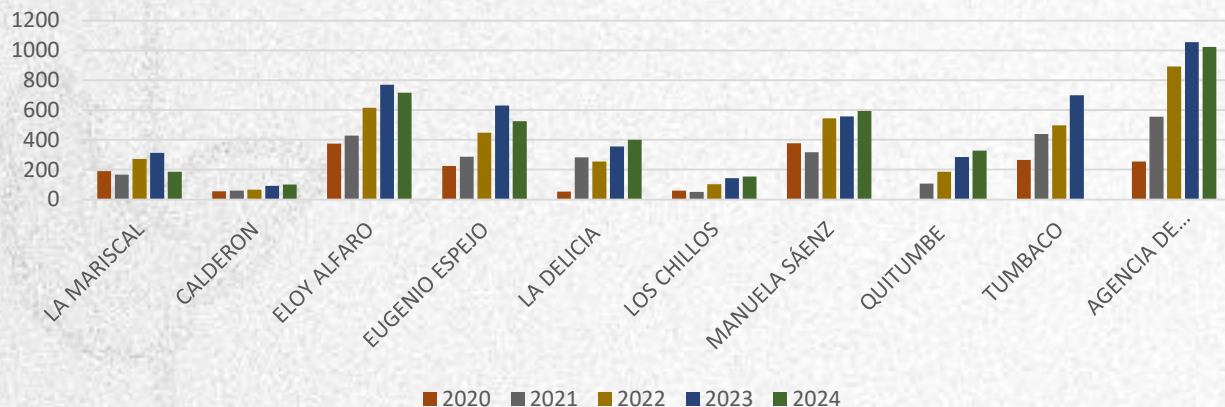
REGISTRO DE COMERCIANTES AUTÓNOMOS DEL DMQ 2022

PARROQUIAS URBANAS	12.053
PARROQUIAS RURALES	5.009
TOTAL REGISTRADOS	17.062
COMERCIANTES REGULARIZADOS 2022	4.902
TOTAL COMERCIANTES NO REGULARIZADOS	12.160

SECTOR COMERCIO

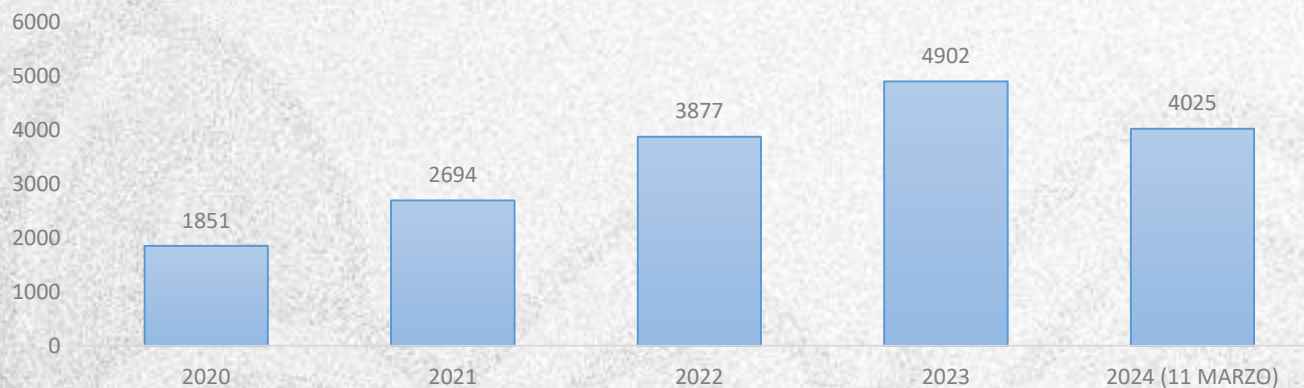
EVOLUCIÓN PUCAS EMITIDAS

TOTAL PUCAS EMITIDAS POR ENTIDAD



ADMINISTRACIÓN ZONAL	2020	2021	2022	2023	2024
LA MARISCAL	191	167	271	312	185
CALDERON	54	60	66	92	101
ELOY ALFARO	374	429	616	770	717
EUGENIO ESPEJO	225	287	447	631	525
LA DELICIA	52	283	255	356	400
LOS CHILLOS	59	51	103	144	153
MANUELA SÁENZ	377	316	545	558	594
QUITUMBE	0	107	186	284	328
TUMBACO	265	439	497	699	0
AGENCIA DE COORDINACIÓN DISTRITAL DEL COMERCIO	254	555	891	1056	1022
TOTAL EMITIDAS	1851	2694	3877	4902	4025

PUCAS EMITIDAS DMQ



AÑO	PUCAS EMITIDAS
2020	1851
2021	2694
2022	3877
2023	4902
2024 (11 MARZO)	4025

*PUCAS PROYECTADAS AL 2024: 5500

REGULARIZACIÓN, REUBICACIÓN CON VISIÓN DE COMERCIO COMO ALTERNATIVA ADECUADA

ACCIONES EN EJECUCIÓN	OBJETIVO	BENEFICIARIOS
Adjudicación y regularización de puestos en mercados, ferias y plataformas	Reubicar comerciantes irregulares en mercados y legitimar procesos de adjudicación.	11.672 comerciantes
Ejecución Ferias en el DMQ	Establecer sitios para la reubicación del comercio autónomo no regularizado	4.865 comerciantes
Seguimiento reformas normativas Comisión de Comercialización	Proponer que el Concejo Metropolitano emita normas que faciliten la ejecución de planes y programas para el sistema de comercio. (CA, MFP y CPP)	33.747 comerciantes
Proceso de acreditación de ocho mercados saludables conforme las normas NTE INEN 2687:2013	Obtener la certificación emitida por el ARCSA	440 comerciantes
Coordinación de control de espacio público y seguridad de forma permanente.	Mantener un espacio público ordenando y que el comercio se ubique en espacios delimitados por el DMQ.	2'679.722 ciudadanos
Coordinación con Administración Zonal Quitumbe y Dirección de Bienes Inmuebles para entrega de custodia locales Centro Comercial Ipiales del Sur	Iniciar plan piloto negociación con la Administración del Centro Comercial para entrega de locales en contraprestación de pago de alcuotas.	1.083 adjudicados
Realizar programas de capacitación para los funcionarios y comerciantes en la correcta aplicación de la normativa, y en temas relacionados a la comercialización	Implementar programas de capacitación para los funcionarios y comerciantes en la correcta aplicación de la normativa, y en temas relacionados a la comercialización	33.947 usuarios

REGULARIZACIÓN, REUBICACIÓN CON VISIÓN DE COMERCIO COMO ALTERNATIVA ADECUADA

ACCIONES EN EJECUCIÓN	OBJETIVO	BENEFICIARIOS
Realizar actividades y eventos culturales para fortalecer y reactivar el comercio de los MFP del DMQ	Reactivar el comercio de los mercados, ferias y plataformas del DMQ	11. 672 comerciantes
Elaboración Plan de Comercio del DMQ 2024-2028 a través de Consultoría.	Proponer lineamientos estratégicos que constituyen la Propuesta del Plan de Comercio del Distrito Metropolitano de Quito 2024-2028 COM, organizados según los siguientes ejes temáticos: Modalidades comerciales (cadenas de valor); Negocio y tecnología; Cultura, sociedad, gobierno y gobernanza; Planificación urbana y ambiente; Seguridad, accesibilidad; Sostenibilidad ambiental; Servicio al cliente; y, Organización y gestión.	33.947 usuarios
Emisión de permisos para el comercio autónomo en el Distrito Metropolitano de Quito.	Regularizar el comercio informal en zonas autorizadas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito	5.500 comerciantes
Aplicación del instructivo para ferias reubicación comercio autónomo	Aplicar el instrumento administrativo que facilite el proceso para emisión de permisos para ferias y determinar que estas son destinadas para reubicación de comercio autónomo.	17.000 comerciantes
PETRIC. - Aplicativo para la emisión de permisos a Estibadores, tricicleros, cocheros y cuidadores de carga.	Uso de ciudadanía.	800 estibadores, tricicleros, cocheros y cuidadores de carga

REGULARIZACIÓN, REUBICACIÓN CON VISIÓN DE COMERCIO COMO ALTERNATIVA ADECUADA

ACCIONES EN EJECUCIÓN	OBJETIVO	BENEFICIARIOS
Intervenciones en la Infraestructura Física de 16 mercados	Realizar intervenciones en las fachadas, cubiertas e impermeabilizaciones, reubicación y equipamiento de puestos, cambios de estructuras, infraestructura hidrosanitaria, sistema eléctrico, sistema contra incendios e intervenciones en pisos	7.500 comerciantes
Censo para comerciantes autónomos	Actualizar el catastro permitirá tener un registro real de los comerciantes en el espacio público y tomar decisiones acertadas al respecto	22.000 comerciantes
Realizar servicios sanitarios de control en los mercados del DMQ.	Intervenciones sanitarias en los 52 mercados del DMQ, afín de mejorar las condiciones sanitarias y de higiene de los diferentes mercados para que los comerciantes y ciudadanía en general cuenten con un espacio limpio y ordenado.	52 mercados del DMQ 11.675 comerciantes
Realizar actividades y eventos culturales para fortalecer y reactivar el comercio de los MFP del DMQ	Reactivar el comercio de los mercados, ferias y plataformas del DMQ	11. 672 comerciantes
Realizar campañas trimestrales compuestas por cuñas radiales y publicaciones en redes sociales	Implementar la promoción y publicidad de los centros de comercio desde la AMCC	16.747 comerciantes
Desarrollar campañas de alimentación saludable en el Distrito Metropolitano de Quito.	Concientizar sobre la alimentación saludable a todos los habitantes del DMQ	2'679.722 ciudadanos

REGULARIZACIÓN, REUBICACIÓN CON VISIÓN DE COMERCIO COMO ALTERNATIVA ADECUADA

ACCIONES EN EJECUCIÓN	OBJETIVO	BENEFICIARIOS
Realizar campañas para mejoras para percheo, packing y eliminación de plásticos de un solo uso	Capacitación sobre Estrategia de marketing 4P, Y 4r en los mercados, ferias y plataformas	11. 672 comerciantes
Realizar reuniones con las Directivas y Representantes de Comerciantes en los MFP del DMQ (entrega de documentación)	Mejorar la asociatividad en los mercados del DMQ para establecer un control más efectivo de los giros de comercio dentro de los mercados, ferias y/o plataformas.	11.672 comerciantes
Constatación de predios de propiedad municipal en cumplimiento a la Resolución AQ051	Coordinar con las autoridades competentes la designación de entidades que se encarguen de la custodia y administración de los bienes de propiedad municipal	11 centros comerciales populares
Capacitación en temas de interés para la reactivación de los Centros Comerciales Populares del DMQ, a través de convenios interinstitucionales	Coordinación interinstitucional municipal de manera conjunta, con la finalidad de brindar el acompañamiento a la reactivación económica a los diferentes Centros Comerciales Populares del D.M.Q.	11 centros comerciales populares
Revisión y análisis de uso de botón de pánico por los comerciantes con permiso fijo.	Capacitación integral de comerciantes autónomos para que se conviertan en puntos	5.075 comerciantes
PUCA WEB. - Aplicativo para la emisión de permisos a comerciantes autónomos fijos, semifijos, ambulantes y de transportación pública.	Facilite la emisión de permisos a comerciantes autónomos fijos, semifijos, ambulantes y de transportación pública.	6.344 comerciantes autónomos

COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL

DEPENDENCIA	ACCIÓN
SGCTYPC	Supervisión de PUCAS, reubicación de comerciantes autónomos
STICS	Generación del aplicativo PETRIC y PUCA WEB
Agencia de Control	Operativos interinstitucionales para el control del espacio público
Cuerpo de Agentes de Control	Operativos interinstitucionales para el control del espacio público, control de los comerciantes en los MFP y en los CCP
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial	Mesas de trabajo para el establecimiento de lineamientos técnicos para definición de sitios permitidos para el comercio en el espacio público

Agencia
Metropolitana de
Coordinación
de Comercio



Quito
Alcaldía Metropolitana

GRACIAS!

Agencia
Metropolitana de
Coordinación
de Comercio



Quito
Alcaldía Metropolitana