



Juan Manuel Carrión B.
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-JMCB-2022-0303-O

Quito, D.M., 08 de noviembre de 2022

Asunto: Proyecto Inmobiliario denominado "ALDEA GERIATRICA PAKAKUNA EN CHECA".

Señor Doctor
Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo
Alcalde Metropolitano
ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

De la manera más respetuosa dirijo esta comunicación a usted, doctor Guarderas, en su calidad de Alcalde de la ciudad, por ser su representante legal y el administrador de todas las empresas, secretarías y administraciones zonales que conforman el aparato administrativo de la institución Municipal; y lo hago para remitirle copia de un oficio firmado por la doctora Rosa Maza, que aborda un tema sobre el cual, dentro de los límites de mi actividad como concejal metropolitano, he dirigido sendos oficios, con pedidos de inspección e informes del estado de situación del Proyecto Inmobiliario denominado "ALDEA GERIATRICA PAKAKUNA EN CHECA".

Como podrá colegir de la lectura del oficio que se adjunta, hay todo un historial de denuncias, que dan cuenta de un proyecto que nació con un objetivo aparentemente loable, dirigido a los adultos mayores de la ciudad, pero conforme pasaron los años ha derivado en uno más de los tantos proyectos habitacionales, que con "permiso en mano" se han desviado de lo aprobado, tanto en concepto, cuanto en el aprovechamiento del suelo sin considerar zonas de acceso, número de unidades habitacionales aprobadas, áreas verdes, equipamiento, etc.

Por ser una de las facultades conferidas a los concejales la de fiscalización, he solicitado, como he mencionado, a distintas dependencias municipales su acción inmediata, con acciones sancionatorias. Debo señalar que gracias a la acción conjunta de la Administración Zonal Tumbaco y de funcionarios de la AMC, se ha procurado hacer cumplir la norma, pese al impedimento que los promotores han puesto en cada vez que se dieron las inspecciones.

Mientras tanto, la tercera etapa de un tercio del proyecto está en plena ejecución, sin que el Municipio haya logrado tener una postura contundente. Por ello, mucho agradeceré a usted, con base en las múltiples denuncias que se han cursado sobre este tema, exigir a los funcionarios municipales una acción firme y contundente para impedir que los dueños de



Juan Manuel Carrión B.
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-JMCB-2022-0303-O

Quito, D.M., 08 de noviembre de 2022

los proyectos inmobiliarios pretendan marcar la agenda del crecimiento urbano en la capital de los ecuatorianos.

Con sentimiento de la más alta consideración

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sr. Juan Manuel Carrión Barragan
CONCEJAL METROPOLITANO
DESPACHO CONCEJAL CARRION BARRAGAN JUAN MANUEL

Anexos:

- RECLAMO MUNICIPIO DENUNCIAS PAKAKUNA 2022.pdf

Copia:

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Licenciada
Amparito de Lourdes Narvaez Lopez
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL NARVAEZ LOPEZ AMPARITO DE LOURDES

Señora Magíster
Analfa Cecilia Ledesma García
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL LEDESMA GARCIA ANALIA CECILIA

Señor
Bernardo Abad Merchan
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL ABAD MERCHAN GORKY BERNARDO

Señora Licenciada
Blanca Maria Paucar Paucar
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA



Juan Manuel Carrión B.
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-JMCB-2022-0303-O

Quito, D.M., 08 de noviembre de 2022

Señora Doctora
Brith Catherine Vaca Chicaiza
Vicealcaldesa del Distrito Metropolitano de Quito
DESPACHO CONCEJAL VACA CHICAIZA BRITH CATHERINE

Señora Magíster
Cecilia Soledad Benitez Burgos
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL BENITEZ BURGOS SOLEDAD

Señor Abogado
Diego Mauricio Carrasco Ramos
Concejalejo Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL CARRASCO RAMOS DIEGO MAURICIO

Señor Magíster
Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejalejo Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO

Señora
Gissela Elizabeth Chalá Reinoso
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL CHALA REINOSO GISSELA

Señor
Hugo Ernesto Davila Huertas
Concejalejo Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL DAVILA HUERTAS HUGO ERNESTO

Señor Magíster
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos
Concejalejo Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS

Señora Licenciada
Laura Alexandra de los Angeles Altamirano Luna
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL ALTAMIRANO LUNA LAURA ALEXANDRA DE LOS ANGELES

Señor
Luis Eucevio Reina Chamorro
Concejalejo Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL REINA CHAMORRO LUIS

Señor
Luis Humberto Robles Pusda
Concejalejo Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL ROBLES PUSDA LUIS



Juan Manuel Carrión B.
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-JMCB-2022-0303-O

Quito, D.M., 08 de noviembre de 2022

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO

Señora
María Paulina Izurieta Molina
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL IZURIETA MOLINA MARIA PAULINA

Señor
Michael Romeo Aulestia Salazar
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Señor
Orlando Toshiro Nuñez Acurio
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL NUÑEZ ACURIO ORLANDO TOSHIRO

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ

Señor Abogado
Pablo Andrés Játiva Moya
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Señor Abogado
Jaime Andrés Villacreses Valle
Supervisor Metropolitano
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

