



*Andrea Hidalgo Maldonado*

CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-HMA-2020-0463-O**

**Quito, D.M., 19 de noviembre de 2020**

**Asunto:** Valoración técnica de Concesión Onerosa por edificabilidad de PUAE Santa Mónica y cálculo de áreas verdes sin fajas

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted con el fin de que se remita a mi despacho, un informe técnico que establezca la valoración de la concesión onerosa que debería cobrarse en el PUAE Santa Mónica, por la edificabilidad de dos pisos extras, si es que se considera que la zonificación es A11 (1004-40) y no la A8 (603-305). De la misma manera, solicito a usted remitir el cálculo de las áreas verdes dando cumplimiento a lo establecido en la normativa vigente.

De conformidad a lo establecido en el Artículo 8 numeral 15 de la Ley de Régimen del Distrito Metropolitano de Quito y los Artículos 16 y 17 de la Resolución No.RC-2016-074, solicito a usted que dicha información sea remitida en el término máximo de 5 días.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Andrea Hidalgo Maldonado  
**CONCEJALA METROPOLITANA**

Copia:  
Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**



*Andrea Hidalgo Maldonado*

CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-HMA-2020-0463-O**

**Quito, D.M., 19 de noviembre de 2020**