

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-3016-O

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022

Asunto: Convocar a mesa de trabajo a fin de atender pedido Sr. Roberto Ronquillo - GADDMQ-AZEE-DSC-2020-1626-E

Señora Magíster
Analía Cecilia Ledesma García
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL LEDESMA GARCIA ANALIA CECILIA
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio No. GADDMQ-DC-ACLG-2022-0422-O, en relación al Documento Nro. GADDMQ-AZEE-2021-0452-O, de 05 de marzo de 2021, que hace referencia al requerimiento del señor Roberto Ronquillo con trámite No. GADMQ - AZEE -DSC-2020-1626-E sobre la actualización y/o rectificación de alcuotas del predio No. 128714 con clave catastral 1040102060 y por el cual textualmente menciona:

"...Una vez que la Dirección Metropolitana de Catastro ha incorporado técnicos a la mencionada Unidad a partir del 18 de febrero de 2021, los procesos serán despachados oportunamente..."

"...según versión del Sr. Ronquillo hasta el momento no se ha dado atención al trámite ciudadano, solicito a usted, se convoque a una mesa de trabajo con la presencia de los funcionarios responsables de: Dirección de Gestión de Territorio Zonal; Jefe Unidad de Catastros Zonal; Registro de la Propiedad, peticionario el señor Roberto Ronquillo y un representante de este despacho..."

En virtud de lo expuesto, la Unidad de Catastro de la Administración Zonal Eugenio Espejo informa que:

1. El trámite No. GADMQ - AZEE -DSC-2020-1626-E se encuentra despachado con Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0650-O (se adjunta Oficio) en el cual se menciona:
 - *"En el año 2015 se ingresó la Propiedad Horizontal al sistema SIREC-Q mediante trámite No. 3017746 a pedido del Señor Víctor Hugo Silva ingresado por ventanilla, con toda la documentación de respaldo como declaratoria de la propiedad horizontal inscrita el 8 de enero de 1982 y los planos de la misma, que a su momento mediante acto administrativo fue aprobada por entidades correspondientes a esos años."*
 - *"¿Por lo que con la finalidad de poder dar atención al trámite se realizaron las investigaciones respectivas y se mantuvo reuniones con el área legal de la DMC y el Registro de la Propiedad, en donde se sugirió que el Señor Ronquillo podrá hacer una modificatoria a la Propiedad Horizontal o a su vez se rectifique el acto administrativo de esa época. Y así proceder con la actualización en el Catastro."*

Por tanto, el trámite No. GADMQ - AZEE -DSC-2020-1626-E, si ha sido llevando a mesa de trabajo por parte del área legal de la DMC y el Registro de la Propiedad, además de ser respondido y socializado con el Administrado.

Se adjunta documentación del respaldo en formato pdf.

Particularmente que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-3016-O

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022

Documento firmado electrónicamente

Srta. Ing. Gina Gabriela Yanguéz Paredes
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO

Referencias:

- GADDMQ-DC-ACLG-2022-0422-O

Anexos:

- certificado_19_nov_2020_(1).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0650-O.pdf
- oficio_solicitud_rectificación_del_catastro_(2).pdf
- escritura_ronquillo_2021_05_11_10_07_35_293.pdf
- escritura_venta_hipoteca.pdf
- Digitalización_2021_05_11_12_18_57_631.pdf
- Digitalización_2021_05_11_12_16_14_425.pdf
- Digitalización_2021_05_11_10_01_30_512.pdf
- escritura_venta_hipoteca.pdf
- escritura_ronquillo_2021_05_11_10_07_35_293.pdf

Copia:

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Ingeniero
Roberto Patricio Ronquillo Rodriguez

Señora Ingeniera
Martha Elizabeth Naranjo Naranjo
Jefe Unidad de Catastros
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD DE CATASTROS

Señorita Ingeniera
Esther Liliana Guascal Sanguña
Servidor Municipal 11
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD DE CATASTROS

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: ESTHER LILIANA GUASCAL SANGUÑA	elgs	AZEE-UCAT	2022-09-12	
Revisado por: Enrique Patricio Castillo Brito	EC	AZEE-DGT	2022-09-13	
Aprobado por: Gina Gabriela Yanguéz Paredes	GGYP	AZEE	2022-09-14	

